



Decreto n. 150

del 28/04/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161***DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI***(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)***DECRETO DI ESPROPRIAZIONE***(Art. 23 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)***Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A, giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- **VISTO** che con Delibera RFI prot. n. 572 del 20/12/2022 è stata anche dichiarata la Pubblica Utilità e approvato il progetto definitivo del **Completamento Metropolitana di Salerno: tratta Arechi – Pontecagnano – Aeroporto di Salerno “Costa d'Amalfi**;

- **VISTO** che con il protocollo n. DIC.PES.0117759.23.U del 17/07/2023 sono state inviate le comunicazioni ex art. 17 del D.P.R. 327/2001 sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì i proprietari a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 312 del 26/09/2023, emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Pontecagnano Faiano (Sa);
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa notifica alla Ditta, è stato redatto il Verbale di Consistenza ed immissione in possesso in data 14/11/2023;
- **VISTO** che con citato Decreto è stata altresì notificata l'indennità provvisoria di espropriazione di € 21.188,80 determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità;
- **VISTO** che a seguito della citata redazione del verbale di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione e notifica dell'indennità provvisoria di espropriazione per € 26.522,94 comprensiva dell'indennità di occupazione d'urgenza maturata;
- **VISTO** che la sopracitata Ditta non ha accettato l'indennità provvisoria di espropriazione come sopra rideterminata;
- **VISTA** l'**Ordinanza n. 428 del 24/10/2025 ex art. 26 del D.P.R.** con la quale, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare l'indennità definitiva, l'Autorità Espropriante di RFI ha disposto il deposito della sopracitata indennità provvisoria non accettata, unitamente alla relativa indennità di occupazione d'urgenza maturata dalla data di immissione in possesso fino alla data del 31/12/2025, presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Napoli al deposito Nr. Nazionale: 1435076, Nr. provinciale: 340904, codice di riferimento NA01435076S del 07/11/2025;
- **VISTO** che il deposito di cui al punto precedente è stato perfezionato con bonifico del 27/11/2025;
- **VISTO** che con nota PEC del 10/09/2024, la Ditta ha richiesto l'attivazione della procedura di nomina della terna dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 comunicando il nominativo del proprio tecnico di fiducia: **Dott. Giovanni Fornataro**;
- **VISTO** che con **Decreto n. 187 del 24/09/2024** l'Autorità Espropriante, nominava, unitamente al tecnico di parte Dott. Giovanni Fornataro anche il tecnico rappresentativo delle difese di RFI nella persona del **Geom. Giovanni Russo**;
- **VISTO** che con istanza **prot. n. DIC.PES.0041950.25.U del 11/02/2025** presentata da Italferr S.p.A., è stata richiesta la sostituzione del tecnico di fiducia di RFI S.p.A, a causa di sopraggiunti gravi problemi di carattere personale del tecnico;
- **VISTO** il Decreto n. 51 del 11/02/2025, emesso ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui è stato nominato il **Geom. Giuseppe Russo quale tecnico di parte RFI** e il **Dott. Giovanni Fornataro quale tecnico di parte della Ditta**;
- **VISTO** che la Ditta, avendo interesse a farlo, ha richiesto al Presidente del Tribunale di Salerno la nomina del Terzo Tecnico al fine di redigere la relazione di stima degli immobili in oggetto;
- **VISTO** che il Presidente del Tribunale di Salerno con **Provvedimento N. 2360/2026 R.V.G.**, accogliendo la citata richiesta della Ditta di veder costituita la Terna, **ha nominato l'Ing. Luca Angelino**;
- **VISTO** che con comunicazione **n. 56 del 14/02/2025** e successiva comunicazione **n. 203 del 30/04/2025**, la Autorità Espropriante di R.F.I. ha prorogato il termine per il deposito della relazione di stima;
- **VISTO** che con PEC del 23/05/2025 è stata depositata, dal terzo tecnico, la **relazione definitiva firmata in dissenso** dai tecnici nominati dalla ditta proprietaria e dall'autorità espropriante, senza pertanto pervenire alla formazione di alcuna condivisione della stima;
- **VISTO** che in esito a quanto sopra riportato, con PEC del 10/09/2025 è stata richiesta alla Commissione Provinciale Espropri, la rideterminazione dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21 comma 15 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;
- **VISTA** la **nota n. AGEDP-SA_57129_2026_2024 del 13/02/2026** con la quale la Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Salerno, ha dato riscontro alla richiesta di cui sopra, comunicando che alla data della richiesta la stessa non risultava costituita;

- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0139003.26.U del 24/04/2026**, presentata dalla FS Engineering S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 dell'area di cui trattasi;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione dell'area identificata nella sotto riportata tabella in cui sono altresì indicati i dati anagrafici della Ditta espropriata che non ha accettato l'indennità, la superficie oggetto di esproprio e l'indennità provvisoria depositata:

N.P.	Ditta Espropriata	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo di esproprio	Indennità provvisoria depositata
23	DE MEO LUCIANO n.a. SALERNO (SA) il 21/08/1961 c.f. DMELCN61N21H703U Proprietà 1/1	8	161	1558	Sede RFI e sue dipendenze	€ 29.489,33 di cui: Esproprio € 23.370,00 Manufatti € 1.307,00 Soprassuoli € 450,00 Occ. D'urgenza € 4.362,33 Codice Riferimento MEF (NA01435076S)

Il presente Decreto non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del citato DPR come indicato in premessa.

La FS Engineering S.p.A. eseguirà tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione, voltura e notifica del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del DPR 327/01.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*