

COMUNE DI MADDALONI – Provincia di Caserta – Decreto Sindacale – Approvazione in conformità allo strumento urbanistico vigente del P.U.A. - Piano Urbanistico Attuativo -

IL SINDACO

VISTO:

la L.R. n.16/04 ed in particolare gli artt. 26 e 27 che attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza dell'adozione e dell'approvazione del P.U.A. conforme alle previsioni del P.R.G.;

l'istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente registrata al n.24602 del 11/07/08, con la quale la società Building Immobiliare s.r.l. formulava proposta di approvazione del P.P. (PUA), dell'area destinata dal vigente P.R.G., ad insediamenti commerciali "D12" sita in Maddaloni alla Via Napoli Località "La Rotonda" in conformità al P.R.G. vigente;

la delibera n. 197 del 03/10/08 con la quale la Giunta Comunale di Maddaloni ai sensi della citata Legge Regionale 16/2004 adottava il "Piano Particolareggiato (P.U.A.) per insediamento commerciale previsto in Via Napoli Località La Rotonda su terreno ricadente in zona omogenea D12 insediamenti commerciali del P.R.G" ed approvato lo schema di convenzione di cui all'art. 26 co. 6 della stessa Legge Regionale; il contenuto dell'art. 27, co. 6, "con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione".

CONSIDERATO:

che il predetto P.U.A.:

a) è stato trasmesso alla Provincia di Caserta per eventuali osservazioni;

b) è stato depositato presso la casa comunale dal 7/11/08 al 7/12/08;

c) è stata data notizia del deposito sui quotidiani "Corriere di Caserta" e "Buongiorno Campania";

che la Provincia di Caserta con nota prot. N.49/Q del 26/11/08 pervenuta in data 04/12/08 ha formulato osservazioni al P.U.A. adottato;

che sono state adempiute tutte le osservazioni formulate dalla Provincia di Caserta (Acquisizione dei pareri: del Responsabile dell' Ufficio Tecnico, del Comando Provinciale dei VV.F., dell'Autorità di Bacino, di cui all'art. 47 della L.R. n.16/04, così come prescritto dalla deliberazione di Giunta Regionale n.834 del 11/05/2007 - Area Generale di Coordinamento n.16, Governo del Territorio, al punto 5.2 dell' allegato.);

che la Giunta Comunale ha esaminato le osservazioni, determinandosi, in esito, di approvare il P.U.A. dando espressamente atto della sua conformità al Piano Regolatore vigente.

DECRETA

1. Procedersi alla pubblicazione sul BUR Campania del Piano Urbanistico Attuativo, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 103 del 07/05/09, dando atto che lo stesso entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

2. Manda agli uffici competenti per gli adempimenti attuativi.

Il Sindaco
Michele Farina