



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
18	17/04/2026	203	01	01

Oggetto:

*Concessione in uso di un tratto di suolo acquadottistico ricadente nel comune di Napoli (Na),
località San Rocco, censito al N.C.T. al foglio 33 - p.lla 41, per 158 mq.*

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Napoli (Na), catastalmente individuato al foglio 33 - p.lla 41, corrispondente al numero ID 5915.

CONSIDERATO CHE

- a) con nota prot. n. 226021 del 11/03/2026, la società E-distribuzione S.p.A., C.F. 05779711000 – R.E.A. 922436, con sede legale in Roma - 00198, alla via Domenico Cimarosa 5, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig. ****OMISSIS****, nato a ****OMISSIS**** (*OMISSIS*), il **OMISSIS* e residente in *OMISSIS* alla Via *****OMISSIS*****, C.F. *****OMISSIS*****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS** ha inviato una formale richiesta di concessione per la p.lla 41 del foglio 33 del N.C.T. del comune di Napoli (Na), per "l'installazione di una cabina di trasformazione MT/BT", (per un'area di mq 32) e per "servitù di elettrodotto e passaggio" (per un'area di mq 126), per una superficie complessiva di 158 mq, come da rilievo planimetrico allegato al contratto;
- b) le particelle summenzionate ricoprono condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- c) con nota prot. n. 272218 del 17/03/2026, la Direzione Generale Risorse Strumentali U.O.S. 203.01.01 ha richiesto parere per il rilascio della concessione alla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00;
- d) con nota prot. n. 0294450/2026 del 23/03/2026 la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00., in qualità di gestore, ha espresso parere tecnico favorevole alla richiesta di rilascio della concessione, come da planimetrie allegate dalla Richiedente;

CONSIDERATO ALTRESI' CHÉ

- a) il "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali" emanato nel 2018 e aggiornato con Delibera della Giunta Regionale n. 301 del 25/05/2023, ha stabilito che la durata della concessione non può essere inferiore ad un anno e superiore a 6 anni, e l'art. 36 ha stabilito che deve essere versata una "cauzione definitiva infruttifera" calcolata al 20% del canone annuo per tutti gli anni di durata della concessione. Ne consegue che con nota prot.n. 0318429 del 27/03/2026, la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha comunicato il canone

concessorio annuo sessennale fissato in € 479,80 (quattrocentosettantanove/80), suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, e la cauzione in 575,50 (cinquecentosettantacinque/50);

- b) con nota prot. n. 0318429/2026 del 30/03/2026, sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- c) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- d) la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta della società E-distribuzione S.p.A., C.F. 05779711000 – R.E.A. 922436, con sede legale in Roma - 00198, alla via Domenico Cimarosa 5, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig. ****OMISSIS****, nato a ****OMISSIS**** (*OMISSIS*), il **OMISSIS* e residente in *OMISSIS* alla Via *****OMISSIS***** C.F. *****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*;
- b) che per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Napoli (Na), censito al N.C.T. al foglio 33 - p.lla 41, per 158 mq, per gli usi richiesti, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO:

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento dott.ssa Flavia Ferraioli -
Demanio Regionale U.O.S. 203.01.01,

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a) di accogliere la richiesta della società E-distribuzione S.p.A., C.F. 05779711000 – R.E.A. 922436, con sede legale in Roma - 00198, alla via Domenico Cimarosa 5, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig. ****OMISSIS****, nato a ****OMISSIS**** (*OMISSIS*), il **OMISSIS* e residente in *OMISSIS* alla Via *****OMISSIS***** C.F. *****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*;
- b) di concedere, per la durata di anni 6 (sei), (uso a titolo oneroso, società E-distribuzione S.p.A., C.F. 05779711000 – R.E.A. 922436, con sede legale in Roma - 00198, alla via Domenico Cimarosa 5, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig. ****OMISSIS****, nato a ****OMISSIS**** (*OMISSIS*), il **OMISSIS* e residente in *OMISSIS* alla Via *****OMISSIS***** C.F. *****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS* il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Napoli (Na), censito al N.C.T. al foglio 33 - p.lla 41, per l'installazione di una cabina di trasformazione MT/BT (per un'area di mq 32) e per servizi di elettrodotti e passaggio (per un'area di mq 126), per una superficie complessiva di 153 mq, come da planimetrie allegato al contratto.

- c) di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- d) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- e) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- f) di stabilire che la società E-distribuzione S.p.A., C.F. 05779711000 – R.E.A. 922436 , con sede legale in Roma - 00198, alla via Domenico Cimarosa 5, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig. ****OMISSIS****, nato a ****OMISSIS**** (*OMISSIS*), il **OMISSIS* e residente in *OMISSIS* alla Via *****OMISSIS*****, C.F. ****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*, nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, e nel rispetto delle prescrizioni dei soggetti gestori, nonché di ogni norma in materia; inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- g) di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi, su cui la amministrazione regionale eserciterà i dovuti controlli;
- h) di stabilire che il canone annuo dovuto è pari ad € 479,80 (quattrocentosettantanove/80), e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e la cauzione pari ad € € 575,50 (cinquecentosettantacinque/50);
- i) di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto mediante pagamento effettuato in modalità PagoPa sul portale <https://mypay.regione.campania.it/pa/home.htm>, indicando nella causale: CONCESSIONE DEMANIO – codice tariffa 1001 (canone annuo) e trasmettendo all'U.O.S. 203.01.01 Demanio regionale, ricevuta che attesti l'avvenuto pagamento;
- j) di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- k) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- l) di trasmettere il presente decreto alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto degli organi di indirizzo politico e degli uffici di diretta collaborazione – U.O.S. 104.01.01 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, per opportuna informativa all'Assessore per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale Risorse Strumentali U.O.S. 203.00.00 per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, per quanto di competenza;
- m) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

Pasquale DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa