



Decreto n. 127

del 15/04/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE
(Artt. 22 e 23 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A. giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- **VISTO** che con **Determinazione motivata n. 229 del 13/04/2023** il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della 'Hub di Interscambio Ferroviario di Pompei fra la linea RFI Napoli – Salerno (storica) e la linea Circumvesuviana Napoli – Sorrento, compresi gli

interventi di miglioramento dell'accessibilità' ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- **VISTO** che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, Italferr SPA con nota n. **DIC.PES.0113809.23.U del 11/07/2023** ricevuta in data 24/07/2023 è stata comunicata alla società PAROS srl nella qualità di Ditta Intestataria Catastale la data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;
- **VISTO** che con nota Italferr **Prot. DIC.PES.0166875.23.U del 09/10/2023**, è stata comunicata alla Ditta Intestataria Catastale, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria di espropriazione offerta per gli immobili individuati catastalmente al **Comune di Pompei al Foglio 12, Particella 1994 con Subb. 3, 4, 5 pari a € 377.432,80**, che la ditta non ha accettato;
- **VISTO** altresì che, con nota Italferr **Prot. DIC.PES.0331138.24.U del 20/12/2024**, è stata comunicata alla Ditta Intestataria Catastale, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria di espropriazione offerta per i citati immobili, rideterminata in **€ 2.064.600,00** in esito all'acquisizione di ulteriori elementi utili alla valutazione del bene, che la ditta non ha accettato;
- **VISTO** che con PEC del 07/02/2025 la Ditta proprietaria ha richiesto di avvalersi del sub procedimento **ex art. 21 c.2 DPR 327/01**, designando il proprio tecnico;
- **VISTO** che con il **Decreto n. 120 del 01/04/2025**, emesso ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 dalla competente Autorità Espropriante di RFI, sono stati nominati il **Geom. Antonio Salvatore Gesuele** quale tecnico di parte RFI ed il **Prof. Giovanni Evangelista D'Alfonso** quale tecnico di parte della Ditta;
- **VISTO** che la Ditta, avendo interesse a farlo, ha richiesto al **Presidente del Tribunale di Torre Annunziata** la nomina del Terzo Tecnico al fine di redigere la relazione di stima degli immobili in oggetto;
- **VISTO** che il Presidente del Tribunale di Torre Annunziata con **Provvedimento R.G. 1712/2025 V.G. del 12/11/2025**, accogliendo la citata richiesta della Ditta di veder costituita la Terna, ha nominato l'**Arch. Anna Primavera Sirico**;
- **VISTO** che con **Provvedimento n. 53 del 02/02/2026** la competente Autorità Espropriante ha prorogato il termine per il deposito della relazione della terna dal 10/02/2026 al 27/04/2026;
- **VISTO** che alla data odierna, essendo ancora in corso le attività peritali di cui al punto precedente, non è stata ancora depositata la relazione di stima ex art.21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i;
- **VISTO** l'art. 22, comma 2 punto b, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai sensi del quale, allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50 (cinquanta), il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;
- **VISTO** che gli immobili in questione non necessitano di essere frazionati essendo prevista la loro espropriazione totale e che gli stessi sono attualmente individuati al **Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Pompei (NA)** come indicato nella tabella sottostante;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0095854.26.U del 20/03/2026**, presentata dalla FS Engineering S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 dell'area di cui trattasi, come appresso individuate con identificazione letterale e provvisoria;
- **VISTI** gli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione dell'area identificata catastalmente nella sottostante tabella in cui sono altresì indicati i dati anagrafici della **Ditta Intestataria Catastale** e la consistenza immobiliare oggetto di esproprio:

Comune di POMPEI Catasto Terreni:

NP	Ditte Intestataria Catastale	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie da espropriare
4	PAROS S.R.L. con sede in Napoli (NA) c.f. 08508611210 Proprietà 1/1	12	1994	Ente Urbano	mq. 3122

Comune di POMPEI Catasto Fabbricati:

NP	Ditte Intestataria Catastale	Fgl.	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	mq	Superficie da espropriare	Titolo di esproprio
4	PAROS S.R.L. con sede in Napoli (NA) c.f. 08508611210 Proprietà 1/1	12	1994	3	D08	-	-	mq. 3122	Parco urbano
				4	D08	-	-		
				5	BCNC				

Per l'espropriazione totale degli immobili sopra indicati viene offerta l'indennità provvisoria di **€ 2.064.600,00**

Tenuto conto che così come indicato in premessa la sopra citata indennità non è stata accettata dalla Ditta e che sono tutt'ora in corso le attività ex art.21 DPR 327/2001 finalizzate alla determinazione dell'indennità definitiva, RFI o chi per essa procederà al deposito della predetta indennità c/o la competente ragioneria territoriale dello Stato del MEF.

Il presente Decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicato, sotto condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro **2 anni** dalla sua data di emissione, previo avviso notificato alla società proprietaria nelle forme degli atti processuali civili contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui sarà eseguito, con almeno 7 giorni di anticipo rispetto a tale data, mediante redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR 327/01.

FS Engineering S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione, voltura e successiva annotazione del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

ESTREMI DELL'ESECUZIONE AI SENSI DELL' ART. 24 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001

La sottoscritta Autorità Espropriante attesta che in data ____/____/____ il decreto di Esproprio n. _____ del ____/____/____ è stato integralmente eseguito a cura di FS Engineering S.p.A. - Direzione Ingegneria delle Costruzioni S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti, come da verbale di immissione nel possesso dei beni individuati negli allegati al Decreto stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 23 comma 1 lett. h) e 24 comma 5 del D.P.R. 327/2001. Copia del citato verbale di immissione nel possesso sarà trasmessa al competente ufficio per i registri immobiliari per la relativa trascrizione e/o annotazione per dare evidenza dell'avveramento della condizione sospensiva contenuta nello stesso Decreto di Esproprio.