

**COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE–C.F. 81000750612– ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA D.G.C. N.86 DEL 29/09/2025 DI APPROVAZIONE DEL “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GABRIELE D’ANNUNZIO”****Il Responsabile del Settore Urbanistica**

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 114 del 23/10/2023 è stato adottato il PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GABRIELE D’ANNUNZIO” RICADENTE IN ZONA OMOGENEA C4 DI INTEGRAZIONE RESIDENZIALE, RICHIEDENTE: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, riguardante i mappali individuati in catasto al Foglio 17 particelle 5598-78-5551-5552-5548-5549-5553-5599, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 16/04 e del relativo Regolamento n. 5/2011;
- Con delibera della Giunta Comunale n. 86 del 29/09/2025, è stato approvato il *Piano di Lottizzazione convenzionata di iniziativa privata denominato “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GABRIELE D’ANNUNZIO”, RICADENTE IN ZONA OMOGENEA C4, NEL COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE AL FOGLIO 17 MAPPALI 5598-78-5551-5552-5548-5549-5553-5599.*
- Per la particella 5553 del foglio 17, ricadente nel suddetto P.U.A., in data 23/11/2023 è stata emessa ordinanza di acquisizione al patrimonio disponibile del Comune di Casal di Principe;
- Dopo l’acquisizione l’area di sedime non è diversamente utilizzabile per l’edificazione dal medesimo precedente proprietario o da terzi, e tantomeno può far parte di un compendio oggetto di piano esecutivo (cfr. Tar Campania Sezione Ottava sentenza n. 6223 del 17/09/2025);

Visto l’art. 21-nonies della Legge 241/1990 s.m.i., rubricato Annullabilità d’ufficio, "1. Il provvedimento amministrativo illegittimo ai sensi dell’articolo 21-octies, esclusi i casi di cui al medesimo articolo 21-octies, comma 2, può essere annullato d’ufficio, sussistendone le ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole, comunque non superiore a sei mesi dal momento dell’adozione dei provvedimenti...;

**RENDE NOTO**

DI ANNULLARE d’ufficio, in sede di autotutela, ai sensi dell’art. 21-nonies della Legge 241/1990 s.m.i la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 29/09/2025 con cui si è approvato il PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA GABRIELE D’ANNUNZIO” RICADENTE IN ZONA OMOGENEA C4 DI INTEGRAZIONE RESIDENZIALE, RICHIEDENTE: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, riguardante i mappali individuati in catasto al Foglio 17 particelle 5598-78-5551-5552-5548-5549-5553-5599.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio  
F.to Arch. Clelia DIANA