

Allegato 5



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia

Al **Regione Campania**
Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali
Avv. Simona Brancaccio
Dott.ssa agr. Nevia Carotenuto
us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

p.c. **Segretario Comunale**
dott. Francesco Battaglia
SEDE

OGGETTO: CUP 9910 – Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 per il “Progetto ampliamento di un impianto di stoccaggio e trattamento di rifiuti liquidi e solidi” – Proponente B. Service S.r.l. - Comunicazione avvio seconda consultazione pubblica, convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.14, comma 4, della L. 241/1990 e richiesta RUAS al Prefetto di Napoli
Proponente: Società “B. SERVICE SRL”

PARERE URBANISTICO-EDILIZIO E ACUSTICO

In riferimento alla Conferenza di Servizi indetta dall'Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali della Regione Campania pervenuta al nostro prot.n.103173 del 04/08/2025, a seguito della seduta del 04/11/2025, visti gli elaborati allegati alla richiesta del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, si riferisce quanto in appresso.

Dal punto di vista urbanistico-edilizio, l'area oggetto di intervento ricade all'interno della zona territoriale omogenea D1 “Zona Industriale – Piano ASI” del Piano Regolatore Vigente e pertanto soggetta alle norme di settore previste dal Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale di Napoli. Ai sensi del p.to 3) delle stesse Norme di Attuazione, al Comitato Direttivo del Consorzio sono demandati l'esame e l'approvazione preliminare di tutti i progetti di impianti industriali, di loro ampliamenti, adeguamenti e sistemazioni delle costruzioni annesse. Ne consegue che il parere di competenza di codesto settore risulta subordinato al Nulla osta del Consorzio stesso. A tal proposito si vuole sottolineare che interventi di natura edilizia previsti in variante (ampliamenti manufatti, tettoie e sistemazioni esterne) necessitano di un maggior dettaglio esplicativo in ordine alla verifica dei limiti imposti dalle Norme di Attuazione dal Piano Regolatore dell'Area di Napoli (superficie coperta, distacchi da fabbricati, ecc.).

Infine è opportuno precisare che, in ordine ad una successiva fase istruttoria afferente la richiesta del titolo edilizio di competenza di codesto settore (Permesso di costruire ai sensi dell'art.22 del DPR 380/01), sarà indispensabile un maggior livello progettuale e documentale come previsto dalla norma e nello specifico:

- piante, sezioni e prospetti dello stato di fatto e di progetto, compreso la copertura, opportunamente quotati, con indicazione anche delle quote altimetriche rispetto ad un sistema di riferimento assoluto o relativo;
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi supportata dalla planimetria dei coni ottici;
- parere preventivo dell'Ente proprietario della strada per effetto della modifica degli accessi carrabili;
- determinazione del contributo di costruzione ai sensi del DPR 380/01.

Infine, riguardando la richiesta di Permesso di Costruire una particella univoca (fg.40 p.lla 149) su cui insistono altri manufatti, sarà indispensabile che gli elaborati, di fatto e di progetto, afferiscano all'intera consistenza oltre che data opportuna contezza del diritto reale vantato dal Richiedente per la presentazione della richiesta del PDC ed eventuali atti di assenso da parte dei comproprietari del lotto.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia

Dal punto di vista acustico, letta la “Valutazione di impatto acustico previsionale” (Elaborato Y11_RT_Valutazione previsionale di Impatto acustico_REV.01-signed) per l’attività svolta dal Proponente in oggetto a firma del Tecnico competente in acustica ambientale ing. Angelo Zammartino, si esprime parere favorevole in quanto, essendo il Comune di Giugliano privo del Piano di zonizzazione acustica, si verifica il rispetto dei limiti massimi di esposizione al rumore nell’ambiente esterno di cui all’art. 6 del decreto del D.P.C.M 1 marzo 1991, così modificato dal DPCM 14/11/97.

Il parere di competenza di codesto Settore è, pertanto, da intendersi **sospeso** nelle more del Parere del Consorzio ASI, precisando che la successiva fase di rilascio del PDC dovrà essere integrata con le richieste sopra evidenziate.

Giugliano in Campania (NA), data del protocollo.

Il Funzionario
F.to ing. Fabio Casaburi



FABIO CASABURI
Comune di Giugliano :
Istruttore Direttivo
Tecnico
12.11.2025 10:31:53
GMT+00:00

Il Funzionario E.Q.
F.to arch. Michele Saggese



MICHELE
SAGGESE
COMUNE DI
GIUGLIANO IN
CAMPANIA
P.O.
PIANIFICAZIONE
EDILIZIA PRIVATA