

PROVINCIA DI AVELLINO C.F. 80000190647

SETTORE 4. TUTELA AMBIENTALE – GESTIONE TRASPORTI – PATRIMONIO

Oggetto: Decreto di Esproprio del bene immobile nel Comune di Avellino utilizzato per lavori di sistemazione della strada dall'innesto con la ex provinciale 73 a Picarelli. Decreto Dirigenziale n. 11/2026.

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a favore della Provincia di Avellino, Autorità espropriante e Beneficiario dell'espropriazione, avente sede in Avellino alla Piazza Libertà n. 1 - C.F. 80000190647, per l'espropriazione del bene immobile ubicato nel Comune di Avellino (AV) ed occorso per l'esecuzione dei lavori di sistemazione della strada dall'innesto con la ex provinciale 73 per Tuoro Cappuccini e contrada Amoretta a Picarelli.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto n. 14625/22300/V-AV del 24/05/1968 il Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania approvò, ai sensi della Legge 21/04/1962 n. 181, il progetto redatto in data 11/09/1963 dall'Amministrazione Provinciale di Avellino per l'esecuzione dei lavori di sistemazione della strada provinciale "dall'innesto con la provinciale n. 73 per Tuoro Cappuccini a Contrada Amoretta del Comune di Avellino alla frazione Picarelli";
- per effetto di detta approvazione, l'opera venne considerata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente;
- il piano parcellare dei terreni occupati permanentemente con la esecuzione dei lavori di sistemazione della strada provinciale "dall'innesto con la provinciale n. 73 per Tuoro Cappuccini a Contrada Amoretta del Comune di Avellino a Picarelli, datato 11/09/1963, riportava al numero 40 dell'elenco, quali proprietari della particella 116 del foglio 5 del Comune di Avellino, la ditta Genovese Mario ... omissis ... per 24/30; Andrea ... omissis ..., Guido ... omissis ... e Orlando ... omissis ... per 6/30 tutti nati in ... omissis ...;
- lo stato di consistenza venne redatto in data 30/10/1969, alla presenza di testimoni;
- con decreto del Prefetto di Avellino prot. n. 55749/IV del 16/01/1970 venne occupata temporaneamente per mq. 2564 la particella 116 del foglio 5 del comune di Avellino per l'esecuzione dei lavori di sistemazione della strada dall'innesto con la ex provinciale 73 per Tuoro Cappuccini e contrada Amoretta a Picarelli, in ditta Genovese Mario ... omissis ... per 24/30; Andrea ... omissis ... , Guido ... omissis ... ed Orlando ... omissis ... per 6/30;

Dato atto che:

- con atto di cessione divisione a stralcio per notar Luigino Italia di Atripalda del 24/12/1977, Reg.to in Avellino il 30/12/1977 al n. 4990, il sig. Genovese Guido ebbe a cedere al fratello Mario, che acquistò, i diritti in ragione di 2/30 anche della particella 116 del foglio 5 del comune di Avellino; contestualmente, poiché Genovese Andrea e Mario intendevano sciogliere la comunione nei confronti del fratello Orlando, in conseguenza della parziale divisione, l'appezzamento di terreno restò comune per 28/30 a Mario e 2/30 ad Andrea;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 2030 del 28/10/1981 venne disposto, tra l'altro, il pagamento diretto dell'indennità di esproprio, determinata in £ 3.689.600, in favore della ditta Genovese Mario ed Andrea, giusta ordinanza del Presidente delle Regione Campania n. 13359 del 12/08/1981;
- l'autorità competente in base alla normativa vigente all'epoca avrebbe dovuto pronunciare l'espropriazione ed autorizzare l'occupazione permanente dei beni ma il procedimento per qualche ragione deve essersi interrotto, tant'è che la particella 492, derivata dalla 116, non risulta ad oggi in capo alla Provincia di Avellino;

Considerato che:

- a seguito di frazionamento delle aree occupate permanentemente per la realizzazione dei lavori in epigrafe, frazionamento del 06/05/1980 in atti dal 14/05/1997 (n. 35.44/1980) è stata generata la particella 492 di mq. 2564, in Ditta Genovese Patrizia ed altri;

Rilevato che:

- con atto di divisione per notar Luigino Italia di Atripalda del 24/04/1984, Reg.to in Avellino il 07/05/1981 al n. 2514, i germani Genovese Andrea e Mario, con il consenso espresso e la partecipazione della moglie di quest'ultimo, Vesce Elvira (per effetto di acquisto di diritti che il marito aveva fatto in precedenza, in regime di tacita comunione legale) hanno diviso degli immobili e proceduto a reciproche attribuzioni, precisando che la particella 116/a (ora 116) non è più di HA 1.51.18 perché essa, in base a

precedente frazionamento n. 35, approvato il 06/05/1980, in occasione della espropriazione di are 25.64 per la costruzione della strada Avellino – Picarelli, fu frazionata in 116/a (ora 116) di are 78.99 (in ditta), 116/b (492) di are 25.64 (parte espropriata) e 116/c (493) di are 46.55 (in ditta);

- il sig. Genovese Salvatore ... omissis ... , in qualità di erede di Genovese Mario, con nota prot. n. 27963 del 12/06/2025 ha richiesto la definizione della “trascrizione e voltura catastale della proprietà del fondo di cui al foglio 5 del comune di Avellino, particella 492, in capo alla Provincia di Avellino”;

Visto il T.U. sugli Espropri n° 327/2001 e s.m.i.;

Dato atto, altresì, che:

- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giovanni Micera;

- il presente atto rispetta il principio di minimizzazione dei dati secondo quanto previsto dall'art. 5 lettera c) del Regolamento Europeo GDPR 679/2016;

- ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (General Data Protection Regulation) e della Delibera di C.P. n. 46/2018 (Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali), i dati personali raccolti verranno trattati come da informativa pubblicata sul sito web dell'Ente – Sezione Privacy;

- non sussistono, allo stato attuale, in capo al Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento ed al RdP situazioni di conflitto di interessi connesse al procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e della Sezione I – punto 5.6 del Piano triennale della prevenzione e della corruzione 2025/2027;

Ritenuto che:

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto ne consente di attestare la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Presidenziale n° 115 del 04/12/2025 di conferimento dell'incarico di dirigente del Settore 4: Tutela Ambientale – Gestione trasporti – Patrimonio;

D E C R E T A

È pronunciata a favore della Provincia di Avellino C.F. 80000190647, Autorità espropriante e Beneficiario dell'espropriazione con sede in Avellino alla Piazza Libertà n. 1, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione dell'area di seguito descritta, situata nel comune di Avellino, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Beneficiario dell'esproprio:

- terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 5 del comune di Avellino, particella 492 di mq. 2564, di proprietà Genovese Mario ... omissis ... propr. per 26/30 in regime di bene personale e per 2/30 in regime di comunione legale - e Genovese Andrea ... omissis ... propr. per 2/30.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 1 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino e successiva trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino – Servizio di pubblicità immobiliare, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 3 – Il presente decreto sarà pubblicato nel Boll. Uff. della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione del decreto.

Art. 4 – Il presente provvedimento sarà pubblicato, altresì, all'Albo Pretorio on line della Provincia di Avellino e all'Albo Pretorio on line del Comune di Avellino (AV).

Art. 5 – Avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 DPR 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Campania Sez. di Salerno, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica.

Il Dirigente
Ing. Fausto Mauriello