

COMUNE DI LUOGOSANO

PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Prot. Gen. N. 2296 del 10/12/2010

DECRETO DI ESPROPRIO

(ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n. 327/2001)

degli immobili posti in comune di Luogosano necessari per la realizzazione delle opere di:

Costruzione marciapiedi in via F. De Sanctis

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

PRESA IN ESAME la documentazione agli atti, depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale relativa al procedimento espropriativo degli immobili necessari per la realizzazione delle opere di *costruzione dei marciapiedi in via F. De Sanctis* in comune di Luogosano;

- Visto che nel programma di finanziamento dei lavori pubblici triennio 2004 - 2006 è stato previsto il finanziamento di €150.000,00 per la realizzazione dell'opera in oggetto;

- Visto che il progetto esecutivo dei lavori in titolo, redatto dal tecnico incaricato: geom. Pepe Franco fu approvato con delibera di G.C. del 21/05/2004 n. 42, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa con copertura finanziaria del Contributo Regionale Giusto Decreto n. 614 del 22/06/2004 assistito dal mutuo Cassa DD.PP., posizione n. 4443349/00 dell'importo complessivo di €150.000,00;

- Vista la dichiarazione unilaterale di cessione volontaria del terreno per la realizzazione dei lavori di costruzione marciapiedi in via F. De Sanctis in data 24/03/2005 prot. n. 692 dei seguenti signori:

CAVALLO Carmela, nata a Parolise il 20/10/1926;

CAVALLO Michelina, nata a Parolise il 24/07/1932;

CAVALLO Alfredo eredi di Cavallo Vincenzo;

IANNACO Elvira, nata a Luogosano il 06/08/1917;

LIONETTI Antonietta, nata a Luogosano il 13/01/1955;

LIONETTI Maria, nata a Luogosano il 21/09/1957;

NAZZARO Ermelinda, nata a Chiusano San Domenico il 15/05/1898

- Viste le dichiarazioni di accettazione delle indennità offerte inoltrate nei termini di legge dalle ditte concordatarie;

Vista l'indennità di esproprio determinata in €2.172,36 oltre maggiorazione del 50% per cessione volontaria pari ad €1.086,18 e per un totale di €3.258,54;

Visto l'Ordinanza n. 1/2010 del 18/11/2010 di deposito delle somme presso la Cassa DD.PP. pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Luogosano e contestualmente sul BURC della Regione Campania in data 06/12/2010;

- Considerato che le ditte sopracitate non hanno provveduto nei termini a loro assegnato alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita;

- In ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

Considerato, inoltre, che bisogna concludere il procedimento espropriativo onde evitare maggiori oneri a carico del Comune di Luogosano;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che ha attribuito ai Dirigenti tutte le funzioni di gestione dell'attività amministrativa;

ATTESO che con decreto del Commissario Straordinario di Governo prot. n. 2827 del 25/10/2010 sono stati nominati i responsabili di settore e delegate le rispettive funzioni dirigenziali;

DECRETA

Art. 1

Gli immobili di seguito indicati, occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, sono espropriati a favore del Comune di Luogosano:

Identificazione Catastale:

Ditte intestate:

CAVALLO Alfredo, nato ad Avellino il 01/09/1962	C.F. : CVLLRD62P01A509C
CAVALLO Ermelinda nata ad Avellino il 17/01/1965	C.F. : CVLRLN65A57A509L
CAVALLO Michelina, nata a Parolise il 24/07/1932	C.F. : CVLMHL32L64G340M
GANNATTASIO Anna Maria nata ad Avellino il 28/06/1935	C.F. : GNNNMR35H68A509C
IANNACO Elvira, nata a Luogosano il 06/08/1917	C.F. : NNCLVR17M46E746E
LIONETTI Antonietta, nata a Luogosano il 13/01/1955	C.F. : LNTNNT55A53E746Y
LIONETTI Maria, nata a Luogosano il 21/09/1957	C.F. : LNTMRA57P61E746Q
NAZZARO Ermelinda, nata a Chiusano S. Domenico 15/05/1898	C.F. : NZZRLN98E55C659T
SANTULLI Antonio nato a Salerno il 18/05/1953	C.F. : SNTNTN53E18H703Z
SANTULLI Enzo nato a Salerno il 03/07/1978	C.F. : SNTNZE78L03H703Q
SANTULLI Francesca nata a Salerno il 14/08/1979	C.F. : SNTFNC79M54H703Z
SANTULLI Luca nato a Salerno il 26/11/1985	C.F. : SNTLCU85S26H703D
SANTULLI Stafano nato a Salerno il 18/10/1991	C.F. : SNTSFN91R18H703I

Foglio	Particella n.	superficie			Qualità Classe
		ha	are	ca	
3	1225	00	04	21	1

Art. 2

Il valore del bene espropriato è così determinato €2.172,36 oltre maggiorazione del 50% per cessione volontaria pari ad €1.086,18 e per un totale di €3.258,54;

Art. 3

Il presente decreto, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, sarà notificato alla ditta proprietaria espropriata nelle forme degli atti processuali civili,

Art. 4

Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari avranno luogo senza indugio, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio. Un estratto del presente decreto verrà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 5

L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 6

Contro il presente provvedimento è ammesso Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale , entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso (art. 23 della L. 1034/71 integrata e modificata dalla L. n. 205/2000) ovvero Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/71 e s.m.i.) entro 120 giorni dalla medesima data.

L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità che sarà depositata presso la Cassa DD.PP. Tesoreria Provinciale di Avellino in favore delle ditte sopra citate.

Luogosano, lì 10/12/2010

IL DIRIGENTE

firmato

(*arch. Franco Archidiacono*)