



CITTA' DI BENEVENTO

DECRETO DIRIGENZIALE

SEGRETERIA GENERALE

N. 1 DEL 23-03-2026

OGGETTO: DECRETO D'ESPROPRIO CON DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ, AI SENSI DELL'ART. 22 DEL DPR 327/01 E S.M.I., FINALIZZATO ALL'ESPROPRIAZIONE ED ALL'IMPOSIZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER LE OPERE ELETTRICHE DI CONNESSIONE ED INFRASTRUTTURE INDISPENSABILI, DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI BENEVENTO IN LOCALITÀ "LA FASANELLA" PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DELLA POTENZA DI 9,998 MWp..

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE

omissis

DETERMINA

ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001

come indicato nella Relazione di stima e relative Tabelle e mappali presentata dalla società Agri Sunnitica s.r.l.

- ◆ l'indennità di asservimento/espropriazione in via provvisoria ai proprietari, secondo i registri catastali di cui all'art. 3, c. 2 del T.U. Espropri, nella misura riportata nel prospetto allegato "A" che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ◆ l'indennità di occupazione spettante ai proprietari per l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio necessarie per la corretta esecuzione dei lavori previsti nella misura riportata nel prospetto allegato "A" citato.

DECRETA

1. **DI DICHIARARE** che quanto in premessa indicato si intende integralmente richiamato, per far parte integrante e sostanziale, nonché motivazione, del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1900 e s.m.i..
2. **DI DISPORRE**, per quanto visto e in premessa ed alla condizione sospensiva che il presente atto



sia notificato agli interessati dalla società Agri Sunnitica s.r.l. con le forme degli atti processali civili e vi sia data esecuzione nei termini di legge, per l'esercizio e la manutenzione delle opere di connessione inerenti l'impianto "Agrivoltaico" di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile della potenza di 9,998 MWp, comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili, da realizzarsi nel Comune di Benevento in località "La Fasanella", di cui alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 14, c. 2 della L. 241/90 e s.m.i. del Dirigente del I° Settore del Comune di Benevento, Attività Produttive (SUAP_AU-00260-2024) del 24/09/2024, prot. n. 110214, a favore della società Agri Sunnitica s.r.l., con sede legale a Castelvenere (BN) in via Marraioli, n. 58 C.F. e P.IVA. 01880300627, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 e 52-sexies del DPR 327/01, l'espropriazione del diritto di proprietà, dei terreni siti nel Comune di Benevento, identificati in catasto come di seguito riportato:

✓ Fg. 16 – P.Illa 1369, mq 4, intestata a:

- De Cicco Alberto, nato a Benevento il 18/02/1946, C.F. DCCLRT46B18A783P proprietà 5/8;
- De Cicco Lidia, nata a Benevento il 11/07/1939, C.F. DCCLDI39L51A783T proprietà 1/8;
- Fazio Antonia, nata a Benevento il 30/05/1960, C.F. FZANTN60E70A783N proprietà 1/16;
- Fazio Francesca, nata a Benevento il 18/01/1964, C.F. FZAFNC64A58A783M proprietà 1/16;
- Fazio Antonia Liana, nata a Messina il 19/08/1963, C.F. FZANNL63M59F158S proprietà 1/16;
- Fazio Esterina, nata a Messina il 09/11/1964, C.F. FZASRN64S49F158H proprietà 1/16;

per l'indennità di espropriazione di € 50,00;

✓ Fg. 16 – P.Illa 1370, mq 4, intestata a:

- De Cicco Alberto, nato a Benevento il 18/02/1946, C.F. DCCLRT46B18A783P proprietà 5/8;
- De Cicco Lidia, nata a Benevento il 11/07/1939, C.F. DCCLDI39L51A783T proprietà 1/8;
- Fazio Antonia, nata a Benevento il 30/05/1960, C.F. FZANTN60E70A783N proprietà 1/16;
- Fazio Francesca, nata a Benevento il 18/01/1964, C.F. FZAFNC64A58A783M proprietà 1/16;
- Fazio Antonia Liana, nata a Messina il 19/08/1963, C.F. FZANNL63M59F158S proprietà 1/16;
- Fazio Esterina, nata a Messina il 09/11/1964, C.F. FZASRN64S49F158H proprietà 1/16;

per l'indennità di espropriazione di € 50,00;

✓ Fg. 27 – P.Illa 722, mq 4, intestata a:

- Perlingieri Alessandro, nato a Benevento il 11/04/1960, C.F. PRLLSN60D11A783L proprietà 1/3;
- Perlingieri Stefania, nata a Benevento il 23/04/1961, C.F. PRLSFN61D63A783G proprietà 1/3;
- Perlingieri Enrico, nato a Benevento il 06/09/1958, C.F. PRLNRC58P06A783O proprietà 1/3;

per l'indennità di espropriazione di € 50,00;

✓ Fg. 27 – P.Illa 723, mq 4, intestata a:

- Perlingieri Alessandro, nato a Benevento il 11/04/1960, C.F. PRLLSN60D11A783L proprietà 1/3;
- Perlingieri Stefania, nata a Benevento il 23/04/1961, C.F. PRLSFN61D63A783G



- proprietà 1/3;
- Perlingieri Enrico, nato a Benevento il 06/09/1958, C.F. PRLNRC58P06A783O
proprietà 1/3;
per l'indennità di espropriazione di € 50,00;
- ✓ Fg. 27 – P.Ila 724, mq 4, intestata a:
 - Perlingieri Alessandro, nato a Benevento il 11/04/1960, C.F. PRLLSN60D11A783L
proprietà 1/3;
 - Perlingieri Stefania, nata a Benevento il 23/04/1961, C.F. PRLSFN61D63A783G
proprietà 1/3;
 - Perlingieri Enrico, nato a Benevento il 06/09/1958, C.F. PRLNRC58P06A783O
proprietà 1/3;
per l'indennità di espropriazione di € 50,00;
- ✓ Fg. 27 – P.Ila 726, mq 4, intestata a:
 - Tufo Giovanna, nata a Napoli il 31/07/1974, C.F. TFUGNN74L71F839Y nuda
proprietà;
per l'indennità di espropriazione di € 50,00;
- ✓ Fg. 27 – P.Ila 727, mq 4, intestata a:
 - Tufo Giovanna, nata a Napoli il 31/07/1974, C.F. TFUGNN74L71F839Y nuda
proprietà;
per l'indennità di espropriazione di € 50,00;
- ✓ Fg. 27 – P.Ila 720, mq 4, intestata a:
 - Tufo Giovanna, nata a Napoli il 31/07/1974, C.F. TFUGNN74L71F839Y nuda
proprietà;
per l'indennità di espropriazione di € 50,00;

3. **DI DISPORRE**, per quanto visto e in premessa ed alla condizione sospensiva che il presente atto sia notificato agli interessati dalla società Agri Sannitica s.r.l. con le forme degli atti processali civili e vi sia data esecuzione nei termini di legge, per l'esercizio e la manutenzione delle opere di connessione inerenti l'impianto "Agrivoltaico" di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile della potenza di 9,998 MWp, comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili, da realizzarsi nel Comune di Benevento in località "La Fasanella", di cui alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 14, c. 2 della L. 241/90 e s.m.i. del Dirigente del I° Settore del Comune di Benevento, Attività Produttive (SUAP_AU-00260-2024) del 24/09/2024, prot. n. 110214, a favore della società Agri Sannitica s.r.l., con sede legale a Castelvenere (BN) in via Marraioli, n. 58 C.F. e P.IVA. 01880300627, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 e 52-octies del DPR 327/01, la costituzione del diritto di servitù permanente di elettrodotto e di passaggio pedonale e carrabile, dei terreni siti nel Comune di Benevento, identificati in catasto come di seguito riportato:

- ✓ Fg. 16 – P.Ila 1368 (ex 1320), per la superficie di mq 905,00 (cavidotto aereo di lunghezza 155 m per 5 m di larghezza, cavidotto interrato di lunghezza 26 m per 5 m di larghezza), intestata a:
 - De Cicco Alberto, nato a Benevento il 18/02/1946, C.F. DCCLRT46B18A783P
proprietà 5/8;
 - De Cicco Lidia, nata a Benevento il 11/07/1939, C.F. DCCLDI39L51A783T proprietà
1/8;
 - Fazio Antonia, nata a Benevento il 30/05/1960, C.F. FZANTN60E70A783N proprietà
1/16;
 - Fazio Francesca, nata a Benevento il 18/01/1964, C.F. FZAFNC64A58A783M
proprietà 1/16;
 - Fazio Antonia Liana, nata a Messina il 19/08/1963, C.F. FZANNL63M59F158S
proprietà 1/16;
 - Fazio Esterina, nata a Messina il 09/11/1964, C.F. FZASRN64S49F158H proprietà
1/16;

- per l'indennità di asservimento pari ad € 4.073,00 (€ 3.488,00 + € 585,00);
- ✓ Fig. 27 – P.Illa 721 (ex 44), per la superficie di mq 1.310,00 (cavidotto aereo di lunghezza 262 m per 5 m di larghezza), intestata a:
- Perlingieri Alessandro, nato a Benevento il 11/04/1960, C.F. PRLLSN60D11A783L proprietà 1/3;
 - Perlingieri Stefania, nata a Benevento il 23/04/1961, C.F. PRLSFN61D63A783G proprietà 1/3;
 - Perlingieri Enrico, nato a Benevento il 06/09/1958, C.F. PRLNRC58P06A783O proprietà 1/3;
- per l'indennità di asservimento pari ad € 5.895,00;
- ✓ Fig. 27 – P.Illa 719 (ex 221), per la superficie di mq 247,50 (cavidotto aereo di lunghezza 49,50 m per 5 m di larghezza), intestata a:
- Tufo Giovanna, nata a Napoli il 31/07/1974, C.F. TFUGNN74L71F839Y nuda proprietà;
- per l'indennità di asservimento pari ad € 1.114,00;
- ✓ Fig. 27 – P.Illa 725 (ex 665), per la superficie di mq 616,25 (cavidotto aereo di lunghezza 123,25 m per 5 m di larghezza), intestata a:
- Tufo Giovanna, nata a Napoli il 31/07/1974, C.F. TFUGNN74L71F839Y nuda proprietà;
- per l'indennità di asservimento pari ad € 2.773,00;
- ✓ Fig. 27 – P.Illa 663, per la superficie di mq 255,00 (cavidotto aereo di lunghezza 51,00 m per 5 m di larghezza), intestata a:
- Tufo Giovanna, nata a Napoli il 31/07/1974, C.F. TFUGNN74L71F839Y nuda proprietà;
- per l'indennità di asservimento pari ad € 1.148,00;

4. **DI DISPORRE**, per quanto visto e in premessa ed alla condizione sospensiva che il presente atto sia notificato agli interessati dalla società Agri Sunnitica s.r.l. con le forme degli atti processuali civili e vi sia data esecuzione nei termini di legge, per l'esercizio e la manutenzione delle opere di connessione inerenti l'impianto "Agrivoltaico" di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile della potenza di 9,998 MWp, comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili, da realizzarsi nel Comune di Benevento in località "La Fasanella", di cui alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 14, c. 2 della L. 241/90 e s.m.i. del Dirigente del I° Settore del Comune di Benevento, Attività Produttive (SUAP_AU-00260-2024) del 24/09/2024, prot. n. 110214, a favore della società Agri Sunnitica s.r.l., con sede legale a Castelvenere (BN) in via Marraiolì, n. 58 C.F. e P.IVA. 01880300627, l'occupazione temporanea dei terreni siti nel Comune di Benevento non soggetti ad esproprio/servitù, necessari per l'esecuzione dei lavori delle opere di connessione inerenti l'impianto "Agrivoltaico" di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile della potenza di 9,998 MWp, comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili, da realizzarsi nel Comune di Benevento in località "La Fasanella", di cui alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 14, c. 2 della L. 241/90 e s.m.i. del Dirigente del I° Settore del Comune di Benevento, Attività Produttive (SUAP_AU-00260-2024) del 24/09/2024, prot. n. 110214, a favore della società Agri Sunnitica s.r.l., ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/01, identificati in catasto come di seguito riportato:

- ✓ Fig. 16 – P.Illa 1368 (ex 1320), per la superficie di mq 724,00 (lunghezza 155 m per 4 m di larghezza e lunghezza 26 m per 5 m di larghezza), intestata a:
- De Cicco Alberto, nato a Benevento il 18/02/1946, C.F. DCCLRT46B18A783P proprietà 5/8;
 - De Cicco Lidia, nata a Benevento il 11/07/1939, C.F. DCCLDI39L51A783T proprietà 1/8;
 - Fazio Antonia, nata a Benevento il 30/05/1960, C.F. FZANTN60E70A783N proprietà 1/16;

- Fazio Francesca, nata a Benevento il 18/01/1964, C.F. FZAFNC64A58A783M proprietà 1/16;
 - Fazio Antonia Liana, nata a Messina il 19/08/1963, C.F. FZANNL63M59F158S proprietà 1/16;
 - Fazio Esterina, nata a Messina il 09/11/1964, C.F. FZASRN64S49F158H proprietà 1/16;
- per l'indennità di occupazione pari ad € 272,00 (€ 233,00 + € 39,00) per un periodo di 1 (uno) anno, a decorrere dalla data di immissione in possesso dei suddetti immobili;
- ✓ Fg. 27 – P.lla 721 (ex 44), per la superficie di mq 1.048,00 (lunghezza 262 m per 4 m di larghezza), intestata a:
- Perlingieri Alessandro, nato a Benevento il 11/04/1960, C.F. PRLLSN60D11A783L proprietà 1/3;
 - Perlingieri Stefania, nata a Benevento il 23/04/1961, C.F. PRLSFN61D63A783G proprietà 1/3;
 - Perlingieri Enrico, nato a Benevento il 06/09/1958, C.F. PRLNRC58P06A783O proprietà 1/3;
- per l'indennità di occupazione pari ad € 393,00 per un periodo di 1 (uno) anno, a decorrere dalla data di immissione in possesso dei suddetti immobili;
- ✓ Fg. 27 – P.lla 719 (ex 221), per la superficie di mq 198,00 (lunghezza 49,50 m per 4 m di larghezza), intestata a:
- Tufo Giovanna, nata a Napoli il 31/07/1974, C.F. TFUGNN74L71F839Y nuda proprietà;
- per l'indennità di occupazione pari ad € 74,00 per un periodo di 1 (uno) anno, a decorrere dalla data di immissione in possesso dei suddetti immobili;
- ✓ Fg. 27 – P.lla 725 (ex 665), per la superficie di mq 493,00 (lunghezza 123,25 m per 4 m di larghezza), intestata a:
- Tufo Giovanna, nata a Napoli il 31/07/1974, C.F. TFUGNN74L71F839Y nuda proprietà;
- per l'indennità di occupazione pari ad € 185,00 per un periodo di 1 (uno) anno, a decorrere dalla data di immissione in possesso dei suddetti immobili;
- ✓ Fg. 27 – P.lla 663, per la superficie di mq 204,00 (lunghezza 51,00 m per 4 m di larghezza), intestata a:
- Tufo Giovanna, nata a Napoli il 31/07/1974, C.F. TFUGNN74L71F839Y nuda proprietà;
- per l'indennità di occupazione pari ad € 77,00 per un periodo di 1 (uno) anno, a decorrere dalla data di immissione in possesso dei suddetti immobili.

5. **DI DARE ATTO** che la società Agri Sunnitica S.r.l. è responsabile della progettazione e della realizzazione delle opere di connessione, garantendo il rispetto delle normative vigenti. I lavori saranno eseguiti come disposto nella documentazione approvata con la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 14, c. 2 della L. 241/90 e s.m.i. del Dirigente del I° Settore del Comune di Benevento, Attività Produttive (SUAP_AU-00260-2024) del 24/09/2024, prot. n. 110214;
6. **DI DARE ATTO** che la società Agri Sunnitica S.r.l. è tenuta a sostenere integralmente tutti i costi relativi alla realizzazione del progetto ed alla presente procedura di espropriazione/asservimento/occupazione, incluse le spese amministrative, tecniche, legali ed operative;
7. **DI PORRE**, a carico della beneficiaria società Agri Sunnitica S.r.l., il pagamento delle indennità provvisorie di cui al presente provvedimento, qualora accettate dai destinatari, così come il pagamento dell'indennità amministrativa di secondo grado (cd. definitiva) e/o giudiziale, anche se in misura maggiore o minore di quella determinata con il presente provvedimento.
8. **DI DISPORRE** che, a seguito della costituzione dell'asservimento di cui al precedente punto 3.:
 - alla beneficiaria Agri Sunnitica S.r.l., e a chi per essa, è consentito:

- a. far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell'Impianto, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;
- b. scavare, posare tubazioni e sostegni ed eseguire tutti quei lavori e/o manufatti necessari per la messa in opera dell'Impianto, nonché di apporre, se necessario, i relativi cippi segnalatori;
- c. deramificare e/o abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, ad esclusivo suo giudizio, possano essere di impedimento alla realizzazione e/o all'esercizio dell'Impianto;
- d. far accedere sul fondo asservito, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio, sorveglianza e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Impianto;
- e. cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori;
 - al soggetto proprietario dell'area asservita non è consentito:
- a. eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;
- b. piantare alberi di alto fusto a meno di metri cinque dalla fascia asservita;
- c. erigere manufatti di qualunque genere, così come collocare o far collocare, anche da terzi, condutture interrato o altre opere in prossimità della fascia asservita, senza averne previamente richiesto la verifica di compatibilità con l'Impianto.

I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti durante i lavori di costruzione degli impianti, nonché in occasione di eventuali modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto saranno liquidati a lavori ultimati ai soggetti asserviti che abbiano subito un danno da parte del promotore Agri Sunnitica S.r.l. per il periodo della costruzione delle opere e successivamente.

La servitù di passaggio e carrabile coincide con la rispettiva area assoggettata al vincolo di asservimento in corrispondenza del tracciato dell'elettrodotto (5 metri). L'accesso ai terreni in oggetto di asservimento verrà eseguito, da parte del Promotore e Beneficiario AgriSunnitica s.r.l. attraverso i propri mezzi e il proprio personale, nonché all'uopo, attraverso le loro imprese appaltatrici, con tutti i mezzi necessari alla costruzione, esercizio, manutenzione ed eventuale dismissione dell'elettrodotto.

9. **DI AUTORIZZARE** la società Agri Sunnitica s.r.l. ad eseguire il presente decreto;

10. **DI DISPORRE** che è fatto obbligo alla società Agri Sunnitica s.r.l.:

- a) di notificare il presente provvedimento alle ditte catastali di cui all'allegato "A", nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, almeno 7 giorni prima della data prevista per l'immissione in possesso, comunicando, contestualmente, i nominativi degli incaricati alla sua esecuzione, l'indicazione del luogo e l'ora;
- b) di procedere alla sua esecuzione mediante immissione in possesso e redazione del relativo verbale di constatazione della consistenza dei luoghi nei termini e con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 il giorno 20 aprile 2026;
- c) di comunicare tempestivamente l'avvenuta esecuzione del presente decreto a seguito di notifica ed immissione nel possesso, trasmettendo via PEC al Comune di Benevento il relativo verbale;
- d) di invitare il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, a comunicare alla società Agri Sunnitica s.r.l., ai recapiti da questa forniti in sede notifica e, per conoscenza, al Comune di Benevento; Settore Lavori Pubblici, via PEC lavoripubblici@pec.comunebn.it, con dichiarazione irrevocabile, anche mediante modulo allegato, se condivide la misura dell'indennità provvisoria proposta rendendola definitiva. Non sono accettate comunicazioni di condivisione dell'indennità parziali, condizionate o revocabili; in caso di comproprietari di beni indivisi sono accettate comunicazioni di condivisione pro-quota. Agri Sunnitica S.r.l., Promotore e pagatore delle indennità d'esproprio previste nel presente atto, ricevuta la comunicazione di accettazione e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, è autorizzata dal Comune di Benevento a disporre il pagamento dell'indennità accettata nel



termine di sessanta giorni. Decorso tale termine, al proprietario saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale. I proprietari sono invitati a comunicare se il bene è gravato da ipoteca, nel qual caso al fine del pagamento dell'indennità occorrerà sia prodotta ad Agri Sunnitica S.r.l. dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma e, se il bene è gravato da altri diritti reali, nel qual caso, così come nel caso in cui siano presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, l'indennità sarà depositata, da Agri Sunnitica S.r.l., presso la Cassa depositi e prestiti, Ragioneria Generale dello Stato Ministero dell'Economia e delle Finanze, di Benevento e l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse. Qualora sia condivisa la determinazione dell'indennità

senza che sia stata depositata la documentazione comprovante la proprietà, Agri Sunnitica S.r.l. procederà al deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa depositi e prestiti Ragioneria Generale dello Stato Ministero dell'Economia e delle Finanze, di Benevento;

- e) Nel caso la ditta catastale non produca alcuna comunicazione, l'indennità proposta si intenderà non accettata e la relativa indennità sarà depositata da Agri Sunnitica S.r.l. presso la Cassa Depositi e Prestiti Ragioneria Generale dello Stato Ministero dell'Economia e delle Finanze, di Benevento;
- f) Se il proprietario non condivide la determinazione della misura della indennità di espropriazione, entro il termine previsto dall'art. 22, c.1 del D.P.R. n. 327/2001, l'espropriato può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. n. 327/2001 e, se non condivide la relazione finale, può proporre l'opposizione alla stima;
- g) di dare atto che, in assenza della istanza del proprietario, la società Agri Sunnitica s.r.l. provvederà a richiedere la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'articolo 41 del D.P.R. n. 327/2001, che provvederà entro il termine di trenta giorni, e darà comunicazione della medesima determinazione al proprietario, con avviso notificato con le forme degli atti processuali civili, e al Comune di Benevento tramite PEC.
- h) di trasmettere un estratto del presente decreto, entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. ;
- i) di procedere alla registrazione del presente decreto;

11. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento verrà trascritto, senza indugio, presso l'ufficio dei registri immobiliari ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..
12. **DI DISPORRE** che le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..
13. **DI DISPORRE** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-bis della Legge 241/90 s.m.i, il presente provvedimento – “limitativo della sfera giuridica dei privati” – a seguito dell'immissione in possesso, diverrà efficace, con la sua notifica;
14. **DI DISPORRE** che, per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati/asserviti, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
15. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, è composto da n. 11 facciate e 5 Allegati: "A" "C1" "C2" "C3" .
16. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla società Agri Sunnitica S.r.l., per il seguito di competenza.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla



pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 10. h).

Il presente Decreto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 26 Tabella Allegato 3 al D.Lgs. n. 123/2025.

RICHIESTE ad Agri Sunnitica S.r.l:

- ✓ la notifica del presente atto alla Ditta catastale nelle forme degli atti processuali civili;
- ✓ la registrazione del presente provvedimento con l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Allegati, in atti:

A Elenco destinatari e indicazione indennità provvisoria di espropriazione/asservimento/occupazione redatto in forma integrale;

C.1 Estratto di mappa fg. 16 - aree oggetto di esproprio/asservimento/occupazione.

C.2 Estratto di mappa fg. 27 - aree oggetto di esproprio/asservimento/occupazione.

C.3 Estratto di mappa fg. 27 - aree oggetto di esproprio/asservimento/occupazione.

Benevento, 23-03-2026

IL DIRIGENTE
Arch. Antonio Iadicicco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.