

**OGGETTO:**

COMUNE DI MIRABELLA ECLANO (AV) C.F. 81002070647

DECRETO V SETTORE n. 4 del 27/04/2026 - Prot. 5821 del 27/04/2026

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE DI TERRENI ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. per la realizzazione dei LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL VERSANTE PEDAMENTA E DI VIA CALCAZANCO - CUP: E94H20001230001

**LA RESPONSABILE DEL V SETTORE LL.PP e AMBIENTE**

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità”;

**Premesso che** il Comune di Mirabella Eclano con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 16/11/2022 ha approvato il progetto esecutivo denominato LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL VERSANTE PEDAMENTA E VIA CALCAZANCO – CUP: E94H20001230001, per l'importo complessivo di € 942.716,13, finanziato per l'intero importo di cui al decreto del Ministero dell'Interno del 23/02/2021, per l'importo di € 857.014,66, oltre l'incremento del 10% assegnato con le risorse del DPCM 28/07/2022, per complessivi € 942.716,13;

**Atteso che** con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25/08/2021, è stato finanziato progetto in oggetto;

**Visto** il piano particellare, con l'accluso elenco delle ditte proprietarie, approvato con Determina V Settore n. 73 del 26/03/2026;

**Atteso che** per la corretta esecuzione dell'opera pubblica in oggetto risulta necessario effettuare l'occupazione permanente e temporanea di aree di proprietà privata, così come individuato nell'accluso piano particellare;

**Considerato che** vi è la necessità di realizzare i lavori di che trattasi nel rispetto delle tempistiche imposte dal Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25/08/2021 e che pertanto per i lavori in oggetto ricorrono gli estremi di urgenza;

**Ritenuto** opportuno avvalersi della procedura prevista dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001;

**Ravvisata** la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che dispone l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree occorrenti alla realizzazione dell'intervento in oggetto secondo quanto previsto ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

**Visto** l'art. 22-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 “Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione”;

**Visto** il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

**Visto** il D.L.gs. n. 267/2000;

**Visti** gli artt. 7 e 8 della Legge 241/90;

**DECRETA**

**Art. 1** E' disposta, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., L'OCCUPAZIONE D'URGENZA, a favore del Comune di Mirabella Eclano, nell'ambito dei LAVORI DI

SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL VERSANTE PEDAMENTA E VIA CALCAZANCO – CUP: E94H20001230001, degli immobili di seguito elencati e riportati nella seguente tabella, quale parte integrante e sostanziale del presente decreto, necessari per consentire l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto posti nel Comune di Mirabella Eclano, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori in oggetto, e ne determina in via provvisoria l'indennità di occupazione temporanea:

**Art. 2** L'occupazione per poter realizzare i lavori di cui all'articolo 1 può essere protratta fino a n. 2 anni dalla data di immissione nel possesso, come risulterà dall'apposito verbale. Ai sensi dell'art. 22bis, comma 5, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, per il periodo di occupazione preordinata all'esproprio intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione, e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50 del T.U.E.

**Art. 3** Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Mirabella Eclano, sarà notificato ai relativi proprietari nelle forme previste dalla normativa vigente, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente decreto, da effettuarsi con la redazione del verbale di immissione nel possesso e dello stato di consistenza dei luoghi, ex art. 49, comma 2 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Lo stato di consistenza ed il verbale di immissione nel possesso saranno redatti in contraddittorio con i proprietari o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del promotore dell'occupazione. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

**Art. 4** L'indennità di occupazione sarà determinata in via definitiva in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di acquisizione dell'immobile.

A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari, a tutti i proprietari interessati.

**Art. 5** L'indennità di occupazione provvisoria è stata determinata con Determina del V Settore n. 73 del 26/03/2026, e costituisce parte integrante e sostanziale al presente Decreto. Ai proprietari espropriandi è chiesto di comunicare l'accettazione dell'indennizzo entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, con l'avvertenza che, nel caso di inerzia o di rifiuto dell'indennità, l'autorità espropriante depositerà la somma presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, senza le maggiorazioni previste. Effettuato il deposito l'autorità emetterà il decreto di esproprio definitivo.

**Art. 6** Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Il presente decreto perderà efficacia se non viene emanato il decreto di esproprio entro il termine di 5 anni dalla dichiarazione di pubblica utilità.

**Art. 7** Viene disposto che, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, il presente decreto sarà:

- notificato ai relativi proprietari espropriandi nelle forme di legge;
- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mirabella Eclano, che comporta l'inserimento

sul proprio sito informatico;

- notificato, unitamente all'indennità provvisoria determinata con Determina V Settore n. 73 del 26/03/2026, chiedendo ai proprietari espropriandi di comunicare l'accettazione dell'indennizzo entro 30 giorni dal suo ricevimento, con l'avvertenza che nel caso di inerzia o di rifiuto dell'indennità, l'autorità espropriante depositerà la somma presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, senza le maggiorazioni previste. Effettuato il deposito l'autorità emetterà il decreto di esproprio.

Contestualmente, **COMUNICA**

- Che ai sensi dell'art. 6 c. 6 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è l'arch. Franca Stanco, Responsabile del V Settore – Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Mirabella Eclano.
- Che il soggetto espropriante è il Comune di Mirabella Eclano;
- Che presso il Comune di Mirabella Eclano è depositato il progetto dei lavori di cui all'oggetto, dal quale è possibile attingere informazioni su come verrà realizzata l'opera;
- Che ai sensi del D.P.R. 327/2001 la presente comunicazione è stata disposta nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia avuto tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo; pertanto, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la notificazione di atti del procedimento di occupazione temporanea, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo immediatamente all'amministrazione precedente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notifica, per i terzi interessati i già menzionati termini decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Mirabella Eclano.

Mirabella Eclano, 27 aprile 2026

La Responsabile del V Settore  
Arch. Franca Stanco

LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL VERSANTE PEDAMENTA E DI VIA CALCAZANCO - CUP E94H20001230001

Indennità provvisoria di espropriazione ex art. 20 del DPR 327/2001

Foglio	P.Illa	Qualità	Intestazione per Nome-Società	Titolarità	Quota	Sup. esproprio (mq)	Sup. occupazione temporanea (stima 1 anno) (mq)	Valore Agricolo Medio €	INDENNITA' PROV. DI ESPROPRIO €.	INDENNITA' AGGIUNTIVA per cessione volontaria (in Zona E1) €.	INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art. 50) €.	TOTALE €
18	300	Semin Arbor	Rossetti Francesco	proprietà	1/1	30,00	55,00	1,59	47,76	23,88	7,30	78,94
18	431	Semin Arbor	Rossetti Giovanna Matilde	proprietà	1000/1000	40,00	55,00	1,59	63,68	31,84	7,30	102,82
18	103	Semin Arbor	Rossetti Giovanna Matilde	proprietà	1000/1000	40,00	55,00	1,59	63,68	31,84	7,30	102,82
18	421	Semin Arbor	Rossetti Ernesto	proprietà	1000/1000	40,00	55,00	1,59	63,68	31,84	7,30	102,82
18	422	Semin Arbor	Rossetti Giovanna	proprietà	1000/1000	40,00	55,00	1,59	63,68	31,84	7,30	102,82
18	423	Semin Arbor	Rossetti Giovanna Matilde	Abitazione	0/0	180,00	800,00	1,59	286,56	143,28	106,13	535,97
			Carpinito Pasquale	Comproprietario	0/0							
			Carpinito Dante	Comproprietario	0/0							
			Arpinito Silvana	Comproprietario	0/0							
			Carpinito Eugenio	Comproprietario	0/0							
			Carpinito Renato	Comproprietario	0/0							
			Carpinito Prisca Bruna	Comproprietario	0/0							
			Carpinito Maria Pia	Comproprietario	0/0							
			Carpinito Mirella	Comproprietario	0/0							
			Carpinito Lina	Comproprietario	0/0							
Carpinito Gennaro	Comproprietario	0/0										
18	424	Semin Arbor	Rossetti Maria	proprietà	1000/1000	150,00	0,00	1,59	238,80	119,40	0,00	358,20
18	425	Semin Arbor	Alfieri Alfiero	Proprietà`	3/6	160,00	0,00	1,59	254,72	127,36	0,00	382,08
			D'ambrosio Angela	Proprietà`	1/6							
			Alfieri Rosina	Proprietà`	1/6							
			Alfieri Gerardo	Proprietà`	1/6							
18	102	Semin Irrig	Alfieri Alfiero	Proprietà`	3/6	260,00	0,00	2,15	560,04	280,02	0,00	840,06
			D'ambrosio Angela	Proprietà`	1/6							
			Alfieri Rosina	Proprietà`	1/6							
			Alfieri Gerardo	Proprietà`	1/6							
18	519	Semin Arbor e Semin Irrig	Alfieri Alfiero	Proprietà`	3/6	120,00	0,00	1,87	224,76	112,38	0,00	337,14
			D'ambrosio Angela	Proprietà`	1/6							
			Alfieri Rosina	Proprietà`	1/6							
			Alfieri Gerardo	Proprietà`	1/6							
24	65	Semin Arbor	Buonopane Angelo Raffaele	Proprietà`	1000/1000	360,00	0,00	1,59	573,12	286,56	0,00	859,68
24	69	Semin Arbor	Zerella Antonetta	Usufrutto	1000/1000	80,00	0,00	1,59	127,36	63,68	0,00	191,04
			Di Benedetto Adriana Antonietta	Nuda proprietà`	1000/1000							
24	70	Uliveto	Penta Vincenzo	Proprietà`	1000/1000	590,00	0,00	2,95	1.742,27	871,14	0,00	2.613,41
						<b>2.090,00</b>	<b>1.075,00</b>		<b>4.310,11</b>	<b>2.155,06</b>	<b>142,62</b>	<b>6.607,78</b>