



Città di Acerra

Città Metropolitana di Napoli

(Medaglia d'oro al merito civile - D.P.R. 17/09/1999)

DECRETO DIRIGENZIALE

VI DIREZIONE

Lavori Pubblici

Registro Interno n. 40 del 24/04/2026

REPERTORIO GENERALE n. 40 del 24/04/2026

OGGETTO: Decreto di Esproprio - Realizzazione del Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile – Parco Akeru

IL DIRIGENTE

Citta di Acerra

(Provincia di Napoli)

DECRETO DI ESPROPRIO

Il dirigente della VI Direzione
Responsabile dell'Ufficio Espropri

Premesso che:

- In conformità a quanto previsto dall'art. 6 del D.P.R. 327/2001, il Dirigente della VI Direzione è stato nominato responsabile dell'ufficio espropri per l'espletamento degli adempimenti di competenza di questo Comune dettati dal D.P.R. 327/2001 e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- Che con Delibera di C.C. n. 10 del 30/04/2020 è stata approvata la Delibera di G.C. n. 29 del 18/03/2020 con la quale veniva istituito il vincolo preordinato all'esproprio, con contestuale adozione della variante al piano urbanistico ai fini della realizzazione dell'opera pubblica in epigrafe;
- Che con Delibera di G.C. n. 232 del 15/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo: "Realizzazione del Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile – Parco Akeru", equivalendo tale approvazione a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- Che ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 il termine per le procedure espropriative di cui trattasi è fissato in anni cinque dalla data di esecutorietà del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità;
- Visto il D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i. Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, ed in particolare:
 - 1) l'art. 12 che include tra gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;
 - 2) l'art. 13 sul contenuto e gli effetti dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

- 3) l'art. 16 sulle modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo;
- 4) l'art. 17 sull'approvazione del progetto definitivo;
- Che con Decreto n. 63 del 28/08/2024 è stata decretata l'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere;
 - Che in data 25/09/2024 e 26/09/2024 sono stati redatti i verbali di consistenza e possesso delle aree interessate;
 - Che ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 sono stati notificati alle ditte espropriante gli avvisi recanti la misura delle indennità provvisorie di espropriazione;
 - Che alcune ditte non hanno inteso accettare le indennità offerte, né comunicato nei termini di volersi avvalere di quanto previsto dall'art. 21 del DPR 327/2001;
 - Che con Determina prott. n.1137 del 20/11/2024, n.44 del 13/01/2025, n.136 del 30/01/2025, n.416 del 08/04/2025, n.675 del 18/06/2025, n.679 del 19/06/2025, il Dirigente della VI Direzione ha disposto la corresponsione delle indennità di esproprio a favore delle ditte proprietarie accettanti;
 - Che con mandati di pagamento n.n. 3303/2025-3304/2025 - 3305/2025 - 3306/2025 - 2999/2025-2998/2025-2996/2025 - 2997/2025- 2994/2025 - 2995/2025- 3000/2025- 3001/2025- 3015/2025 - 3016/2025- presso la Banca di Credito Popolare di Torre del Greco è stata corrisposta la quota di indennità di esproprio spettante alle ditte accettanti;
 - Che con depositi n. 5178-5179-5180 del 30/12/2025 sono state depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, gli importi dovuti per le indennità provvisorio di esproprio alle ditte proprietarie che non hanno inteso accettare, ne comunicato di volersi avvalere di quanto previsto dall'art. 21;
 - Che questo ente con nota 23688 del 16-03-2026 ha provveduto alla richiesta di determinazione delle indennità definitive di esproprio presso la Commissione Provinciale Espropri, ai sensi del comma 15 dell'art. 21 DPR 327/2001;
 - Considerato che, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001, commi 11-14, l'autorità espropriante dopo aver corrisposto l'importo concordato o effettuato il deposito delle indennità provvisorie non accettate, può procedere alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio;
 - Considerato che sono tutt'ora in corso i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità;
 - Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;
 - Visto l'art. 1 della legge regionale Campania n. 51 del 31.10.1978;

DECRETA

- 1) Per i fini di cui alla premessa, **l'espropriazione definitiva**, a favore del comune di Acerra (NA) dei beni immobili siti nel tenimento di questo Comune in capo alle ditte catastali di seguito indicate e per l'estensione riportata a fianco di ciascuna di esse:

Ditta catastale	Foglio	Particella	Sup. in esproprio (mq.)	Indennità corrisposta/depositata (€)
LIGUORI MICHELE nato ad Acerra (NA) il 23/05/1968 c.f. LGRMHL68E23A024H (nudo proprietario per 1/3); LIGUORI DOMENICO nato ad Acerra (NA) il 23/06/1970 c.f. LGRDNC70H23A024U (nudo proprietario per 1/3); LIGUORI SALVATORE nato ad Acerra (NA) il 01/05/1974 c.f. LGRSVT74E01A024D (nudo proprietario per 1/3); LIGUORI GUIDO nato ad Acerra (NA) il 28/10/1937 C.F.: LGR GDU 37R28 A024C (usufruttuario);	34	34 424	1281 <u>4384</u> Tot.5.665	128.181,67
TREZZA ANNUNZIATA nata ad Acerra (NA) il 27/07/1969 C.F.: TRZ NNZ 69L67 A024T	34	2034(ex90) 2025(ex247)	129 <u>111</u> Tot.240	10.123,20
MONTANO GENNARO nato ad Acerra (NA) il 05/01/1967 C.F.: MNT GNR 67A05 A024G	34	2022(ex1228)	114	3.764,23
LA MONTAGNA	34	2020(ex1227)	106	2.635,87

TERESA nata ad Acerra (NA) il 25/12/1956 C.F.: LMN TRS 56T65 A024P;				
LAURENZO ERASMO nato a Napoli (NA) il 07/08/1947 C.F.: LRN RSM 47M07 F839Z				
CASTALDO GIUSEPPE nato ad Acerra (NA) il 30/01/1968 C.F.: CST GPP 68A30 A024X;	34	2073(ex1081)	190	4.919,33
DI BUONO BEATRICE nata ad Acerra (NA) il 08/03/1966 C.F.: DBN BRC 66C48 A024W				
ESPOSITO VINCENZO nato ad Acerra (NA) il 24/06/1991 C.F.: SPS VCN 91H24 A024K	34	2095(ex1538)	265	6.589,67
CASORIA MARIO nato ad Acerra (NA) il 22/01/1973 C.F.: CSR MRA 73A21 A024I	34	2089(ex1159)	155	3.854,34
CIMMINO CLEMENTE nato ad Acerra (NA) il 30/07/1959 C.F.: CMM CMN 59L30 A024G;	34	2060(ex1726)	296	7.360,54
PORCARO ANNA nata a Pomigliano D'Arco (NA) il 08/07/1962 C.F.: PRC NNA 62L48 G812D				
CASTALDO MARIA ROSA nata a Acerra (NA) il 06/05/1924 c.f: CSTMRS24E46A024U	34	2031 (ex 636)	119	2.380,00
DI BALSAMO ANTONIO nato a Acerra (NA) il 14/07/1949 c.f: DBLNTN49L14A024S;	34	2055(ex 1392)	13	301,60

SPOSITO ANNA nata a Acerra (NA) il 12/05/1960 c.f. SPSNNA60E52A024O;				
TORTORA ROBERTA nata a Maddaloni (CE) il 25/02/1974 c.f. TRTRRT74B25E791Z;		2028 (ex 28)	254	5.310,00

- 2) Il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra elencati, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alle parti interessate nelle forme degli atti processuali civili;
- 3) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari, pubblicato sul BUR Campania ed all'albo pretorio del Comune di Acerra, nonché fatto oggetto di voltura catastale.

**Il Dirigente della VI Direzione
Responsabile Ufficio Espropri
Ing. Giovanni Soria**

Acerra, li 24/04/2026

IL DIRIGENTE

dott. Ing. Giovanni SORIA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è stata affissa all'Albo Pretorio con n° di registro 1178, per la pubblicazione, dal 24/04/2026, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Acerca, 24/04/2026

IL MESSO COMUNALE

Nuzzo Giovanni
