



Firmato da Fabio Repuano

Data: il 15/04/2026 alle 09:46:56

CEST

Decreto n. 129

del 15/04/2026

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161*

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**

*(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)*

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE IN FORMA LETTERALE E PROVVISORIA**

*(Artt. 22 e 23 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)*

**Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A. giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- **VISTO** che con Delibera RFI prot. n. 572 del 20/12/2022 è stata anche dichiarata la Pubblica Utilità e approvato il progetto definitivo del **Completamento Metropolitana di Salerno: tratta Arechi – Pontecagnano – Aeroporto di Salerno “Costa d'Amalfi**;

- **VISTO** che con il protocollo n. DIC.PES.0117759.23.U del 17/07/2023 sono state inviate le comunicazioni ex art. 17 del D.P.R. 327/2001 sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì i proprietari a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 311 del 26/09/2023, emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Salerno (Sa);
- **VISTO** che con Delibera RFI prot. n. 102 del 19/10/2023 è stata anche dichiarata la Pubblica Utilità e approvato il progetto definitivo del **Nuova Fermata a Servizio dell'Area ASI di Salerno. Completamento Metropolitana di Salerno** costituente sostanziale integrazione della delibera di cui al punto precedente;
- **VISTO** che con il protocollo n. DIC.PES.0004819.24.E del 09/0/2024 sono state inviate le comunicazioni ex art. 17 del D.P.R. 327/2001 sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì i proprietari a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 39 del 13/02/2024, emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Salerno (Sa), meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che con Delibera RFI prot. n. 59 del 28/05/2025 è stata anche dichiarata la Pubblica Utilità e approvato il **progetto esecutivo del Completamento Metropolitana di Salerno: tratta Arechi – Pontecagnano – Aeroporto di Salerno “Costa d’Amalfi**;
- **VISTO** che con il protocollo n. DEO.DIC.PES.0244148.25.U del 01/08/2025 sono state inviate le comunicazioni ex art. 17 del D.P.R. 327/2001 sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì i proprietari a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 409 del 09/10/2025, emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Salerno (Sa), meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati Decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che successivamente è stato sottoscritto, con la Ditta NP 47 PD, 47.1 Var. ASI, apposito **Verbale di Accordo in data 03/09/2025** riguardante le aree previste dalle Pubbliche Utilità del Progetto Definitivo e della Variante Fermata ASI con l'accettazione definitiva dell'indennità;
- **VISTO** che in esito a detto accordo è stato corrisposto l'acconto delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del medesimo DPR;
- **VISTO** che, ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità, la Ditta NP47PD - 47.1Var. ASI ha fornito idonea documentazione (certificazione notarile o ispezione presso i Registri Immobiliari) giusta relazione notarile del 09/03/2026 a firma del Dott. Sonia Di Marino Notaio in Agropoli, con studio ivi alla via Salerno n. 12, comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA l'Ordinanza di Pagamento Diretto n. 122 del 07/04/2026** ex art. 26 del D.P.R. con la quale, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che con PEC del 03/03/2026 e successivo sollecito del 31/03/2026 veniva richiesto alla ditta NP47PE di sottoscrivere l'accordo per l'accettazione delle indennità relativamente alle maggiori aree previste dal progetto esecutivo di cui alla Delibera n. 59 del 28/05/2025;

- **VISTO** che alla data odierna il sopracitato accordo non è stato ancora sottoscritto, sarà emessa apposita Ordinanza di Deposito ex art. 26 del D.P.R con la quale l'Autorità Espropriante di RFI disporrà il deposito delle indennità di cui al punto precedente di complessivi € 78.662,77, comprensiva alla relativa indennità di occupazione d'urgenza maturata dalla data di immissione in possesso fino alla data del 31/03/2026, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Napoli;
- **VISTO** che sussistono le condizioni di cui all'art. 22, comma 2 punto b, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i;
- **VISTO** che per l'area di cui trattasi non sono stati ancora redatti gli atti di aggiornamento catastale finalizzati all'esatta e definitiva individuazione della consistenza interessata da espropriazione;
- **VISTA l'istanza prot. n. DEO.DIC.PES.0120276.26.U del 09/04/2026**, presentata dalla FS Engineering S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 dell'area di cui trattasi, come appresso individuate con identificazione letterale e provvisoria;
- **VISTI** gli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

## DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione dell'area identificata, in modo provvisorio e letterale, nell'allegato elaborato grafico su base catastale che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto, e nella sotto riportata tabella in cui sono altresì indicati i dati anagrafici della Ditta espropriata, la superficie oggetto di esproprio e l'indennità definitiva:

### Comune di SALERNO:

N.P.	Ditta Espropriata	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo di esproprio	Indennità definitiva
47 PD						<b>€ 269.315,84</b>
47.1 Var. ASI	<b>SMET IMMOBILIARE S.P.A.</b> c.f. 14171351001	50	71/a	1776	Sede RFI e sue dipendenze	di cui: Esproprio € 169.774,08 Soprassuoli € 1.190,00 Sval. parte residua € 69.120,00 Occ. d'urgenza € 29.231,76
47 PE						

Il presente Decreto non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del citato DPR come indicato in premessa.

La FS Engineering S.p.A. eseguirà tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e notifica del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del DPR 327/01.

In esito all'approvazione degli atti di aggiornamento catastale, finalizzati alla definitiva individuazione degli immobili espropriati, sarà emesso apposito decreto di individuazione.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

**Ing. Fabio Rapuano**

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

# STRALCIO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO CON IDENTIFICAZIONE PROVVISORIA E LETTERALE DELLE AREE

Comune di Salerno - Catasto Fabbricati foglio 50  
mappali provvisori 71/a - 71/b

scala 1:2000

