

ACQUA CAMPANIA S.p.A. - CODICE FISCALE E PARTITA IVA 06765250631 - AVVISO
"REGIONE CAMPANIA – ACQUA CAMPANIA S.p.A. - FRANA IN PROSSIMITÀ DELLA GALLERIA DELL'ACQUEDOTTO CAMPANO TRA COLLE DUCITO E TORRE DEL DUCA IN COMUNE DI GIOIA SANNITICA (CE). MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE" - Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio e dichiarazione di Pubblica Utilità, ex artt. 11 e 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della legge 241/90.

Il Concessionario Acqua Campania S.p.A. delegata della Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 6 del 04.02.2026 dell'Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici, Autorità Espropriante della Giunta Regionale, in nome e per conto della REGIONE CAMPANIA - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque con sede in Napoli alla via Santa Lucia n. 81, Autorità procedente e soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, con il presente Avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. e ii e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. e ii.

PREMESSO CHE:

-la Società Acqua Campania è Concessionaria della Regione Campania per la gestione dell'Acquedotto della Campania Occidentale e del sistema di conturizzazione dei consumi idropotabili del Sistema Regionale e per la realizzazione degli interventi di miglioramento del sistema acquedottistico di competenza regionale, giusta convenzione rep. n. 9562 del 16 novembre 1998;

-con nota prot. 1110/25 del 02.09.2025 Acqua Campania ha trasmesso alla Regione Campania – Direzione Generale Ciclo integrato delle Acque - STAFF Tecnico Amministrativo - Impianti e reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale, il Progetto Esecutivo di "Frana in prossimità della galleria dell'Acquedotto Campano tra Colle Ducito e Torre del Duca in Comune di Gioia Sannitica (CE). Messa in sicurezza della strada comunale";

-giusta concessione in essere, Acqua Campania S.p.A. è delegata allo svolgimento delle attività di acquisizione pareri, nulla osta e quant'altro necessario alla realizzazione degli interventi compresi tra gli interventi di miglioramento del Sistema Acquedottistico di competenza Regionale, anche attraverso l'indizione di Conferenza di Servizi. ai sensi della L. 241/1990;

-ai fini dell'approvazione del Progetto con dichiarazione di Pubblica Utilità e apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio, in data 02.03.2026 con nota prot. PROAL/SC/0257/2026 Acqua Campania S.p.A. ha indetto la Conferenza Di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

-che l'approvazione del Progetto Definitivo o Esecutivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di Pubblica Utilità;

Visti gli artt. 11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001

RENDE NOTO

Che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", è dato avvio al Procedimento di Imposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio per l'esecuzione dei lavori di "*Frana in prossimità della galleria dell'Acquedotto Campano tra Colle Ducito e Torre del Duca in Comune di Gioia Sannitica (CE). Messa in sicurezza della strada comunale*";

Che sussistendo i motivi di urgenza per la particolare natura dell'opera, si dà contemporaneamente Avviso, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, dell'Avvio del Procedimento di deposito del Progetto ai fini espropriativi e del procedimento amministrativo di approvazione del Progetto ai fini della espropriazione/asservimento delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori;

Che il Progetto contiene gli elaborati e documenti occorrenti, la spesa presunta, la descrizione delle aree da espropriare, asservire o occupare temporaneamente;

Che l'approvazione del Progetto costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di Pubblica Utilità;

COMUNICA

Che è stato avviato il Procedimento di Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio e della dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera;

Che le opere consistono nel Progetto *“Frana in prossimità della galleria dell’Acquedotto Campano tra Colle Ducito e Torre del Duca in Comune di Gioia Sannitica (CE). Messa in sicurezza della strada comunale”*;

Che le Amministrazioni competenti, a norma degli artt. 9 – 10 – 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii, potranno apporre il Vincolo Preordinato all’Esproprio e dichiarare la Pubblica Utilità dell’opera nelle forme previste dalla Legislazione Nazionale o Regionale vigente;

Che l’Amministrazione procedente è la Regione Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque, con sede in Napoli alla via Santa Lucia n. 81;

Che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Vincenzo Trinchillo;

Che la relativa documentazione è depositata per la consultazione presso gli Uffici della Società Acqua Campania - Concessionaria della Regione Campania in Napoli, Centro Direzionale Isola C5, acquacampania@pec.it, tel. 081 2277201, ed è consultabile dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento.

Che l’avviso di che trattasi è pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Gioia Sannitica (CE).

Le ditte proprietarie catastali o effettive che vi abbiano interesse potranno formulare le proprie osservazioni in forma scritta, che dovranno pervenire alla Regione Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque in Napoli alla via De Gasperi n. 28, alla c.a. del Responsabile del Procedimento Geom. Vincenzo Trinchillo entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione o di pubblicazione del presente Avviso.

Tali osservazioni potranno riguardare anche richieste di espropriazione delle frazioni residue dei beni che non siano stati presi in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un’agevole utilizzazione, così come previsto dall’ art. 16 comma 11 del citato D.P.R. 327/2001.

A norma dell’art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che, dopo la comunicazione del presente Avviso del Procedimento, non saranno tenute in conto le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Dalle risultanze catastali risultano interessati dalla procedura espropriativa e/o di asservimento e/o di sola occupazione temporanea gli immobili come riportati nel Piano Particellare Grafico e Descrittivo allegato al Progetto, che di seguito si riportano:

- Numero di Piano 1 particella 5076 del foglio 33 del Comune di Gioia Sannitica (CE) per una superficie di circa mq. 27167 da occupare per esproprio e mq. 8255 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 2 particella 176 del foglio 33 del Comune di Gioia Sannitica (CE) per una superficie di circa mq. 7820 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 3 particella 155 del foglio 33 del Comune di Gioia Sannitica (CE) per una superficie di circa mq. 960 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 4 particella 177 del foglio 33 del Comune di Gioia Sannitica (CE) per una superficie di circa mq. 200 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 5 particella 5041 del foglio 33 del Comune di Gioia Sannitica (CE) per una superficie di circa mq. 320 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 6 particella 160 del foglio 33 del Comune di Gioia Sannitica (CE) per una superficie di circa mq. 960 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 7 particella 161 del foglio 33 del Comune di Gioia Sannitica (CE) per una superficie di circa mq. 110 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 8 particella 167 del foglio 33 del Comune di Gioia Sannitica (CE) per una superficie di circa mq. 1770 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 9 particella 162 del foglio 33 del Comune di Gioia Sannitica (CE) per una superficie di circa mq. 127 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 10 particella 163 del foglio 33 del Comune di Gioia Sannitica (CE) per una superficie di circa mq. 32 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 11 particella 100 del foglio 37 del Comune di Gioia Sannitica (CE) per una superficie di circa mq. 600 da occupare temporaneamente.

Coloro che, pur risultando proprietari dai registri catastali non lo sono più, sono tenuti a norma dell’art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 a darne comunicazione al Responsabile del Procedimento indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli Atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile.