

**Ordine n. 94****del 09.03.2026****RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

**ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE**

(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

**Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- **VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000**, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T**, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA la** Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. **684/AD del 29 ottobre 2024**, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l' area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA la** nota n. **RFI-AD/A0011/P/2003/0001193** in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA la** Disposizione Organizzativa n. **127 del 15 giugno 2023**, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO il** contratto del **28/2/2019** con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO che** con nota **RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020** la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO che** con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A, giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in **FS Engineering S.p.A.** rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- **VISTO che** con Delibera RFI n. **229 del 13/04/2023**, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ha approvato il progetto definitivo della "HUB DI INTERSCAMBIO FERROVIARIO DI POMPEI FRA LA LINEA RFI NAPOLI –

SALERNO (STORICA) E LA LINEA CIRCUMVESUVIANA NAPOLI – SORRENTO, COMPRESI GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ”.

- **VISTO** che con il protocollo n. **DIC.PES.0113809.23.U** del 11/07/2023 sono state inviate le comunicazioni ex art. 17 del D.P.R. 327/2001 sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì i proprietari a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. **8** del 11/01/2024, emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Pompei (NA), meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alle Ditta, in data 22.02.2024 è stato redatto il Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che a seguito di redazione del verbale di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto, alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione, pari a complessivi € 22.183,82, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che con nota prot. **DIC.PES.0178181.24.E** del 19.07.2024, è stata rinotificata le indennità di espropriazione provvisoria rideterminata, in esito ai nuovi elementi acquisiti così come specificato la punto precedente, e che nei successivi 30 giorni la stessa indennità rideterminata non è stata accettata dalla Ditta;
- **VISTO** che la ditta espropriata non ha fatto pervenire, nei tempi stabiliti, l'accettazione dell'indennità di espropriazione, ed in pendenza delle procedure atte al proseguo delle attività, è stato disposto il deposito delle rispettive indennità sopra indicate per un importo di € 22.477,64, comprensiva dell' indennità di occupazione d'urgenza maturata, in esecuzione dell'Ordinanza n. **189** del 25/09/2024, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania numero 70 del 14/10/2024, e presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, al nr. Nazionale 1415735 – nr. Provinciale 339290 – cod. rif. NA01415735M;
- **VISTO** che nelle more la ditta ha provveduto ad adire alla procedura di rideterminazione dell'indennità ai sensi dell'art. 21 DPR 327/01;
- **VISTO** i decreti di nomina dei tecnici n. **204** del 21/10/2024;
- **VISTA** la nomina del terzo tecnico da parte del Tribunale competente territorialmente di Torre Annunziata annotata R.G. n°1711/2025;
- **VISTO** che alla fine della procedura, la terna dei tecnici ha determinato, a maggioranza, l'importo delle indennità relative pari ad € 64.591,30 per indennità di espropriazione, € 26.891,87 per manufatti/frutti pendenti, € 11.456,00 di indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio;
- **VISTO** che l'elaborato peritale è stato depositato presso l'autorità espropriante nei termini previsti;
- **VISTA** la non condivisione, da parte del beneficiario dell'espropriazione, delle indennità approvate a maggioranza dalle terne tecniche di cui sopra;
- **VISTO** che per le aree di cui trattasi sono ancora in corso gli atti di aggiornamento catastale, finalizzati all'esatta e definitiva individuazione della consistenza interessata da espropriazione;
- **VISTO** il decreto di esproprio n. **52** del 02.02.2026, in forma provvisoria e letterale, emesso ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01;
- **VISTO** che l'indennità di esproprio determinata dalla procedura ai sensi dell'art. 21, sopra indicata, risulta essere di misura maggiore alle indennità provvisorie già depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria di Stato di Napoli giusta Ordinanza di Deposito n. 189 del 25.09.2024 sopra indicata e pertanto il conguaglio delle rispettive indennità di espropriazione dovranno essere depositate fino all'ammontare della concorrenza;

- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0077842.26.U** del **09.03.2026**, presentata dalla FS Engineering S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità come riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

### O R D I N A

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura di “Deposito Amministrativo”, delle seguenti quote integrative di indennità provvisoria, ad integrazione alle somme già depositate, fino alla concorrenza degli ammontari determinati dalla rispettiva terna tecnica, approvata a maggioranza, di cui all'art. 21, a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati

#### Comune di POMPEI (NA):

NP	Ditta Proprietaria	Fgl.	Mappali	Superficie Mq	Titolo di Esproprio	Quota conguaglio indennità provvisoria da depositare
40	<b>ESPOSITO FRANCESCO</b> , nato a Castellammare di Stabia (NA) il 16/01/1977 – CF SPSFNC77A16C129C - proprietà per 1/1	12	2322/A	411	<i>esproprio per deviazioni strade e corsi d'acqua</i>	<b>€ 80.461,53</b> Di cui: <b>€ 51.655,87</b> per indennità di esproprio <b>€ 18.671,87</b> per soprassuoli <b>€ 10.133,73</b> per occupazione d'urgenza

### D I S P O N E

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa FS Engineering S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec [espropri.italferr@legalmail.it](mailto:espropri.italferr@legalmail.it), la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*