

**Ordine n. 85****del 09/03/2026****RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

**ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

**Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A. giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;

- **VISTO** che con **Determinazione motivata n. 229 del 13/04/2023** il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della 'Hub di Interscambio Ferroviario di Pompei fra la linea RFI Napoli – Salerno (storica) e la linea Circumvesuviana Napoli – Sorrento, compresi gli interventi di miglioramento dell'accessibilità' ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, Italferr SPA con nota n. **DIC.PES.0113809.23.U del 11/07/2023** è stata comunicata alle Ditte Intestatarie Catastali la data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;
- **VISTO** che, con nota Italferr **Prot. DIC.PES.0166875.23.U del 09/10/2023**, è stata comunicata alle Ditte Intestatarie Catastali, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria di espropriazione offerta per gli immobili elencati nella tabella sottostante, e che le ditte non hanno accettato;
- **VISTO** altresì che, con nota Italferr **Prot. DIC.PES.0331138.24.U del 20/12/2024**, è stata comunicata alle Ditte Intestatarie Catastali, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria di espropriazione rideterminata in esito all'acquisizione di ulteriori elementi utili alla valutazione del bene, che le ditte non hanno accettato;
- **VISTO** che in esito a quanto sopra alle Ditte Intestatarie Catastali non hanno fornito idoneo riscontro nei termini previsti e pertanto dette indennità rideterminate dovranno essere depositate;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0078490.26.U del 09/03/2026** presentata dalla FS Engineering S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità come riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

### O R D I N A

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura di “Deposito Amministrativo”, delle indennità di espropriazione degli immobili appresso individuati, a favore delle Ditte e per gli importi come di seguito riportati:

#### Comune di POMPEI (NA):

NP	Ditte Intestataria Catastale	Fgl.	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	mq	Superficie da espropriare	Titolo di esproprio	Indennità di esproprio
4	PAROS S.R.L. con sede in Napoli (NA) c.f. 08508611210 Proprietà 1/1	12	1994	3	D08	-	-	mq. 3122	Parco urbano	€ 2.064.600,00
				4	D08	-	-			
				5	BCNC					

NP	Ditte Intestataria Catastale	Fgl.	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	mq	Superficie da espropriare	Titolo di esproprio	Indennità di esproprio
5	<b>PIEDEPALUMBO GENNARO</b> nato a POMPEI (NA) il 04/01/1936 c.f. PDPGNR36A04G813E Proprietà 1000/1000	12	1900	-	Agru meto	-	79	79	Nuova viabilità	€ 2.401.300,00
		12	1902	-	Agru meto	-	39	39	Nuova viabilità	
7	<b>PALOMBA CARLO ALBERTO</b> nato a POMPEI (NA) il 19/08/1950 c.f. PLMCLL50M19G813F Proprietà 1000/1000	12	21	1	D08	-	-	mq. 728	Nuova viabilità	
		12	2391	2	C01	05	74	mq. 410	Parco urbano	
				3	C02	02	12			
		1	BCNC							

**DIS P O N E**

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa FS Engineering S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec [espropri.italferr@legalmail.it](mailto:espropri.italferr@legalmail.it), la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*