



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
25	13/05/2026	203	01	01

Oggetto:

Concessione in uso di un tratto di suolo acquadottistico ricadente nel comune di Frattaminore (Na), censito al N.C.T. al foglio 2 - p.lla 200 (parte), 120,00 mq.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Frattaminore (Na), catastalmente individuato al foglio 2 - p.lla 200, corrispondente al numero ID 5295;

CONSIDERATO CHE

- a) con nota acquisita al prot. n. 563193/2025, il Sig. *****OMISSIS****, nato a *OMISSIS* *OMISSIS* il **OMISSIS* e residente a *****OMISSIS*****, CF *****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****, la Sig.ra *****OMISSIS****, nata ad *****OMISSIS***** e residente a *****OMISSIS*****, CF *****OMISSIS****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****, il Sig. *****OMISSIS****, nato ad *****OMISSIS***** e residente a *****OMISSIS*****, CF *****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS***** hanno inviato una formale richiesta di concessione per la p.lla 200 (parte) del foglio 2 del N.C.T. del comune di Frattaminore (Na), "custodia, sistemazione area esterna, giardinaggio" per 40,00 mq ciascuna;
- b) con PEC acquisita al prot. n. 587670/2025, i richiedenti hanno dichiarato di voler un'unica concessione di 120,00 mq cointestata a tutti e tre;
- c) l'Ufficio ha disposto la trattazione congiunta e il rilascio di un unico titolo;
- d) le particelle summenzionate ricoprono condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- e) con nota acquisita al prot. n. 651572/2025 è stato chiesto parere tecnico alla Società Acqua Campania S.p.A.;
- f) con nota acquisita al prot. n. 661445/2025, la Società Acqua Campania S.p.A. ha espresso la non competenza al rilascio del parere richiesto in quanto trattasi di fasce demaniali non in gestione;

- g) che, a seguito di richiesta di chiarimenti formulata da questo Ufficio, il medesimo Ente, con successiva nota acquisita al prot. n. 45383/2026 ha espresso parere tecnico favorevole alla concessione in uso dell'area richiesta con le seguenti osservazioni/prescrizioni:
- l'istante nulla avrà a pretendere in caso di danni derivanti da qualsiasi operazione che la Società Acqua Campania S.p.A. potrà eseguire sul tratto acquedottistico interessato;
 - non si pregiudichi la stabilità delle condotte sottostanti con transiti e sosta di carichi pesanti;
 - dovrà essere sempre garantito l'accesso, a personale e mezzi di Acqua Campania, alla superficie interessata dalla concessione.

CONSIDERATO ALTRESI' CHÉ

- a) il "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali" emanato nel 2018 e aggiornato con Delibera della Giunta Regionale n. 301 del 25/05/2023, ha stabilito che la durata della concessione non può essere inferiore ad un anno e superiore a 6 anni, e l'art. 36 ha stabilito che deve essere versata una "cauzione definitiva infruttifera" calcolata al 20% del canone annuo per tutti gli anni di durata della concessione. Ne consegue che con nota prot. n. 75150/2026 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in €310,00 (trecentodieci/00), suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, e la cauzione in €370,00 (trecentosettanta/00);
- b) con nota acquisita al prot. n. 81198/2026, sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- c) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- d) la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta del Sig. *****OMISSIS****, nato a **OMISSIS*) il **OMISSIS* e residente a *****OMISSIS*****, CF *****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****, della Sig.ra *****OMISSIS****, nata *OMISSIS* *****OMISSIS***** e residente a *****OMISSIS*****, CF *****OMISSIS**** identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****, del Sig. *****OMISSIS****, nato *****OMISSIS***** e residente a *****OMISSIS*****, *OMISSIS*, CF *****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****;
- b) che, per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Frattaminore (Na), censito al N.C.T. al foglio 2 - p.lla 200 (parte) per 120,00 mq, per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dalla Società Acqua

Campania S.p.A., è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento dott. Dario Mautone - Demanio Regionale U.O.S. 203.01.01,

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a) di accogliere la richiesta del Sig. ****OMISSIS****, nato a **OMISSIS*) il **OMISSIS* e residente a ****OMISSIS****, CF ****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ****OMISSIS****, della Sig.ra ****OMISSIS****, nata ad ****OMISSIS**** e residente a ****OMISSIS****, CF ****OMISSIS****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ****OMISSIS****, del Sig. ****OMISSIS****, nato ****OMISSIS**** e residente a ****OMISSIS****, *OMISSIS* CF ****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ****OMISSIS****;
- b) di concedere, per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, al Sig. ****OMISSIS****, nato a ****OMISSIS**** e residente a ****OMISSIS****, CF ****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ****OMISSIS****, alla Sig.ra ****OMISSIS****, nata ****OMISSIS**** e residente a ****OMISSIS**** in ****OMISSIS****, CF ****OMISSIS****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ****OMISSIS****, al Sig. ****OMISSIS****, nato ****OMISSIS**** e residente a ****OMISSIS****), in ****OMISSIS**** CF ****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n ****OMISSIS****, il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Frattaminore (Na), censito al N.C.T. al foglio 2 - p.lla 200 (parte), per 120,00 mq, "per custodia, sistemazione area esterna, giardinaggio";
- c) di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;

- d) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- e) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico dei concessionari, che nulla potranno pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- f) di stabilire che il Sig. ****OMISSIS****, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS* e residente a ****OMISSIS****, CF ****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ****OMISSIS****, la Sig.ra ****OMISSIS****, nata ****OMISSIS**** e residente a ****OMISSIS****, CF ****OMISSIS****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ****OMISSIS****, il Sig. ****OMISSIS****, nato ****OMISSIS**** e residente a ****OMISSIS****, CF ****OMISSIS****, identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. ****OMISSIS****, nella qualità di concessionari, dovranno condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, e nel rispetto delle prescrizioni dei soggetti gestori, nonché di ogni norma in materia; inoltre gli stessi concessionari per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- g) di stabilire che i concessionari dovranno a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi;
- h) di stabilire che il canone annuo dovuto è pari ad € 310,00 (trecentodieci/00), e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e la cauzione pari ad € 370,00 (trecentosettanta/00);
- i) di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto mediante pagamento effettuato in modalità PagoPa sul portale <https://mypay.regione.campania.it/pa/home.htm>, indicando nella causale: CONCESSIONE DEMANIO – codice tariffa 1001 (canone annuo) e trasmettendo all'U.O.S. 203.01.01 Demanio regionale, ricevuta che attesti l'avvenuto pagamento;
- j) di stabilire che i concessionari dovranno provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- k) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- l) di trasmettere il presente decreto alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto – 104.01.01- alla Direzione Generale Risorse Strumentali – 203.00.00 - all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, per quanto di competenza;
- m) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

Pasquale DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa