



S.O. Espropri
Struttura Territoriale Campania
Codice SIL ATNONA00081

OGGETTO: ITINERARIO CAIANELLO (A1) – BENEVENTO. ADEGUAMENTO A 4 CORSIE DELLA SS 372 “TELESINA” dal km 0+000 al km 60+900. Lotto 1: dal km 37+000 (Svincolo di S. Salvatore Telesino) al km 60+900 (Svincolo di Benevento)

Elenco dei pagamenti delle indennità che sono state accettate,
ovvero il deposito delle altre indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti
(art. 26 Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- Che in forza dei poteri conferiti al Dott. Claudio Andrea Gemme, con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 06/03/2025, nonché giusta procura conferita da Anas S.p.A., repertorio 464 rogito 293 del 14/07/2025, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 2 il 17/07/2025 n. 27068 Serie 1T, per Notaio Dott. Enrico Castellini, all'ing. Barbara Di Franco, quale Responsabile Struttura Territoriale Campania, affinché in nome e per conto dell'Anas S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative, svolga tutte le necessarie ed opportune procedure connesse all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Che il Progetto Preliminare che prevedeva l'adeguamento a quattro corsie della SS. 372 “Telesina” dal km 0+000 al km 60+900, lungo l'itinerario Caianello (A1) – Benevento venne approvato dal Consiglio di Amministrazione di Anas S.p.A. con Delibera n. 27 del 21.04.2004 e successive all'iter procedurale istruito ai sensi del D.Lgs. 163/2006 venne approvato ai fini della localizzazione della compatibilità ambientale e del vincolo preordinato all'esproprio dal C.I.P.E. con Delibera 100/2006 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 208/2006;
- Con Delibera n. 117 del 20.11.2017 il Consiglio di Amministrazione dell'Anas approvò in linea tecnica il Progetto Definitivo per i lavori in epigrafe e con disposizione Presidenziale prot. CDG-0612102-I del 01.12.2017 venne autorizzata l'occupazione;
- Che l'importanza dell'intervento venne illustrato nella relazione Programmatica del Ministero dei Lavori Pubblici, infatti la SS. 372 “Telesina” garantisce l'accesso all'autostrada del Sole (lato Est) e la

Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





Città di Benevento, nonché tramite il raccordo autostradale Benevento-Castel del Lago all'autostrada A16, nonché il collegamento interregionale con la Puglia ed il Lazio;

- La necessità di realizzare il raddoppio della Statale "Telesina" è data dalla sua importanza strategica, in quanto, quella attuale per le sue caratteristiche geometriche risulta essere insufficiente a recepire gli attuali flussi di traffico in regime degli standard di sicurezza, dato che la statale costituisce una valida alternativa al percorso autostradale, tant'è che la stessa è interessata da notevoli flussi di traffico pesante;
- Che l'opera è stata inserita nelle previsioni programmatiche di realizzazione delle infrastrutture strategiche come individuate nella Delibera del C.I.P.E. n. 121 del 12.12.2001 "Legge Obbiettivo", l'opera è inserita nel contratto di programma 2016-2020 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed Anas S.p.A.;
- Che con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) n. 41 del 24 Luglio 2019 è stato approvato il Progetto Definitivo ITINERARIO CAIANELLO (A1) – BENEVENTO, ADEGUAMENTO A 4 CORSIE DELLA SS 372 "TELESINA" dal km 0+000 al km 60+900. Lotto 1: dal km 37+000 (Svincolo di S. Salvatore Telesino) al km 60+900 (Svincolo di Benevento), anche ai fini della compatibilità ambientale della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della pubblica utilità;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree ubicate nei Comuni di San Salvatore Telesino, Castelvenere, Teleso Terme, Solopaca, Vitulano, Paupisi, Ponte, Torrecuso e Benevento di proprietà delle Ditte indicate nelle seguenti schede;
- il Decreto Motivato del Responsabile della Struttura Territoriale prot. CDG-0751637-Int del 28/10/2022, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- i Decreti Motivati del Commissario Straordinario prot. COMM_SS372-0000007-I del 05/04/2023, prot. COMM_SS372-0000020-I del 02/10/2023 e prot. COMM_SS372-0000116-I del 09/08/2024 con i quali sono state disposte l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- l'Ordinanza di Occupazione temporanea delle aree non finalizzate all'esproprio (ai sensi dell'art.49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) prot. COMM_SS372-0000117-I del 09/08/2024 emesso dal Commissario Straordinario, notificato alle Ditte interessate;
- il Dispositivo di Rideterminazione delle indennità di esproprio del Commissario Straordinario per gli Interventi Infrastrutturali lungo la Strada Statale 372 "Itinerario Caianello-Benevento" (DPCM del 05/08/2021), prot. CDG-0000183-I del 16/07/2025 con il quale è stata disposta la rideterminazione



delle indennità provvisorie degli immobili da espropriare per l'esecuzione dei suindicati lavori e che lo stesso è stato notificato alle Ditte interessate;

- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;
- i Frazionamenti approvati dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Benevento;
- l'art. 26 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

FORMULA

l'elenco dei pagamenti disposti delle indennità di espropriazione accettate dalle Ditte, per l'espropriazione degli immobili, come meglio appresso riportati:

Comune di CASTELVENERE (BN):

ID	N. Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mappale	Dispositivo di pagamento	Importo
1	48	RUBANO MICHELE MARIO n. a TELESE TERME il 07/11/1963 c.f. RBNMHL63S07L086V - PROPRIETA' 1/1	8	1115 (ex 600)	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 606,67
2	60-63	MATERAZZO ANGELINA n. a TELESE TERME il 02/06/1960 c.f. MTRNLN60H42L086V - PROPRIETA' 500/1000	12	1054 (ex 563)	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 9.765,00
		MATERAZZO ROSANNA n. a TELESE TERME il 01/05/1963 c.f. MTRRNN63E41L086F - PROPRIETA' 500/1000	12	1054 (ex 563)		
3	80-93-95	MATERAZZO ANGELINA n. a TELESE TERME il 02/06/1960 c.f. MTRNLN60H42L086V - PROPRIETA' 500/1000	12	568	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 2.252,57
		MATERAZZO ROSANNA n. a TELESE TERME il 01/05/1963 c.f. MTRRNN63E41L086F - PROPRIETA' 500/1000	12	1047 (ex 311)		
			12	1049 (ex 99)		



Comune di SOLOPACA (BN):

ID	N. Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mappale	Dispositivo di pagamento	Importo																																
1	108-109	ZITO MARTA n. a TELESE TERME il 14/08/1967 c.f. ZTIMRT67M54L086H - PROPRIETA' 1/1	3	1043 (ex 976)	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 1.959,17																																
			3	1000			2	258- 259- 260- 276- 278- 279- 280- 284- 285- 286- 287- 312- 313- 315- 317- 318	TOMMASIELLO GESSICA il 23/04/1968 c.f. TMMGSC68D63Z114M - PROPRIETA' 1000/1000	4	903 (ex 212)	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 26.198,12	4	415	4	111	4	861 (ex 223)	4	923 (ex 225)	4	230	4	933 (ex 114)	4	937 (ex 232)	4	861 (ex 223)	4	231	4	849 (ex 436)	4	861 (ex 223)	4	853 (ex 438)	4
2	258- 259- 260- 276- 278- 279- 280- 284- 285- 286- 287- 312- 313- 315- 317- 318	TOMMASIELLO GESSICA il 23/04/1968 c.f. TMMGSC68D63Z114M - PROPRIETA' 1000/1000	4	903 (ex 212)	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 26.198,12																																
			4	415																																		
			4	111																																		
			4	861 (ex 223)																																		
			4	923 (ex 225)																																		
			4	230																																		
			4	933 (ex 114)																																		
			4	937 (ex 232)																																		
			4	861 (ex 223)																																		
			4	231																																		
			4	849 (ex 436)																																		
			4	861 (ex 223)																																		
			4	853 (ex 438)																																		
			4	934 (ex 440)																																		
4	952 (ex 446)																																					
4	958 (ex 448)																																					



3	314	TOMMASIELLO GESSICA il 23/04/1968 c.f. TMMGSC68D63Z114M - PROPRIETA' 1000/1000	4	789	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 117,99
4	243-244	TANZILLO GIOVANNINA n. a BENEVENTO il 10/02/1973 c.f. TNZGNN73B50A783R - PROPRIETA' 1/1	4	832 (ex 347)	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 15.566,85
			4	834 (ex 14)		

Comune di SAN SALVATORE TELESINO (BN):

ID	N. Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mappale	Dispositivo di pagamento	Importo
1	22-23	GUARNIERI FRANCO n. a BENEVENTO il 19/06/1974 c.f. GRNFNC74H19A783P - PROPRIETA' 2000/9000 GUARNIERI GIUSEPPINA n. a SAN SALVATORE TELESINO il 30/06/1970 c.f. GRNGPP70H70I145N - PROPRIETA' 2000/9000 GUARNIERI PIERINO n. a SAN SALVATORE TELESINO il 25/06/1967 c.f. GRNPRN67H25I145L - PROPRIETA' 2000/9000 ZOCOLILLO MARIA GRAZIA n. a SAN SALVATORE TELESINO il 07/11/1944 c.f. ZCCMGR44S47I145P - PROPRIETA' 1000/3000	14	2194 (ex 1814)	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 18.542,80
			14	2163 (ex 1244)		
2	33-47-49	GUARNIERI PIERINO n. a SAN SALVATORE TELESINO il 25/06/1967 c.f. GRNPRN67H25I145L - PROPRIETA' 1000/1000	14	856	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 29.699,84
			14	2192 (ex 1156)		
			14	2174 (ex 202)		
3	58-59	MASOTTA NICOLETTA n. a FAICCHIO il 31/08/1947 c.f. MSTNLT47M71D469K - PROPRIETA' 1/1	14	206	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 26.122,92
			14	2182 (ex 205)		
4	102-103-105	CIRILLO ANTONIO n. a MILANO il 25/04/1964 c.f. CRLNTN64D25F205A - PROPRIETA' 1/5 CIRILLO GIUSEPPE n. a TORRE ANNUNZIATA il 24/03/1967 c.f. CRLGPP67C24L245R - PROPRIETA' 1/5 CIRILLO MARIA ROSARIA n. a POMPEI il 15/02/1973 c.f. CRLMRS73B55G813F - PROPRIETA' 1/5 CIRILLO PASQUALE n. a POMPEI il 27/01/1969 c.f. CRLPQL69A27G813F - PROPRIETA' 1/5 CIRILLO SALVATORE n. a POMPEI il 05/08/1971 c.f. CRLSVT71M05G813Z - PROPRIETA' 1/5	15	4	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 59.747,79
			15	1281 (ex 895)		
			15	1279 (ex 120)		



5	98	GIMI INVEST S.R.L. S.R.L. c.f. 00921460622 - PROPRIETA' 1000/1000	14	2193 (ex 1320)	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 3.144,89
6	108- 152- 153	MUTO GIOVANNI n. a BENEVENTO il 10/06/1996 c.f. MTUGNN96H10A783O - PROPRIETA' 1/1	15	216	CDG-0356444-I del 22/04/2026	€ 11.141,85
			15	1287 (ex 962)		
			15	1289 (ex 964)		

Il presente estratto viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare, ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001, al fine di darne comunicazione agli eventuali terzi titolari di diritti.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa ANAS S.p.A. Struttura Territoriale Campania - S.O. Espropri - Viale J.F. Kennedy, 25 - 80125 - Napoli (NA) oppure al seguente indirizzo Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it, si darà esecuzione ai pagamenti disposti.

Il Responsabile Struttura Territoriale Campania
e Dirigente Ufficio Espropriazioni
Ing. Barbara Di Franco