

COMUNE DI ROCCADASPIDE

PROVINCIA DI SALERNO

Via G. Giuliani, 6 – tel 0828-948211 – fax 0828-948237

ESTRATTO DECRETO DI ESPROPRIO

Prot. n. 0008357 del 02/04/2026

a favore del Comune di Roccadaspide, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Roccadaspide occorrenti per i lavori di **“RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE AREA VIA PERILLO”**

Il Responsabile del Procedimento

visto che parte dell'area interessata dalle opere non è nella disponibilità dell'ente e risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del progetto definitivo di **“RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE AREA VIA PERILLO”** approvato con delibera di C.C. n. 19 del 01.06.2021;

visto il progetto definitivo approvato in linea tecnica ed economica con delibera C.C. n. 19 del 01.06.2021 con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera, divenuta efficace con delibera di;

Considerato che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità:

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera C.C. n. n. 19 del 01.06.2021;

visto che, con note prot. nn. 641 e 644 del 12.01.2021, prot. n. 739 del 14.01.2021 e successive prot. n. 20524, 20527 del 19.09.2025 e prot. n. 21365 del 30.09.2025 notificate agli espropriandi è stata avviato il procedimento amministrativo di apposizione vincolo preordinato all'esproprio in variante urbanistica, con avviso preliminare ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, 16 e 19 del DPR 327 2001 e L.R. 16/2004;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Roccadaspide, con sede in Roccadaspide alla via Giuliani, 6, Autorità Espropriante e beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Roccadaspide, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell'esproprio delle particelle riportate in catasto

a) immobile al foglio n. 52 Particella n. 1022 – categoria C3 – Classe 3 – consistenza 152 mq – con annessa corte superficie consistenza mq 253 – da espropriare interamente in ditta:

- Puolo Antonietta nata a Roccadaspide (SA) il 28/04/1962 - prop 1/6;
- Puolo Gerardo nato a Roccadaspide (SA) il 18/06/1960 - prop 1/6;
- Puolo Maria Grazia nata a Salerno il 19/06/1959 - prop 1/6;
- Puolo Pietro nato a Roccadaspide (SA) il 29/06/1970 – prop 1/6;
- Puolo Roberto nato a Roccadaspide (SA) il 20/01/1966 – prop 1/6;
- Puolo Valentina nata a Roccadaspide il 31/01/1964 - prop 1/6;

indennità esproprio prevista € 53.200,00 + 5.060,00 = €. 58.260,00

b) terreno riportato al Foglio di Mappa n. 52 Particella n. 486 – seminativo arborato – classe 1 - superficie mq 83 - da espropriare interamente, in ditta

- Memoli Andrea nato a Salerno (SA) il 02/08/1950

indennità esproprio prevista € 1.660,00

c) terreno riportato al Foglio di Mappa n. 52 Particella n. 799 – seminativo arborato – classe 1 - mq 206 - da espropriare interamente, in ditta

- Puolo Giovanni, fu Francesco –

indennità esproprio prevista € 4.120,00

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

È pronunciata a favore del Comune di Roccadaspide, con sede in Roccadaspide alla via Giuliani, 6, Autorità Espropriante e beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Roccadaspide, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell'esproprio delle particelle riportate in catasto

a) al foglio n.18 part. n. 99-104-197-204-in ditta:

- GALARDO Gabriella Nata a SARNO (SA) il 01/02/1977 – prop 1/4
- GALARDO Giovanni Nato a SARNO (SA) il 22/10/1979 – prop 1/4
- GALARDO Maria Nata a ROCCADASPIDE (SA) il 13/10/1947 – prop 2/4

indennità di esproprio previste:

- foglio 18 – particella 99 – superficie catastale mq 751 – Seminativo - da espropriare per mq. 751 – indennità esproprio € 6.008,00 ;
- foglio 18 – particella 104 – superficie catastale mq 5.284 – Seminativo - da espropriare per mq. 5.284 - indennità esproprio € 42.272,00;
- foglio 18 – particella 197 – superficie catastale mq 439 – Seminativo - da espropriare per mq. 439- indennità esproprio € 3.512,00;

- foglio 18 – particella 204 – superficie catastale mq 1.747 –
Seminativo - da espropriare per mq. 1.747 - indennità esproprio €
13.976,00

b) foglio n.18 part. n. 103 in ditta:

- DOTO Maria Rosaria nata a ROCCADASPIDE (SA) il 14/11/1963
indennità di esproprio prevista
- foglio 18 – particella 103 – superficie catastale mq 1.739 –
Seminativo/oliveto - da espropriare per mq. 1.739 - indennità
esproprio € 13.912,00;;

c) foglio n.18 part. n. 697 in ditta:

- DOTO Maria nata a ROCCADASPIDE (SA) il 28/02/1967
indennità di esproprio prevista
- foglio 18 – particella 697– superficie catastale mq 870 –
Seminativo- da espropriare per mq. 490 - indennità esproprio €
3.920,00;

d) foglio n.18 part. n. 698 in ditta:

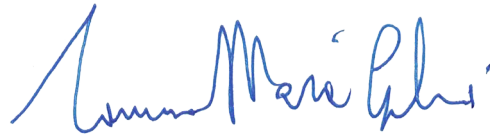
- DOTO Maria nata a ROCCADASPIDE (SA) il 28/02/1967
indennità di esproprio prevista
- foglio 18 – particella 698– superficie catastale mq 869 –
Seminativo - da espropriare per mq. 529- indennità esproprio €
4.232,00;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza,

servitù legalmente costituita, attiva e passiva. – **Art. 2** – Di dare atto che la esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art. 23, commi 1, lettere f) e h) del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, sarà effettuata mediante l'immissione in possesso nelle aree espropriate e con redazione dei verbali, di cui all'art. 24 del suddetto D.P.R., previa notifica agli interessati, nelle forme e con le modalità previste dalla lettera g) del citato art.23; - **Art. 3** –Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera *f* del DPR 327/2001.- **Art. 4** –Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari. - **Art. 5** – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Il responsabile del procedimento

Ing. Tommaso M. Giuliani



.....