



COMUNE DI FORIO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

Avviso ex art. 23, comma 5 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la Pubblica Utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.

Si comunica che con Decreto n. 2 del 24/04/2026 in favore del Comune di Forio (NA), Codice Fiscale: 83000990636, è stata disposta l'espropriazione dei beni censiti al NCT di detto Comune, necessari alla Realizzazione delle opere di "Riqualficazione sito di Via Casale: Parco urbano attrezzato e centro operativo comunale".

AVVISO

Si rende noto che il Comune di Forio, Autorità Espropriante, con Decreto n° 2 del 24.04.2026 ha disposto l'espropriazione dei beni censiti al NCT del Comune di Forio (NA) occorsi per la realizzazione delle opere in oggetto, come di seguito indicato:

"... l'acquisizione definitiva a titolo di espropriazione in favore del Comune di Forio dei beni immobili siti in questo Comune, riportati nel piano particellare d'esproprio relativo al progetto di "riqualificazione sito di via Casale: parco urbano attrezzato e centro operativo comunale", che vengono di seguito descritti e specificati:

N°	Proprietà	Codice Fiscale	Quota	Comune	Foglio	Part.IIa	Superficie m ²	Superficie Oggetto Esproprio	Qualità e Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	GIUSEPPINA	83GPP51S67D702X	83/1000	Forio	13	921	1330	1330	IRRIG 1	76.93	10.65
2	IGNAZIO	83GNZ54S16D702X	83/1000								
3	MARIA TERESA	83MTR59D53D702X	84/1000								
4	MITA	83VTS7102D702X	84/1000								
5	SCHIANI GIOCONDA	83CHGND30H48I652K	666/1000								
1	GIUSEPPINA	83GPP51S67D702X	83/1000	Forio	13	922	50	50	IRRIG 1	2.89	0.40
2	IGNAZIO	83GNZ54S16D702X	83/1000								
3	MARIA TERESA	83MTR59D53D702X	84/1000								
4	MITA	83VTS7102D702X	84/1000								
5	SCHIANI GIOCONDA	83CHGND30H48I652K	666/1000								
1	FRANCESCO	83PNFNC36R11E329Z	334/1000	Forio	13	937	1106	1106	ORTO IRRIG 1	63.97	8.85
2	GABRIELLA	83PNGR153D48F839D	333/1000								

3	CAPUANO MARI BEATRICE	CPNMBT58H65F839L	333/1000									
1	CAPUANO FRANCESCO	CPNFNC56R11E329L	334/1000	Folio	13	924	3561	3561	VIGNETO 3	45.06	45.06	
2	CAPUANO GABRIELLA	CPNGRL53D48F839L	333/1000									
3	CAPUANO MARI BEATRICE	CPNMBT58H65F839L	333/1000									
1	CAPUANO FRANCESCO	CPNFNC56R11E329L	334/1000	Folio	13	939	93	93	VIGNETO 3	1.18	1.18	
2	CAPUANO GABRIELLA	CPNGRL53D48F839L	333/1000									
3	CAPUANO MARI BEATRICE	CPNMBT58H65F839L	333/1000									

- di dare atto che, per la particella n. 937 derivata dalla originaria particella n. 805 del foglio 13, la superficie effettivamente espropriata è pari a mq 1106 e che, rispetto alla superficie inizialmente stimata di mq 1080, risulta una maggiore superficie di mq 26, cui corrisponde una integrazione dell'indennità pari a € 4.082,00, calcolata sulla base del valore unitario di € 157,00/mq;
- di dare atto che, per la particella n. 925 derivata dalla originaria particella n. 803 del foglio 13, la superficie effettivamente espropriata è pari a mq 93 e che, rispetto alla superficie inizialmente stimata di mq 64, risulta una maggiore superficie di mq 29, cui corrisponde una integrazione dell'indennità pari a € 4.553,00, calcolata sulla base del valore unitario di € 157,00/mq”.

Contro il detto decreto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Il Responsabile del Settore Espropri
Arch. Nicola Regine