



Decreto n. 89

del 10/04/2026

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

**VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION  
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE**

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE IN FORMA LETTERALE E PROVVISORIA  
E ASSERVIMENTO**

(Art. 22-23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;



- VISTO che con effetto dal 1° marzo 2026, la società Italferr S.p.A, giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- VISTO che con determinazione motivata n. 7-2022 del 20/10/2022 il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della “Linea AV Salerno-Reggio Calabria e interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza - Lotto 1A Battipaglia-Romagnano”, ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- VISTO che si è provveduto ad effettuare a mezzo raccomandata A/R la comunicazione ex art. 17 c.2 del DPR con la quale è stata data notizia agli intestatari catastali l'intervenuta efficacia delle succitate delibere, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione e la contestuale richiesta di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili incisi dalla procedura ai fini della determinazione dell'indennità;
- VISTO il Decreto n. 240 del 04/07/2023, emesso ai sensi dell'art. 22-bis, 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con il quale è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e asservimento ed è stata disposta l'occupazione d'urgenza, tra le altre, di alcune aree, necessarie alla realizzazione dei lavori sopra indicati, in particolare degli immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di Buccino (SA) come riportati nella successiva tabella di proprietà delle Ditte come in essa indicata;
- VISTO che il provvedimento di cui sopra, previa sua notifica alle Ditte con contestuale offerta dell'indennità provvisoria in esso indicata, è stato regolarmente messo in esecuzione mediante redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso in applicazione dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTO che l'indennità offerta con la notifica del citato D.O.U., non è mai stata formalmente accettata dalla Ditta proprietaria;
- VISTO che, a seguito dell'immissione in possesso sono stati acquisiti nuovi elementi utili a determinare il più corretto valore da attribuire agli immobili, con la nota prot. DEO.DIC.PES.0154810.25.U del 20/05/2025, l'indennità è stata rideterminata, oltre l'indennità di occupazione d'urgenza, per N.P. 73 in € 231.511,00 comprensivo di € 2.550,00 indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio calcolata per 36 mesi e di € 11.850,00 indennità di soprassuoli su aree oggetto di occupazione temporanea, mentre per N.P. 88 in € 25.321,20;
- VISTO che in esito a quanto riportato al punto precedente le Ditte non ha accettato l'indennità offerta ed ha richiesto di avvalersi del sub procedimento ex art. 21 DPR 327/01 designando, ai sensi del comma 2, un tecnico di propria fiducia;
- VISTO il Decreto n. 337 del 04/09/2025, emesso ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui sono stati nominati i tecnici di parte;
- VISTO che su istanza delle Ditte, il Presidente del Tribunale di Salerno con Provvedimento del 17/09/2025, ha nominato il terzo tecnico;
- VISTO che a seguito dei decreti n. 492 del 04/12/2025 e n. 92 del 05/03/2026 di proroga per il termine di deposito relazione per la determinazione dell'indennità di



- espropriazione e di asservimento la scadenza per il deposito della relazione è fissata il 15/04/2026 e le operazioni ad oggi risultano ancora in corso;
- VISTO che sussistono le condizioni di cui all'art. 22, comma 2 punto b, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i;
  - VISTO che sono ancora in corso gli atti di aggiornamento catastale, finalizzati all'esatta e definitiva individuazione della consistenza immobiliare interessata da espropriazione;
  - VISTA l'istanza n. DEO.DIC.PES.0121850.26.U del 10.04.2026, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla FS Engineering S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, l'emissione, ai sensi dell'art. 22-23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto;
  - VISTO l'art. 22-23 del DPR 327/01;

### DECRETA

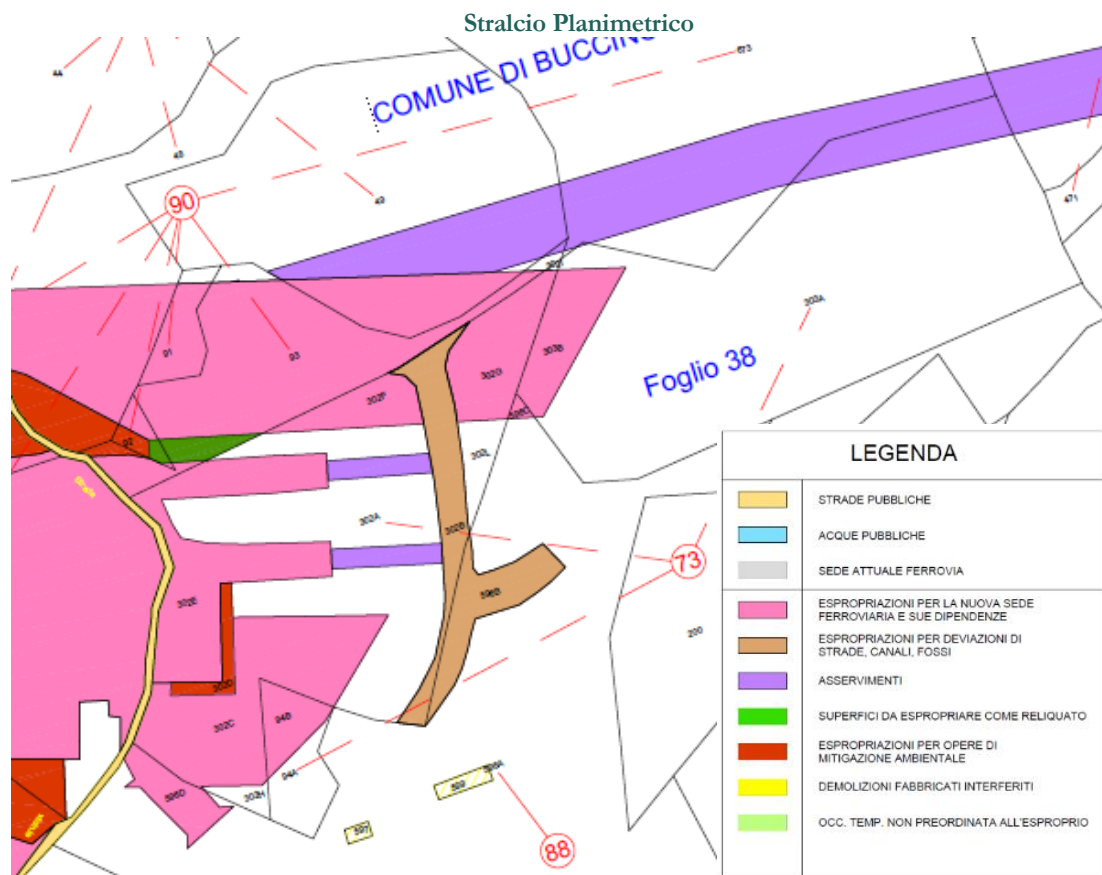
a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione degli immobili identificati in modo provvisorio e letterale negli allegati elaborati grafici su base catastale e l'asservimento, che formano parte integrante e sostanziale del presente Decreto, e nella sotto riportata tabella in cui sono altresì indicati i dati identificativi dei medesimi immobili distinti al Catasto Terreni, la consistenza immobiliare oggetto di esproprio e/o asservimento e la relativa indennità provvisoria.

**Comune di Buccino (SA):**



**Catasto Terreni**

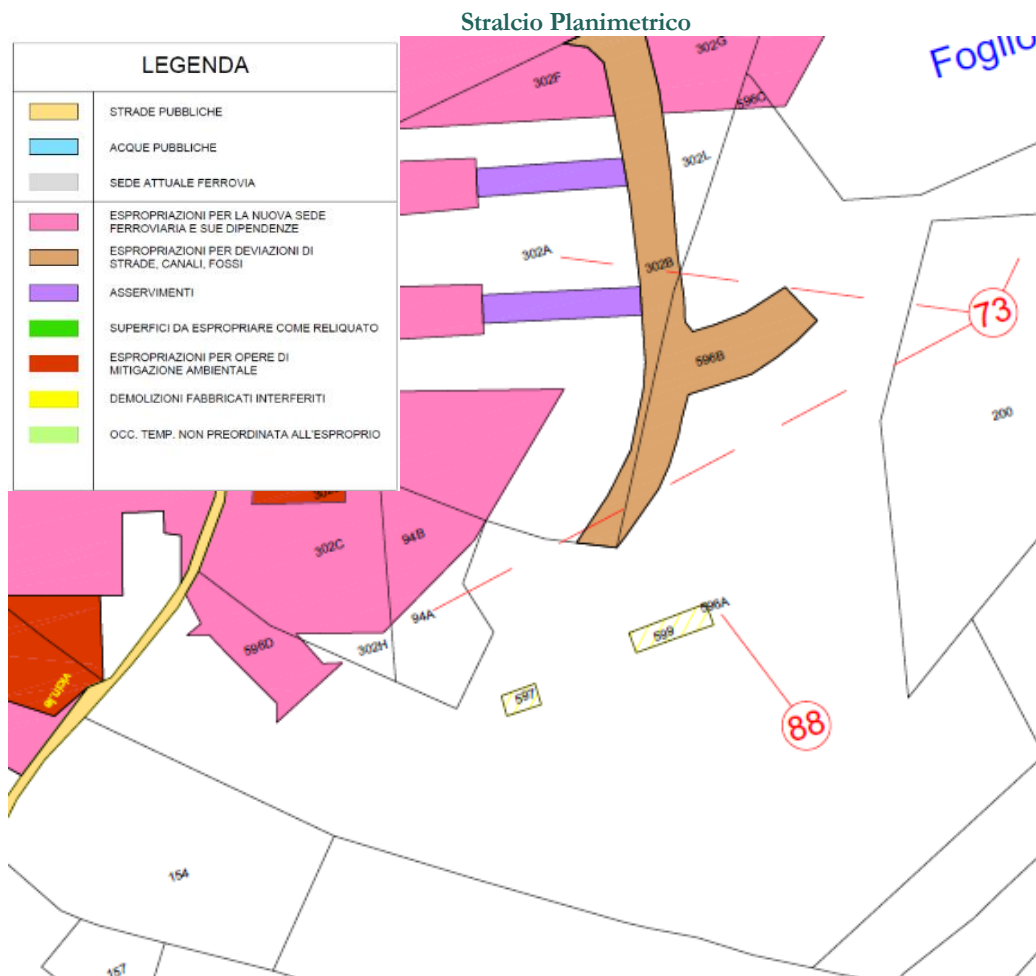
N.P.	Ditta Espropriata	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria
73	SCARAMUZZO MARIA n. a SASSANO (SA) il 13/09/1960 c.f. SCRMRA60P531451Q - PROPRIETA' per 1/1	38	94/B	601	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	<b>€ 271.388,75</b> di cui: Esproprio € 62.988,00 Asservimento € 1.998,00 Svalutazione proprietà residua € 120.575,00 Soprassuolo € 31.550,00 Occupazione d'Urgenza € 54.277,75
		38	302/A	666	Servitù di Galleria	
		38	302/B	1.413	Deviazione strade e corsi d'acqua	
		38	302/C	2.699	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
		38	302/D	318	Opere di mitigazione ambientale	
		38	302/E	2.514	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
		38	302/F	630	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
		38	302/G	1.185	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
		38	303/B	1.138	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	





**Catasto Terreni**

N.P.	Ditta Espropriata	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria
88	FEMMINELLA ROSA GIOVANNA n. a SASSANO (SA) il 04/07/1939 c.f. FMMRGV39L44I451V - PROPRIETA' per 1/2	38	596/B	1.083	Deviazione strade e corsi d'acqua	<b>€ 31.651,50</b> di cui: Esproprio € 10.620,00 Svalutazione proprietà residua € 14.701,20 Occupazione d'Urgenza € 6.330,30
	MONTEMURRO ROSARIA n. a MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA) il 08/04/1920 c.f. MNTRS20D48F625F - PROPRIETA' per 1/2	38	596/C	54	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	
		38	596/D	633	Sede Ferroviaria e sue dipendenze	





Il presente Decreto dispone l'espropriazione e/o l'asservimento di detti immobili a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicato e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto gli immobili sono già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione o chi per esso.

Le superfici asservite sono meglio indicate e riportate, in tinta viola, negli allegati stralci grafici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sulle aree oggetto di *servitù per galleria naturale* e/o sue dirette pertinenze vengono imposti, a garanzia dell'integrità delle sottostanti infrastrutture ferroviarie, i seguenti vincoli, a meno di deroghe concesse dalla beneficiaria RFI S.p.A.:

- divieto di far vegetare piante di alto fusto;
- divieto di eseguire scavi, perforazioni, costruzioni, ampliamenti o ricostruzioni di qualsiasi tipo che possano causare danni alle strutture di rivestimento della galleria;
- divieto di utilizzare le aree per deposito e lavorazione di materiale infiammabile e per quant'altro possa essere potenzialmente pregiudizievole per la sottostante galleria;

La RFI S.p.A. si riserva il diritto di accedere sugli immobili asserviti per manutenzione straordinaria della sottostante galleria; salvo i casi di particolare urgenza la stessa RFI S.p.A. interverrà con un preavviso di almeno trenta giorni e provvederà a propria cura e spese agli eventuali interventi di ripristino delle aree asservite.

FS Engineering S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione e trascrizione del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

In esito all'approvazione degli atti di aggiornamento catastale, finalizzati alla definitiva individuazione delle aree espropriate, sarà emesso apposito decreto di individuazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla legge.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le  
Espropriazioni

**Ing. Fabio Rapuano**

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]