



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
17	31/03/2026	203	01	01

Oggetto:

Concessione in uso di un tratto di suolo acquadottistico ricadente nel comune di Marcianise (Ce), censito al N.C.T. al foglio 25 - p.lle 5010, 5018, 5011, 234, 257, 262, 233, 267, 5298, 5347 per circa 4700,00 mq.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Marcianise (Ce), catastalmente individuato al foglio 25 - 5010, 5018, 5011, 234, 257, 262, 233, 267, 5298, 5347. corrispondenti ai numeri ID 4963, 4968, 4964, 4951, 4953, 4547, 4950, 4549, 4552, 6986;

CONSIDERATO CHE

- a) con nota acquisita al prot. n. 474755/2025, il Sig. *****OMISSIS***** nato a *****OMISSIS***** , identificato tramite documento di riconoscimento *****OMISSIS***** in qualità di Consigliere di Amministrazione della società *****OMISSIS***** con sede in *****OMISSIS***** proprietaria del *****OMISSIS***** , ha inviato una formale richiesta di concessione per le p.lle 5010, 5018, 5011, 234, 257, 262, 233, 267, 5298, 5347 del foglio 25 del N.C.T. del comune di Marcianise (Ce), per circa 4700,00 mq, "per sistemazione a verde e passaggio carrabile";
- b) le particelle summenzionate ricoprono condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- c) con la medesima nota il Sig. *****OMISSIS***** ha delegato l'Arch *****OMISSIS***** , identificato a mezzo documento di riconoscimento Carta d'Identità *OMISSIS* , in qualità di incaricato tecnico, alla redazione della richiesta di concessione per servitù, pertinenza idraulica/sedime demaniale nel Comune di Marcianise dei tratti di suolo acquedottistico di proprietà della Regione Campania e ricadenti all'interno del *****OMISSIS***** *****OMISSIS*****
- d) con nota acquisita al prot. n. 527955/2025, l'Arch. *****OMISSIS***** ha trasmesso la specifica destinazione d'uso delle singole particelle oggetto di concessione, con indicazione della ripartizione delle superfici in mq per ciascun uso, come richiesto dall'Ufficio nell'ambito dell'istruttoria;
- e) con nota acquisita al prot. n. 535281/2025 questo Ufficio ha richiesto alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque l'espressione del parere tecnico in merito all'istanza di concessione;
- f) con nota acquisita al prot. n. 61750/2026 la Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque ha espresso parere tecnico favorevole, attestando che non sussistono, allo stato attuale, criticità o impedimenti al rinnovo della concessione in uso della superficie richiesta, evidenziando che l'area risulta utilizzata correttamente dalla richiedente da tempo e con le medesime modalità di fruizione, e formulando le seguenti prescrizioni tecniche:

- accessibilità: *dovrà essere garantito, in ogni momento, il libero e agevole accesso al tratto di infrastruttura acquedottistica ricadente nell'area, al fine di consentire eventuali interventi di ispezione, manutenzione ordinaria e straordinaria;*
- manleva: *gli istanti non potranno avanzare pretese risarcitorie per danni eventualmente derivanti da interventi, operazioni o attività tecniche che la scrivente Società dovesse eseguire sulle infrastrutture idriche interessate.*

CONSIDERATO ALTRESI' CHÉ

- a) il "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali" emanato nel 2018 e aggiornato con Delibera della Giunta Regionale n. 301 del 25/05/2023, ha stabilito che la durata della concessione non può essere inferiore ad un anno e superiore a 6 anni, e l'art. 36 ha stabilito che deve essere versata una "cauzione definitiva infruttifera" calcolata al 20% del canone annuo per tutti gli anni di durata della concessione. Ne consegue che con nota prot. n. 75160/2026 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in €2383,50 (duemilatrecentottantatre/50), suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, e la cauzione in €2860,20 (duemilaottocentosessanta/20);
- b) con nota acquisita al prot. n. 110648/2026, sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- c) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- d) la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta del Sig. *****OMISSIS*****nato a *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento *****OMISSIS*****in qualità di Consigliere di Amministrazione della società *****OMISSIS*****con sede in *****OMISSIS*****proprietaria *****OMISSIS*****,
- b) che, per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Marcianise (Ce), censito al N.C.T. al foglio 25 - p.lle 5010, 5018, 5011, 234, 257, 262, 233, 267, 5298, 5347 per 4700,00 mq, per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dalla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO:

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;

- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento dott. Dario Mautone - Demanio Regionale U.O.S. 203.01.01,

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a) di accogliere la richiesta del Sig. *****C.M.S.P.P.S.P***** nato a *****C.M.S.P.P.S.P*****; identificato tramite documento di riconoscimento *****C.M.S.P.P.S.P***** in qualità di Consigliere di Amministrazione della società *****C.M.S.P.P.S.P***** con sede in *****C.M.S.P.P.S.P***** proprietaria del *****C.M.S.P.P.S.P*****;
- b) di concedere, per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, al Sig. *****C.M.S.P.P.S.P***** nato a *****C.M.S.P.P.S.P*****; identificato tramite documento di riconoscimento *****C.M.S.P.P.S.P***** in qualità di Consigliere di Amministrazione della società *****C.M.S.P.P.S.P***** con sede in *****C.M.S.P.P.S.P***** proprietaria *****C.M.S.P.P.S.P***** il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Marcianise (Ce), censito al N.C.T. al foglio 25 - p. ll. 50/10, 50/15, 50/11, 234, 257, 262, 233, 267, 529S, 5347 per 4700,00 mq. "per sistemazione a verde e passaggio carrabile";
- c) di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- d) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- e) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- f) di stabilire che il Sig. *****OMISSIS***** nato a *****OMISSIS*****; identificato tramite documento di *****OMISSIS***** riconoscimento *****OMISSIS***** in qualità di Consigliere di Amministrazione della società *****OMISSIS***** con sede in *****OMISSIS***** proprietaria *****OMISSIS***** nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, e nel rispetto delle prescrizioni dei soggetti gestori, nonché di ogni norma in materia; inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- g) di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi;
- h) di stabilire che il canone annuo dovuto è pari a €2383,50 (duemilatrecentottantatrè/50), e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al

consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e la cauzione pari a €2860,20 (duemilaottocentosessanta/20);

- i) di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto mediante pagamento effettuato in modalità PagoPa sul portale <https://mypay.regione.campania.it/pa/home.htm>, indicando nella causale: CONCESSIONE DEMANIO – codice tariffa 1001 (canone annuo) e trasmettendo all'U.O.S. 203.01.01 Demanio regionale, ricevuta che attesti l'avvenuto pagamento;
- j) di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- k) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- l) di trasmettere il presente decreto alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto – 104.01.01- alla Direzione Generale Risorse Strumentali – 203.00.00 - all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, per quanto di competenza;
- m) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

Pasquale DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa