



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Riccardo ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
42	04/05/2026	208	02	02

Oggetto:

Approvazione atti di gara per la concessione di sfruttamento dei giacimenti delle acque termali nei comuni di Ischia e Forio. Concessioni “Hotel Solemar”, “Pensione Letizia”, “Il Gattopardo” e “Hotel Terme La Bagattella”.

PREMESSO CHE

la Regione Campania, con legge regionale 29 luglio 2008, n. 8, recante "Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente", come successivamente modificata, da ultimo, con le LL.RR. n. 16/2019 e n. 27/2019, promuove e disciplina l'utilizzazione razionale delle acque minerali, di sorgente e termali, nel rispetto della tutela e della valorizzazione dell'assetto ambientale e idrogeologico dei territori interessati, dell'utilizzazione sostenibile e durevole delle risorse idriche presenti sul territorio regionale, dello sviluppo sostenibile economico e sociale dei territori interessati;

con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 95 del 9 aprile 2010 è stato emanato il regolamento n. 10/2010, in attuazione della suddetta L.R. n. 8/2008;

il decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, attuativo della Direttiva 2006/123/CE "Bolkestein", è volto a favorire l'ingresso nel mercato di altri operatori economici, eliminando le barriere che alterino la concorrenza tra imprese;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) disciplina le procedure di rilascio delle concessioni;

le concessioni, identificate in lotti nel seguente elenco, sono state dichiarate cessate per mancato rinnovo (art. 14 comma 1 della L.R. 8/2008), così come da relativi decreti:

- **Lotto n.1: Hotel Solemar** sita nel comune di Ischia, cessata con D.D. n.9 del 3/11/2023;
- **Lotto n. 2: Pensione Letizia** sita nel comune di Ischia, cessata con D.D. n. 25 del 22/11/2023;
- **Lotto n. 3: Il Gattopardo** sita nel comune di Forio, cessata con D.D. n. 13 del 8/11/2023;
- **Lotto n. 4: Hotel Terme La Bagattella** sita nel comune di Forio, cessata con D.D. n. 14 del 8/11/2023;

la U.O.D. 50.02.02 della Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività produttive con i decreti Dirigenziali nn. 33, 35, 36 e 37 del 04/12/2023 ha:

- stabilito di procedere all'espletamento di apposita procedura di selezione volta all'affidamento per quindici anni del soggetto assegnatario delle concessioni Hotel Solemar, Pensione Letizia, Il Gattopardo, Hotel Terme La Bagattella, per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante il ricorso alla procedura aperta;
- incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'assegnazione delle concessioni per lo sfruttamento delle acque termali relativi ai singoli lotti, denominati rispettivamente "Hotel Solemar", "Pensione Letizia", "Il Gattopardo" e "Hotel Terme La Bagattella" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dei criteri previsti dall'articolo 108 comma 2 del Codice;
- approvato, per ciascun lotto, il Capitolato e lo schema di Convenzione;

con Decreto Dirigenziale n. 505 del 17/06/2025, lo Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara aperta telematica n. 4102/AP/2025 di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata al rilascio delle Concessioni di acque termali, relativi ai singoli lotti, denominati rispettivamente "Hotel Solemar", "Pensione Letizia", "Il Gattopardo" e "Hotel Terme La Bagattella", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE

con Decreto Dirigenziale n. 3 del 30/07/2025, lo Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere ha dichiarato infruttuosamente conclusa la procedura di gara n. 4102/AP/2025 di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023 finalizzata al rilascio delle predette Concessioni di acque termali;

CONSIDERATO CHE

la Regione Campania intende procedere al rilascio delle Concessioni di acque termali di cui ai sopra elencati lotti n. 1 e 2 ubicati nel comune di Ischia (NA) e ai lotti n. 3 e 4 ubicati nel comune di Forio (NA), mediante procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza della normativa comunitaria e nazionale di riferimento;

lo schema di Convenzione è stato previamente sottoposto al parere dell'Avvocatura regionale - reso con nota acquisita al prot. n. 227833 del 29/04/2022, e adeguato in conformità alle indicazioni da questa formulate;

il valore complessivo stimato per le concessioni è stato rideterminato e indicato nella relazione di stima allegata al presente decreto;

il Responsabile del Procedimento e Dirigente della U.O.S. 208 02 02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi agli atti del fascicolo del procedimento;

RITENUTO

di dover procedere all'espletamento di apposita procedura di evidenza pubblica volta all'affidamento delle concessioni per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali per la durata di 15 anni, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante il ricorso alla procedura aperta. È possibile candidarsi per l'assegnazione anche a più di una delle quattro Concessioni di cui al presente atto.

di dover affidare dell'Ufficio speciale Appalti - Centrali di committenza regionale, l'incarico di svolgere, a seguito della pubblicazione degli atti di legge, la procedura di gara per le concessioni aventi ad oggetto lo sfruttamento dei giacimenti di acque termali ai lotti n. 1, 2, 3 e 4, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023;

di dover approvare il Capitolato di gara, lo schema di Convenzione e la relazione di stima del valore complessivo stimato per le concessioni, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrale e sostanziale;

di dover individuare quale RUP del presente procedimento il sottoscritto Riccardo Roccasalva ferma restando la nomina, da parte del predetto Ufficio Speciale, del responsabile della gara;

di dover rinviare a successiva nota la trasmissione al suddetto Ufficio Speciale delle informazioni di dettaglio inerenti alla griglia e ai punteggi per la valutazione tecnico-economica, nonché ogni altro elemento utile all'espletamento della procedura;

di dover specificare che l'importo a base di gara non rappresenta una voce di spesa per l'amministrazione procedente;

RILEVATO che

con L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente ad oggetto: "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale", è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l'organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;

con D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 è stata approvata l'articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie della UOD 50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali";

con D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;

con D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025 è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.S. 208.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTI

la L.R. n. 8 del 29 luglio 2008;

il Regolamento regionale n. 10/2010;

il D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59;

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208 02 02 e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché della dichiarazione di regolarità della stessa resa dal dirigente della predetta U.O.S.

DECRETA

1. di **procedere** all'espletamento di apposita procedura di selezione volta all'affidamento, per quindici anni, dei soggetti assegnatari delle concessioni per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante il ricorso alla procedura aperta, dei seguenti lotti:

Lotto n.	Denominazione	Comune	Estensione in ha.a.ca
1	Hotel Solemar	Ischia	00.18.40
2	Pensione Letizia	Ischia	00.70.56
3	Il Gattopardo	Forio	00.54.80
4	Hotel Terme La Bagattella	Forio	00.46.80

2. di **stabilire** che è possibile candidarsi per l'assegnazione anche a più di una delle quattro Concessioni di cui alla Tabella precedente;
3. di **dare atto** che il valore complessivo stimato delle concessioni è indicato nella relazione di stima, allegata al presente decreto;
4. di **affidare** all'Ufficio speciale Grandi Opere Appalti – Centrale di Committenza regionale l'incarico di svolgere, a seguito della pubblicazione degli atti di legge, la procedura di gara per le concessioni aventi ad oggetto lo sfruttamento dei giacimenti di acque termali di cui al punto 1, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023;
5. di **approvare** il Capitolato di gara, lo schema di Convenzione e la relazione di stima del valore complessivo stimato per le concessioni, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrale e sostanziale;
6. di **individuare** quale RUP del presente procedimento il sottoscritto Riccardo Roccasalva ferma restando la nomina, da parte del predetto Ufficio Speciale, del responsabile della gara;

7. di **rinvviare** a successiva nota la trasmissione all'Ufficio speciale Grandi Opere Appalti – Centrale di Committenza regionale delle informazioni di dettaglio inerenti alla griglia e ai punteggi per la valutazione tecnico-economica, nonché ogni altro elemento utile all'espletamento della procedura;
8. di **dare atto** che le spese relative alla pubblicazione dell'avviso di indizione della gara sulla GURI e sui quotidiani saranno rimborsate alla Regione Campania dagli aggiudicatari della procedura di gara ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023;
9. di **specificare** che l'importo a base di gara non rappresenta una voce di spesa per l'amministrazione procedente;
10. di **specificare** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023;
11. di **trasmettere** il presente atto:
 - all'Assessore alle Attività Produttive;
 - all'Ufficio speciale Grandi Opere Appalti - Centrale di Committenza regionale;
 - al Comune di Ischia (NA);
 - al Comune di Forio (NA);
 - alla Segreteria di Giunta;
 - agli uffici del BURC per la relativa pubblicazione.

Riccardo ROCCASALVA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa