



Città di Amalfi

Comune di Amalfi

Settore Lavori Pubblici e Demanio

Prot. n. 8348 del 29.04.2026

Intervento di consolidamento del costone roccioso incumbente sul canale Pendolo - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del d.P.R. n. 327/2001 per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità

AVVISO PUBBLICO

(artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO

Premesso:

- **Che** l'Amministrazione Comunale nell'ambito del Programma dei Lavori Pubblici deve provvedere alla realizzazione delle opere di cui all'*Intervento di consolidamento del costone roccioso incumbente sul canale Pendolo*;
- **che** per la realizzazione del richiamato intervento occorre provvedere, tra l'altro, all'esproprio e all'occupazione temporanea di aree di proprietà privata necessarie all'esecuzione dei lavori ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria a titolo gratuito;

Considerato:

- **che** con delibera di G.C. n. 153 del 30/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo afferente l'intervento di consolidamento del Costone Canale Pendolo nell'importo complessivo pari ad € 6.898.975,46, redatto dall'operatore economico R.T.P. "TEI Srl (mandataria) – studio associato ing. Antonio Marano & Partners (mandante) – ing. Nicola Rispoli (mandante) – geol. Rosanna Miglionico (mandante) – Perspicio Srl ing. Giuseppe Teodosio (mandante)" - P. Iva 09765200960;
- **che** con delibera di G.C. n. 39 del 28/03/2024 è stato riapprovato il progetto esecutivo aggiornato nei prezzi e relativo nuovo quadro economico afferente l'intervento di cui in oggetto, redatto dal R.T.P. "TEI Srl + altri" nell'ammontare complessivo di € 7.553.766,25;
- **che** con delibera di G.C. n. 122 del 03/11/2025 è stato riapprovato il progetto esecutivo con l'aggiornamento del quadro economico afferente l'intervento di consolidamento del Costone Canale Pendolo, redatto dal R.T.P. "TEI Srl + altri" nell'ammontare complessivo di € 7.780.379,23;
- **che** questo Ente per tale intervento di consolidamento per l'importo complessivo di € 7.780.379,23 rientra tra i beneficiari del POR Campania FESR 2021/2027 – Azione 2.4.3_Energia Ambiente e Sostenibilità. Obiettivo Specifico 2.4. "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza prendendo in considerazione approcci ecosistemici. DGR n. 163/2025;
- **che** con nota acquisita al protocollo in data 03/04/2026 al n. 6562, il R.T.P. affidatario della progettazione de qua, ha trasmesso l'Elab. EA.05-PIANO DESCRITTIVO DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE_REV 2026, modificato secondo le direttive impartite dall'Ente e, conseguentemente, l'Elab. EA.08-QUADRO ECONOMICO_REV 2026 modificato anche alla luce del nuovo orientamento normativo;
- **che** sono in corso le procedure per l'approvazione del progetto esecutivo aggiornato dell'opera in oggetto;



- **che** l'approvazione del progetto comporta la dichiarazione della pubblica utilità quale condizione necessaria per poter espropriare le aree prodromiche alla realizzazione dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 8 del DPR 327/2001, ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria a titolo gratuito;

Ritenuto di dover informare i soggetti proprietari ed eventuali portatori di interessi pubblici o privati, mettendoli in condizioni di effettuare eventuali osservazioni al progetto;

Visto gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.,

AVVISA

- **che** è in corso l'avvio del procedimento per **“l'approvazione del progetto con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità”** delle aree interessate alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- **che** l'approvazione del progetto dell'**intervento di consolidamento del costone roccioso incombente sul canale Pendolo** avrà l'effetto di preconstituire le condizioni necessarie (*dichiarazione della pubblica utilità*) per poter espropriare le aree necessarie all'esecuzione dei lavori ovvero, in alternativa, acquisire le medesime mediante atto di cessione volontaria a titolo gratuito;
- **che** i lavori riguardanti tale progetto interessano aree o loro porzioni appartenenti, in base ai registri catastali, alle ditte proprietarie appresso indicate;
- **che** il procedimento espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50, per cui ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. si procede tramite avviso pubblico disponendo l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Amalfi e la pubblicazione sul bollettino ufficiale della regione Campania (BURC);
- **che** con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione della pubblica utilità;
- **che** i proprietari delle aree interessate ed eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, hanno facoltà di formulare osservazioni scritte riguardo alla localizzazione dell'opera facendole pervenire alla scrivente Amministrazione, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- **che** l'Amministrazione competente è il Comune di Amalfi;
- **che** il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Pietro Fico Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Demanio;
- **che** le eventuali osservazioni vanno indirizzate al Comune di Amalfi - Settore Lavori Pubblici e Demanio - all'attenzione del RUP ing. Pietro Fico e consegnate a mano al Protocollo generale dell'Ente con sede in Amalfi (SA) in Largo Francesco Amodio s.n.c. o tramite posta certificata all'indirizzo: amalfi@asmepec.it;
- **che** la documentazione di cui al progetto dell'opera pubblica dell'intervento di consolidamento del costone roccioso incombente sul canale Pendolo trovasi depositata presso la stanza del Settore Lavori Pubblici situata al 2° piano della sede comunale, ove potrà essere visionata e/o richiederne copia, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 D.P.R. 327/2001, chi è proprietario secondo i registri catastali di un bene oggetto di procedura espropriativa è tenuto ad informare l'Ente dell'eventualità che non è più effettivamente proprietario, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile. Le eventuali osservazioni, proposte tempestivamente, saranno valutate e ad esse sarà data risposta nel provvedimento che approva il progetto.

Si informa che ai sensi dell'art. 16 comma 11 del DPR 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulta una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Di seguito, si riporta l'elenco degli immobili ricadenti nel territorio di Amalfi interessati dalla presente procedura e dunque dalla realizzazione dell'opera in argomento, con indicazione delle ditte intestatarie e dei dati catastali, distinguendo le aree da acquisire oggetto di apposizione di vincolo preordinato



all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001, dalle aree oggetto di accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998, n. 448.

Si evidenzia che i proprietari interessati dal procedimento ablativo intenzionati alla cessione volontaria a titolo gratuito dell'area oggetto di intervento hanno facoltà di sottoscrivere l'Atto preliminare di cessione recandosi presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici di questo Ente.

**ELENCO IMMOBILI INTERESSATI DAL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL DPR 327/2001**

Fg. 14: p.lla 446, 394e 386 in ditta Acampora Angelo, Acampora Anna, Acampora Ersilia, Laudante Maria, Cuomo Gerardo, Cuomo Michele; **p.lla 473, 368 e 612** in ditta Cinco Rosa, Criscuolo Nicola, Parrocchia di S. Lazzaro di Agerola; **p.lla 613** in ditta Cinco Rosa, Parrocchia di S. Lazzaro di Agerola, Avitabile Giovanni, Avitabile Giuseppe, Avitabile Luigi, Avitabile Rosa, Avitabile Salvatore, Cuomo Rachele; **p.lla 412 e 29** in ditta Avitabile Salvatore; **p.lla 614, 642 e 606** in ditta Avitabile Benedetta, Avitabile Francesco, Avitabile Paolo, Avitabile Rachele, Avitabile Rosa, Avitabile Salvatore, Avitabile Stefania; **p.lla 69 e 417** in ditta Criscuolo Rosa; **p.lla 25, 411, 28, 413, 81 e 30** in ditta Avitabile Rachele; **p.lla 83** in ditta Bottone Antonio, Bottone Mario, Bottone Sergio, De Bellis Maria; **p.lla 607** in ditta Avitabile Luigi, Avitabile Rachele, Avitabile Rosario, **p.lla 562** in ditta Congregazione di Carità di Amalfi, Gambardella Andrea Gambardella Immacolata Di Francesco; **p.lla 33 e 85** in ditta Anastasio Maria Erminia, D'Angelo Clelia, D'Angelo Damiano, D'Angelo Giorgio, D'Angelo Roberto, D'Angelo Silvia, Mansi Alba, Mansi Alda, Mansi Annarita, Mansi Dalia, Mansi Elisabetta, Mansi Eugenia, Mansi Giancarlo, Mansi Lidia, Mansi Linda, Mansi Luciano, Mansi Maria, Mansi Raimondo, Mlaki Zainabu, Pizzi Maria, Zanchè Cecilia, Zanchè Maria, Zanchè Sauda, Capozio Franco, Capozio Marco, Mansi Annarita Roberta, Deiana Lucia, Mansi Augusto, Mansi Mauro, Riccardi Jorge Carlo, Ursi Paolo, Ursi Teresa; **p.lla 23** in ditta Gambardella Salvatore; **p.lla 620 e 622** in ditta Anastasio Francesco, Anastasio Vincenzo, Gambardella Gennaro Fu Vincenzo; **p.lla 16 e 407** in ditta Anastasio Annalisa; **p.lla 12** in ditta Cuomo Giovanni; **p.lla 11 e 84** in ditta Riccardi Jorge Carlo, Ursi Paolo, Ursi Teresa; **p.lla 621** in ditta Anastasio Anna; **p.lla 27** in ditta Avitabile Rachele.
Amalfi, 29 aprile 2026

**Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Demanio – Rup**
ing. Pietro Fico



Pietro Fico
29.04.2026
12:39:54
GMT+01:00