

COMUNE DI POZZUOLI
Città Metropolitana di Napoli
Direzione 5
Coordinamento Urbanistica e Governo del Territorio

Avviso di avvio del procedimento per il completamento dell'acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. n° 327/2001, degli immobili interessati dall' "intervento di recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" da parte della Presidente della Giunta Regionale della Campania preposto dell'attuazione dell'art. 4 L. 80/84.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che a seguito dei fenomeni di bradisismo verificatisi nel Comune di Pozzuoli, nel marzo del 1970, i proprietari d'immobili nel Rione Terra o i loro danti causa, venivano sfrattati dalle abitazioni e/o negozi;
- che l'espropriazione degli immobili, compresi nel perimetro del Rione Terra di Pozzuoli, ex art. 3 Legge 475 del 19.07.1971, veniva disposta dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. della Campania, che con Decreto n. 2704 2/VII/NA 54 del 15.09.1972, approvava il suddetto perimetro;
- che con tale legge speciale per Pozzuoli n. 475/71 veniva disposta dichiarazione di pubblica utilità;
- che il D.L. del 01/06/1971 n.290, convertito con L. 19/07/71 n.475, all'art.3, comma 2, così espressamente statuiva: "le unità abitative, commerciali, artigiane e professionali del Rione Terra, per i peculiari valori storici ed ambientali dello stesso sono trasferite, a seguito di espropriazione, che avverrà a cura e spese dello Stato, al patrimonio indisponibile del Comune"; il terzo comma disponeva, poi, che: "l'elenco degli immobili di cui al primo comma ed il perimetro del Rione Terra sono approvati con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, sentita l'Amministrazione Comunale";
- che con Decreto n. 2704 2/VII/NA 54 del 15.09.1972, il Provveditorato Regionale alle OO.PP approvava il perimetro del Rione Terra soggetto al provvedimento;
- che per gli immobili compresi in tale perimetro veniva disposta l'espropriazione dal Provveditorato Regionale OO.PP della Campania;
- che il Comune di Pozzuoli, avendo già regolarizzato i rapporti con gran parte dei proprietari d'immobili nel Rione Terra a mezzo di atti pubblici di cessione volontaria, deve ora completare e formalizzare la procedura di acquisizione al patrimonio indisponibile delle unità immobiliari ubicate nel Rione Terra ed ancora non acquisite;

CONSIDERATO:

- che gli immobili occupati sono stati trasformati e sono utilizzati per scopi di pubblico interesse;
- che il perseguimento dell'obiettivo di acquisizione sanante degli immobili di seguito indicati al patrimonio del Comune di Pozzuoli riveste carattere di notevole e chiaro interesse pubblico in relazione al recupero della legittimazione all'utilizzo delle unità immobiliari in parola;
- che l'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. sancisce che l'Autorità Espropriante, previa motivata valutazione degli interessi in conflitto e corresponsione di congruo indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito dai proprietari – i cui criteri di determinazione sono indicati nel medesimo articolo – può legittimare, unilateralmente e d'imperio, l'utilizzazione di un bene per scopi di pubblico interesse qualora esso sia stato modificato e/o trasformato in assenza di un valido ed efficace decreto di espropriazione o di una valida ed efficace dichiarazione di pubblica utilità, anche nel caso che l'inefficacia dei provvedimenti ablatori sia stata dichiarata in epoca anteriore alla sua entrata in vigore;
- che è necessario comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001: "L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.";

rende noto

che, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n° 241 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi”, questa Amministrazione ha in itinere il provvedimento di acquisizione sanante, ai sensi dell’art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dei seguenti immobili ricadenti nel Comune di Pozzuoli:

- Foglio 76, Particella 959, sub 7 intestato a Testa Gennaro nato a Pozzuoli (NA) il 26/05/1923 - Testa Giovanni nato a Pozzuoli (NA) il 05/01/1926.
- Foglio 76, Particella 959, sub 9 intestato a Maione Antimo nato a Pozzuoli (NA) il 13/07/1939;
- Foglio 76, Particella 959, sub 20 intestato a De Felice Filomena nata a Pozzuoli (NA) il 01/07/1927;
- Foglio 76, Particella 965, sub 2 e sub 5 intestati a Perrotta Vincenzo nato a Pozzuoli (NA) il 12/01/1912;
- Foglio 76, Particella 941, sub 4 intestato a De Pasquale Gennaro nato a Pozzuoli (NA) il 15/8/1961 - De Pasquale Annunziata nata a Pozzuoli (NA) il 20/12/1950 - D’oriano Assunta, nata a Pozzuoli (NA) il 28/7/1955 - D’oriano Caterina, nata a Pozzuoli (NA) il 28/8/1956 - D’oriano Aurelio, nato a Pozzuoli (NA) il 5/3/1959 - D’oriano Ines, nata a Pozzuoli (NA) il 15/4/1960 - D’oriano Nunzia, nata a Pozzuoli (NA) il 20/2/1962 - D’oriano Clelia, nata a Pozzuoli (NA) il 10/7/1964 - D’oriano Chiara, nata a Pozzuoli (NA) il 3/3/1966 - D’oriano Maria Grazia, nata a Pozzuoli (NA) l’8/9/1967 - D’oriano Ornella, nata a Pozzuoli (NA) il 6/10/1969 - D’oriano Laura, nata a Pozzuoli (NA) il 1/6/1973 - Carotenuto Antonietta nata a Pozzuoli (NA) il 20/12/1977 - Carotenuto Anna nata a Pozzuoli (NA) il 26/09/1979 - Tello Amalia nata a Pozzuoli (NA) il 11/07/1956 - Tello Partorina nata a Pozzuoli (NA) il 10/03/1960 - Tello Procolo nato a Pozzuoli (NA) il 26/09/1962 - Tello Ciro nato a Pozzuoli (NA) il 05/09/1963 - Tello Salvatore nato a Pozzuoli (NA) il 13/07/1967 - De Pasquale Caterina nata a Pozzuoli (NA) il 21/08/1959 - De Pasquale Vincenza nata a Pozzuoli (NA) il 17/01/1962 - De Pasquale Giovanna nato a Pozzuoli (NA) il 10/08/1963 - De Pasquale Antonietta nata a Pozzuoli (NA) il 01/11/1965 - De Pasquale Concetta nata a Pozzuoli (NA) il 24/02/1968 - De Pasquale Maria nata a Pozzuoli (NA) il 29/10/1995 - De Simone Francesco nato a Napoli (NA) il 23/09/1986 - De Simone Pasquale, nato a Napoli (NA) il 20/07/1989 - De Simone Antonio nato a Napoli (NA) il 17/11/1990 - De Pasquale Giuseppina nata a Pozzuoli (NA) il 10/02/1965 - De Pasquale Procolo, nato a Pozzuoli (NA) il 30/07/1967;
- Foglio 76, Particella 939, sub 12 intestato a Izzo Francesco nato a Pozzuoli (NA) il 02/01/1926;
- Foglio 76, Particella 1062, sub 9 intestato a D’oriano Elena nata a Pozzuoli il 02/12/1907;
- Foglio 76, Particella 978, sub 11 intestato a Solimeo Annamaria nata a Pozzuoli il 21.01.1931 - Pagliuca Nicola nato a Pozzuoli il 16.10.1951 - Pagliuca Teresa nata a Pozzuoli il 5.03.1953 - Pagliuca Chiara nata a Pozzuoli il 14.05.1961 - Pagliuca Gennaro nato a Pozzuoli il 7.10.1955;
- Foglio 76, Particella 1038, sub 33 ora parte della particella 1038, sub 101 intestato a Agresti Amalia nata a Pozzuoli il 13.05.1912 - D’Isanto Fiorella nata a Pozzuoli il 23.10.1950 - D’Isanto Rosa nata a Pozzuoli il 25.11.1943;
- Foglio 76, Particella 1948, sub 21 ora parte della particella 1948, sub 101 intestato a Savoia Vincenzo nato a Pozzuoli il 06.11.1945 - Savoia Antonio nato Pozzuoli il 12.08.1947 - Savoia Angelina nata a Pozzuoli il 13.06.1952 - Savoia Vittorio nata a Pozzuoli il 30.05.1956 - Savoia Giuseppe nato a Pozzuoli il 06.09.1962 - D’Isanto Teresa nata Pozzuoli il 20.04.1952 - D’Isanto Maria nata a Pozzuoli il 22.04.1951 - D’Isanto Antonio nato a Pozzuoli il 02.06.1954 - D’Isanto Tommaso nato a Pozzuoli il 30.08.1955 - D’Isanto Raffaella nata a Pozzuoli il 06.10.1956 - D’Isanto Giuseppe nato a Pozzuoli il 24.06.1958 - D’Isanto Aniello nato Pozzuoli il 24.09.1961 - D’Isanto Nunzio nato a Pozzuoli il 28.05.1969 - D’Isanto Maria nata a Pozzuoli il 16.05.1957 -D’Isanto Annunziata nata a Pozzuoli il 23.11.1960 - D’Isanto Antonio nato a Pozzuoli il 26.03.1963 - Babo Anna nata a Pozzuoli il 16.01.1934 - D’Isanto Antonio nato a Pozzuoli il 04.12.1958 - D’Isanto Salvatore nato a Pozzuoli il 07.06.1964 - D’Isanto Lucia nata a Pozzuoli il 22.03.1962 - D’Isanto Rosalba nata a Pozzuoli il 09.07.1972 - D’Isanto Francesco nato a Pozzuoli il 13.01.1965 - D’Isanto Tommaso nato a Pozzuoli il 26.06.1970 - D’Isanto Antonio nato a Calvizzano il 29.03.1933 - D’Isanto Carolina nata a Pozzuoli il 10.07.1940;
- Foglio 76, Particella 811, sub 2 ora particella 1427, sub 7 intestato a Di Bonito Gennaro nato a Pozzuoli (NA) il 09/10/1939 - Di Bonito Luisa nata a Pozzuoli (NA) il 05/03/1932 - Di Bonito Maria nata a Pozzuoli (NA) il 09/01/1934 - Di Bonito Rosaria nata a Pozzuoli (NA) il 02/04/1943;
- Foglio 76, Particella 895, sub 4 ora parte della particella 1400 intestato a Chiaro Agnese nata a Pozzuoli (NA) il 17/11/1925 Chiaro Carmine nato a Pozzuoli il 06/01/1930 - Chiaro Francesco nato a Pozzuoli (NA) il 12/12/1931 - Chiaro Gaetano nato a Pozzuoli (NA) il 08/04/1934 - Chiaro Maria nata a

Pozzuoli (NA) il 18/03/1924 - Chiaro Pietro Antonio nato a Pozzuoli (NA) il 25/11/1927 - Chiaro Vincenzo nato a Pozzuoli (NA) il 26/02/1922;

- Foglio 76, Particella 823, sub 1 ora parte della particella 1395 intestato a Gioiello Angelina nata a Pozzuoli (NA) il 05/01/1923;
- Foglio 76, Particella 899 sub 2 e sub 3 ora parte della particella 1409 intestato a Conte Vincenzo fu Gaetano - Fedele Anna nata a Pozzuoli il 02/07/1904 - Fedele Maria nata a Pozzuoli il 18/12/1995 - Fedele Procolo nato a Pozzuoli il 17/10/1992 - Fedele Raimondo nato a Pozzuoli il 31/01/1911 - Savino Mariangela;
- Foglio 76, Particella 806 sup. mq. 170 intestato a Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord.

Gli intestatari catastali e/o titolari di diritti reali qualora aventi causa, per la loro effettiva quota parte di proprietà, sono invitati, pertanto, a prendere visione degli atti presso l'Ufficio del R.U.P. ove vi è depositato ed hanno diritto a formulare entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso le eventuali proprie osservazioni scritte e documenti pertinenti l'oggetto, con avvertenza che in difetto o in caso di ritardo, si procederà, senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive, alla emissione del provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- Oggetto del procedimento: comunicazione di avvio di procedimento finalizzato all'emissione del provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Amministrazione – Ufficio competente per il procedimento amministrativo, dove si può anche prendere visione degli atti: Comune di Pozzuoli – Direzione 5 – Coordinamento Urbanistica – Governo del Territorio – Ufficio Grandi Opere, Via Duomo n. 3 – Palazzo Migliaresi – Rione Terra;
- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Ing. Massimo Vertola;

Tel. 0818551740

PEC: info@pec2.comune.pozzuoli.na.it

Il presente avviso di avvio del procedimento è pubblicato all'Albo Pretorio online comunale, sul sito informatico della Regione Campania per 30 (trenta) giorni consecutivi e pubblicato sul giornale il Mattino ai sensi del comma 2, art. 11 del D.P.R. 327/2001 e si conforma alle disposizioni della Legge 241/1990.

Il Dirigente Direzione 5
Arch. Agostino Di Lorenzo