



CITTÀ DI ACERRA

Città Metropolitana di Napoli

Medaglia d'oro al Merito Civile (D.P.R. del 17.06.1999)

www.comune.acerra.na.it

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Decreto di esproprio per l'espropriazione definitiva riferimento n. 40 del 24-04-2026.

(ai sensi e per gli effetti degli art. 23 comma 5 DPR 327/2001)

OGGETTO: Sezione Espropri. Realizzazione di un Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile denominato **"Parco AKERU"** ubicato in Acerra (NA) – Località Lupara;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI gli artt. 10 comma 1, 2 e 19 comma 1, 2, 3, 4 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTA la L. R. n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., norme sul governo del territorio;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20.03.2019 questo Ente ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnica – Economica – Variazione del Bilancio 2019/2021 e conseguentemente del PTO2019/2021 e del DUP/SE.O.2019/2021 – ai sensi dell'art. 175, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 per i lavori di realizzazione di un Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile denominato **"Parco AKERU"** ubicato in Acerra (NA) – Località Lupara;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i l'Ente ha avviato il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica - Economica comportante dichiarazione di pubblica utilità;
- conseguentemente all'intervento in parola e per poter avviare il procedimento espropriativo, occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO che il progetto è stato inserito nel Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli;

VISTA la nota della città Metropolitana di Napoli con prot. n. 2098 del 10/01/2019 che ammette al finanziamento con Determina n. 9632 del 19/12/2019;

CONSIDERATO, INOLTRE

- Che con Delibera di G.C. n. 232 del 15/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo: "Realizzazione del Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile – Parco Akeru", equivalendo tale approvazione a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- Che ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 il termine per le procedure espropriative di cui trattasi è fissato in anni cinque dalla data di esecutorietà del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i. Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, ed in particolare:

- l'art. 12 che include tra gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;
- l'art. 13 sul contenuto e gli effetti dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
- l'art. 16 sulle modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo;
- l'art. 17 sull'approvazione del progetto definitivo;
- Che con Decreto n. 63 del 28/08/2024 è stata decretata l'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere;
- Che in data 25/09/2024 e 26/09/2024 sono stati redatti i verbali di consistenza e possesso delle aree interessate;
- Che ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 sono stati notificati alle ditte espropriante gli avvisi recanti la misura delle indennità provvisorie di espropriazione;
- Che nei termini stabiliti dall'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 le sotto indicate ditte espropriante hanno accettato le indennità di esproprio, sottoscrivendo gli atti di accordo;

- Che con Determina R.G. prot. n. n.1137 del 20/11/2024, n.44 del 13/01/2025, n.136 del 30/01/2025, n.416 del 08/04/2025, n.675 del 18/06/2025, n.679 del 19/06/2025 il Dirigente della VI Direzione ha disposto la corresponsione delle indennità di esproprio a favore delle ditte proprietarie accettanti;
- Che con mandati di pagamento n. 3303/2025-3304/2025 - 3305/2025 - 3306/2025 - 2999/2025 - 2998/2025-2996/2025 - 2997/2025-2994/2025 - 2995/2025- 3000/2025- 3001/2025- 3015/2025 - 3016/2025 presso la Banca di Credito Popolare di Torre del Greco sono state corrisposte le indennità di esproprio spettante alle ditte di sotto indicate;

VALUTATO che, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 comma 11, l'autorità espropriante dopo aver corrisposto l'importo concordato, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio;

PRECISATO che sono tutt'ora in corso i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;

VISTO l'art. 1 della legge regionale Campania n. 51 del 31.10.1978;

AVVISA

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001;

- che con il presente avviso è stato pubblicato il Decreto di Esproprio n. 71 del 16/06/2025;
- che la documentazione relativa alla procedura in parola trovasi depositata presso gli **uffici della VI Direzione del Comune di Acerra, sito in Viale Della Democrazia n. 21**, dove può essere presa in visione ed estratta copia;
- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:
 - Servizio postale, inviando le osservazioni a **COMUNE DI ACERRA – Direzione VI– Viale Della Democrazia, 21 - 80011 ACERRA (NA)**;

• P.E.C, da inviare all'indirizzo protocollo@pec.comune.acerra.na.it

- che ai sensi dell'art. 16, comma 11 del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i, il proprietario delle aree, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. :

- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il Comune di Acerra (NA).
- Oggetto del procedimento: Approvazione progetto di Fattibilità Tecnica - Economica con contestuale adozione variante al PRG per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
- Il Responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'**Ing. Giovanni SORIA**.

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni SORIA