



## Giunta Regionale della Campania

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Pasquale CHIODI**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>17</b>	<b>10/04/2026</b>	<b>303</b>	<b>00</b>	<b>02</b>

Oggetto:

*Esproprio/asservimento ed occupazione temporanea delle aree occorrenti alla realizzazione dell'intervento denominato "Impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, di potenza complessiva pari a 26.11 MW (già autorizzato con D.D. 154 del 11.02.2015, rilasciato dalla Regione Campania e ss.mm.ii.), da realizzare nel Comune di San Giorgio La Molara (BN), con opere connesse nei comuni di Casalbore (AV), Buonalbergo (BN), Montecalvo Irpino (AV) e Ariano Irpino (AV)". Proponente Società Wind Energy San Giorgio S.r.l. Svincolo delle somme depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, a garanzia dell'indennità di asservimento definitivo ed occupazione temporanea del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio n. 1 p.lla n. 21.*

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO che**

- a. con Legge regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici*;
- c. con deliberazione n. 317 del 4/06/2025 la Giunta Regionale ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00, il dott. Fabrizio Manduca;
- d. con decreto n. 65 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta Regionale ha conferito al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00;
- e. con deliberazione n. 589 del 06/08/2025 la Giunta Regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02;
- f. con decreto n. 246 del 22/09/2025 il Presidente della Giunta Regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02
- g. con Decreto Dirigenziale n. 45 del 21.01.2022 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, così come rettificato dal Decreto Dirigenziale n. 149 del 01.03.2022, è stato disposto in favore della Società Wind Energy San Giorgio S.r.l. con sede legale in Pescara, alla via Caravaggio n.125 - P.IVA. 10442891007 - l'esproprio, l'asservimento e l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione ed all'esercizio del "*Parco eolico sito nel comune di San Giorgio la Molara (BN) ed opere connesse che interessano i Comuni di Casalbore (AV), Buonalbergo (BN), Montecalvo Irpino (AV) e Ariano Irpino (AV)*", autorizzato con D.D. n. 154 del 11.02.2015, come individuati nel Piano particellare di esproprio descrittivo – complessivo di progetto (elaborato Tavola 2 – Nov.2019) e nel piano particellare grafico complessivo (elaborato Tavola 3 – Nov.2019), coincidenti con il piano particellare grafico e descrittivo di progetto (2017), così come comunicato dalla UOD 50.02.03 con nota prot. 406355 del 03.08.2021, a meno del fondo censito nel catasto del Comune di Montecalvo Irpino (AV) al Foglio 8 p.lla 14;

**CONSIDERATO che**

- a. con nota acquisita in data 08.04.2026 al protocollo Generale della Regione Campania n. 0339525, il sig.

\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*), ha chiesto lo svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, giusta quietanza nr. Nazionale 1383407 e nr. Provinciale 336725 del 18.11.2022 di € 764,13 a garanzia della indennità di asservimento e di occupazione temporanea del bene censito nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al foglio 1 p.lla 21, interessato dalla realizzazione delle opere relative all'“Impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, di potenza complessiva pari a 26.11 MW (già autorizzato con D.D. 154 del 11.02.2015, rilasciato dalla Regione Campania e ss.mm.ii.), da realizzare nel Comune di San Giorgio La Molara (BN), con opere connesse nei comuni di Casalbore (AV), Buonalbergo (BN), Montecalvo Irpino (AV) e Ariano Irpino (AV)”, trasmettendo la documentazione di seguito elencata:

- istanza di svincolo delle somme depositate al M.E.F. presentata alla stregua dell'apposito modello;
- documento di identità della richiedente;
- Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale COMUNE DI BUONALBERGO Sede BUONALBERGO (BN) Repertorio n. 44 - Voltura n. 1868.1/2023 (Determinazione n. 44 del 31/01/2023), con il quale il sig. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* è

divenuto pieno ed esclusivo proprietario del bene censito nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 1 p.lla 21;

- certificato di destinazione urbanistica del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al foglio 1 p.lla n. 21, Prot. 0006141 Comune di Buonalbergo (BN) del 16.12.2025;
- certificato ipotecario speciale ventennale, rilasciato dall’Agenzia delle Entrate n.ro BN 13945 anno 2026, attestante tutte le iscrizioni e trascrizioni effettuate, relative al cespite oggetto di esproprio da cui si evince che non sono presenti diritti di terzi sui beni per il periodo di riferimento dal 19.03.2006 al 19.03.2026

**PRESO ATTO che** dalla documentazione acquisita agli atti, risulta:

- a. la titolarità del diritto di proprietà del sig. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* per la quota di 1000/1000, relativo all’immobile censito nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 1 p.lla 21;
- b. l’assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
- c. la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
- d. l’opposizione giudiziale avverso la determinazione dell’indennità da parte del sig. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
- e. l’assenza negli atti di ufficio di notifiche di opposizione di terzi al pagamento della suddetta indennità;
- f. la dichiarazione dell’avente diritto in cui lo stesso, ai sensi dell’art.26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi

**PRESO ATTO altresì che**

- a. con quietanza nr. Nazionale 1383407, nr provinciale 336725 del 18.11.2022 risulta comprovato il deposito di € 764,13 a garanzia dell’indennità di asservimento e di occupazione temporanea del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al foglio 1 p.lla 21, a favore della ditta non concordataria sig. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* occorso per la realizzazione dell’intervento denominato “Impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, di potenza complessiva pari a 26.11 MW (già autorizzato con D.D. 154 del 11.02.2015, rilasciato dalla Regione Campania e ss.mm.ii.), da realizzare nel Comune di San Giorgio La Molara (BN), con opere connesse nei comuni di Casalbore (AV), Buonalbergo (BN), Montecalvo Irpino (AV) e Ariano Irpino (AV)”;
- b. con Atto del 07/02/2023 Pubblico ufficiale COMUNE DI BUONALBERGO Sede BUONALBERGO (BN) Repertorio n. 44 - Voltura n. 1868.1/2023 (Determinazione n. 44 del 31/01/2023),  
il sig. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* è divenuto pieno ed esclusivo proprietario del bene censito nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 1 p.lla 21;
- c. l’immobile censito nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 1 p.lla 21 ricade in “ZONA E” – Agricola del vigente P.R.G.;

**RILEVATO che** sulla base della documentazione agli atti, risultano ricorrere le condizioni di cui all’art. 28 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

**RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:**

1. di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*), dell’importo di € 764,13 (settecentosessantaquattro/13), depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1383407, nr provinciale 336725 del 18.11.2022, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al foglio 1 p.lla 21 occorso per la realizzazione dell’intervento denominato: “Impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, di

potenza complessiva pari a 26.11 MW (già autorizzato con D.D. 154 del 11.02.2015, rilasciato dalla Regione Campania e ss.mm.ii.), da realizzare nel Comune di San Giorgio La Molara (BN), con opere connesse nei comuni di Casalbore (AV), Buonalbergo (BN), Montecalvo Irpino (AV) e Ariano Irpino (AV)”;

2. di dover prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto il fondo identificato nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 1 p.lla 21 ricade in “ZONA E – Agricola nel vigente P.R.G;
3. di dover esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo delle suddette somme;
4. di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate

#### VISTI

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;
- c. tutti gli atti richiamati in narrativa

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art.6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

**Alla stregua dell'istruttoria** prot. n. 0347816 del 10/04/2026 dell'Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici U.O.S. 303.00.02, compiuta dal Funzionario istruttore, titolare di E.Q., con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

#### DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui di seguito integralmente riportati:

1. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig.  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, dell'importo di € 764,13 (settecentosessantaquattro/13), depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1383407, nr provinciale 336725 del 18.11.2022, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al foglio 1 p.lla 21 occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: “Impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, di potenza complessiva pari a 26.11 MW (già autorizzato con D.D. 154 del 11.02.2015, rilasciato dalla Regione Campania e ss.mm.ii.), da realizzare nel Comune di San Giorgio La Molara (BN), con opere connesse nei comuni di Casalbore (AV), Buonalbergo (BN), Montecalvo Irpino (AV) e Ariano Irpino (AV)”;
2. di prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto il fondo identificato nel N.C.T. del Comune di Buonalbergo (BN) al Foglio 1 p.lla 21 ricade in “ZONA E – Agricola nel vigente P.R.G;
3. di esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo delle suddette somme;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate;
5. di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale; lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 26

- comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione dai terzi;
6. di trasmettere il presente provvedimento al M.E.F. e al richiedente lo svincolo ad avvenuta esecutività dello stesso;
  7. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
  8. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
  9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da circolare n. 318856 del 21/05/2019;
  10. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
    - alla Segreteria di Giunta;
    - alla CASA di VETRO della Regione Campania;
    - al B.U.R.C. per la pubblicazione.

Il Dirigente U.O.S.

**Pasquale CHIODI**

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*