

ACQUA CAMPANIA S.p.A. - CODICE FISCALE E PARTITA IVA 06765250631 - AVVISO

“REGIONE CAMPANIA – ACQUA CAMPANIA S.p.A. - RISTRUTTURAZIONE STATICA DEL SERBATOIO S. ROCCO E ADEGUAMENTO DELL'ADDUZIONE ALLA CENTRALE DI MUGNANO – MESSA IN SICUREZZA GALLERIA PORTA-TUBO IN MIANO LOCALITÀ SAN ROCCO” - PROVVEDIMENTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PROAL/BI/0332/26 DEL 26.03.2026 ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

Il Concessionario Acqua Campania S.p.A., delegato della Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 22 del 12.03.2026 dell'Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici della REGIONE CAMPANIA - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque con sede in Napoli alla via Santa Lucia n. 81, Autorità procedente e soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, con il presente Avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii.

PREMESSO:

-che con Decreto Dirigenziale n. 199 del 18.07.2025 della Regione Campania – Direzione Generale Ciclo integrato delle Acque, è stato approvato il Progetto Esecutivo avente ad oggetto: Piano di interventi di miglioramento del sistema idropotabile regionale. Ristrutturazione statica del serbatoio S. Rocco e adeguamento dell'adduzione alla centrale di Mugnano. Intervento integrativo Ristrutturazione statica del serbatoio S. Rocco e adeguamento dell'adduzione alla centrale di Mugnano – Messa in sicurezza galleria porta-tubo in Miano località San Rocco – CUP B61E16000770002;

-che con l'approvazione del Progetto Esecutivo di che trattasi, per legge è disposta la Pubblica Utilità delle opere;

TENUTO CONTO:

-della necessità di dover procedere con la massima rapidità all'esecuzione dell'intervento denominato “Ristrutturazione statica del serbatoio S. Rocco e adeguamento dell'adduzione alla centrale di Mugnano. Messa in sicurezza galleria porta-tubo in Miano località San Rocco”;

-che per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto è necessaria l'occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento espropriativo, indicate nel Piano Particolare Grafico delle occupazioni temporanee e dell'Elenco delle ditte proprietarie, allegati sub. “A” e Sub “B” al Provvedimento PROAL/BI/0332/26;

-che il comma 5 dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 dispone che lo stesso si applica, in quanto compatibile, nel caso di frane, alluvioni, rottura di argini e in ogni altro caso in cui si utilizzano beni altrui per urgenti ragioni di Pubblica Utilità;

-che le indennità di occupazione dovute ai proprietari, secondo i criteri dettati dall'art. 50 del DPR 327/2001, sono quelle che si riportano nell'Elenco delle ditte proprietarie allegato Sub “B” al detto Provvedimento e che ne forma parte integrante e sostanziale;

-che con il Provvedimento PROAL/BI/0332/26 è stata determinata l'indennità di occupazione temporanea per ciascuna ditta proprietaria catastale, come indicata nell'elenco delle ditte allegato Sub “B” che ne forma parte integrale e sostanziale.

Acqua Campania S.P.A., in qualità di Concessionario della Regione Campania, per la causale di cui in narrativa, provvederà a notificare ai proprietari ed eventuali possessori, nelle forme degli Atti processuali civili, l'occupazione temporanea degli immobili, come meglio descritti nel citato “Elenco delle ditte” siti nel Comune di Napoli e, pertanto, ne ha autorizzato la presa di possesso provvisoria ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.P.R. 327/2001, per la durata di mesi 6 o per il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo, a partire dalla presa di possesso delle aree che verranno occupate con apposito Verbale redatto ai sensi dell'art. 49, comma 3, e nei modi di cui all'art. 49, comma 4, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di occupazione temporanea loro ascritte, a norma dell'art. 50 del DPR 327/2001, dovranno darne comunicazione ad Acqua Campania S.p.A. - Ufficio PROAL, Centro Direzionale Isola C5 - 80143 NAPOLI, con raccomandata o a mezzo PEC all'indirizzo: acquacampania@pec.it entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del Provvedimento PROAL/BI/0332/26.

Dalle risultanze catastali risultano interessati dalla procedura di sola occupazione temporanea gli immobili come riportati nel Piano Particolare Grafico e Descrittivo allegato al Progetto, che di seguito si riportano:

-Numero di Piano 1 particella 272 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 590 da occupare temporaneamente;

- Numero di Piano 2 particella 274 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 141 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 3 particella 275 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 210 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 4 particella 1094 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 436 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 5 particella 1107 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 380 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 6 particella 1108 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 27 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 7 particella 1115 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 260 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 8 particella 1116 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 311 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 9 particella 1118 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 337 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 10 particella 1135 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 249 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 11 particella 1139 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 189 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 12 particella 1162 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 312 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 13 particella 1163 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 827 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 14 particella 1267 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 676 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 15 particella 1271 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 138 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 16 particella 1284 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 100 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 17 particella 1286 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 155 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 18 particella 1287 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 111 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 19 particella 1288 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 179 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 20 particella 1295 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 159 da occupare temporaneamente;
- Numero di Piano 21 particella 1632 del foglio 16 del Comune di Napoli (NA) per una superficie di circa mq. 233 da occupare temporaneamente;

Avverso il Provvedimento PROAL/BI/0332/26 DEL 26.03.2026 è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente per territorio, entro il termine di giorni sessanta dalla notifica o avvenuta conoscenza, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi dalla notifica o avvenuta conoscenza.

Coloro che, pur risultando proprietari dai registri catastali non lo sono più, sono tenuti a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 a darne comunicazione al Responsabile del Procedimento indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli Atti in possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.