



Decreto n. 153

del 28/04/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161***DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI***(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)***DECRETO DI ESPROPRIAZIONE IN FORMA LETTERALE E PROVVISORIA***(Art. 23 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)***Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A. giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- **VISTO** che con **Determinazione motivata n. 229 del 13/04/2023** il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della 'Hub di Interscambio Ferroviario di Pompei fra la linea RFI Napoli – Salerno (storica) e la linea Circumvesuviana Napoli – Sorrento, compresi gli

interventi di miglioramento dell'accessibilità' ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- **VISTO** che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, è stata comunicata alle ditte presunte proprietarie la data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;
- **VISTO** che per i piani 22 e 23 con nota prot. **DIC.PES.0166875.23.U del 09/10/2023**, è stato comunicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 c.1 del D.P.R. 327/01, offerta dell'indennità provvisoria di esproprio pari a € **171.898,00** e che la stessa nei successivi trenta giorni non è stata accettata;
- **VISTO** che per i piani 22 e 23 con nota prot. **DIC.PES.0011407.25.E del 16.01.2025**, a seguito dei successivi approfondimenti ed in particolare a seguito delle minori superfici da espropriare e fabbricati da demolire previste dal progetto esecutivo è stato comunicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 c.4 del D.P.R. 327/01, offerta dell'indennità provvisoria di esproprio pari a € **148.800,00** oltre l'ulteriore indennità di € **19.814,42** per demolizioni da eseguire a cura della ditta proprietaria e che la stessa nei successivi trenta giorni non è stata accettata;
- **VISTO** che con nota PEC del **12/02/2025** la stessa Ditta proprietaria ha dichiarato di non accettare l'indennità provvisoria offerta e ha richiesto l'attivazione della procedura di nomina della terna dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 comunicando il nominativo del proprio tecnico di fiducia: **Dott. Agr. Giuseppe Spiniello**.
- **VISTO** il **Decreto n. 214 del 09/05/2025**, emesso ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con sono stati nominati il **Geom. Giuseppe Russo** quale tecnico di parte RFI e il **Dott. Agr. Giuseppe Spiniello** quale tecnico di parte della Ditta;
- **VISTO** che l'Autorità Espropriante, avendo interesse a farlo, ha richiesto al **Presidente del Tribunale di Torre Annunziata** la nomina del Terzo Tecnico al fine di redigere la relazione di stima degli immobili in oggetto;
- **VISTO** che il Presidente del Tribunale di Torre Annunziata con **Provvedimento R.G. 1711/2025 V.G.**, accogliendo la citata richiesta della Ditta di veder costituita la Terna, ha nominato, in data 02/09/2025, l'**Arch. Mariapina Frisini**;
- **VISTO** che alla data odierna, essendo ancora in corso le attività peritali di cui al punto precedente, non è stata ancora depositata la relazione di stima ex art.21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTO** l'art. 22, comma 2 punto b, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai sensi del quale, allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50 (cinquanta), il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;
- **VISTO** che per l'area di cui trattasi non sono stati ancora redatti gli atti di aggiornamento catastale finalizzati all'esatta e definitiva individuazione della consistenza interessata da espropriazione;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0141767.26.U del 28/04/2026**, presentata dalla FS Engineering S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 327/2001 dell'area di cui trattasi, come appresso individuate con identificazione letterale e provvisoria;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione dell'area identificata, in modo provvisorio e letterale, nell'allegato elaborato grafico su base catastale che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto, e nella sotto riportata tabella in cui sono altresì indicati i dati anagrafici della Ditta presunta proprietaria, la superficie oggetto di esproprio e l'indennità provvisoria:

Comune di POMPEI:

NP	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappale provvisorio C.F.	Sub	Cat.	Cl.	Mq	Superficie da espropriare	fabbricati da demolire	Titolo di esproprio	Indennità provvisoria di espropriazione ex art. 33 D.P.R. 327/01
22-23	Di Somma Immacolata nata a Pompei il 16/07/1975 c.f. DSMMCL75L56G813U- PROPRIETA' per 1/1	12	644/a	1	D/8	--	--	mq. 30	---	Sede RFI	€-148.800,00
			1325/a	--	D/8	--	--	mq. 60 di cui mq 9,00 costituiti da sedime di fabbricato da demolire	mq 30	Sede RFI	

Tenuto conto che così come indicato in premessa la sopra citata indennità non è stata accettata dalla Ditta e che sono tutt'ora in corso le attività ex art.21 DPR 327/2001 finalizzate alla determinazione dell'indennità definitiva, RFI o chi per essa procederà al deposito della predetta indennità c/o la competente ragioneria territoriale dello Stato del MEF.

Il presente Decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicato, sotto condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro **2 anni** dalla sua data di emissione, previo avviso notificato alla società proprietaria nelle forme degli atti processuali civili contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui sarà eseguito, con almeno 7 giorni di anticipo rispetto a tale data, mediante redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR 327/01.

FS Engineering S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione, voltura e successiva annotazione del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

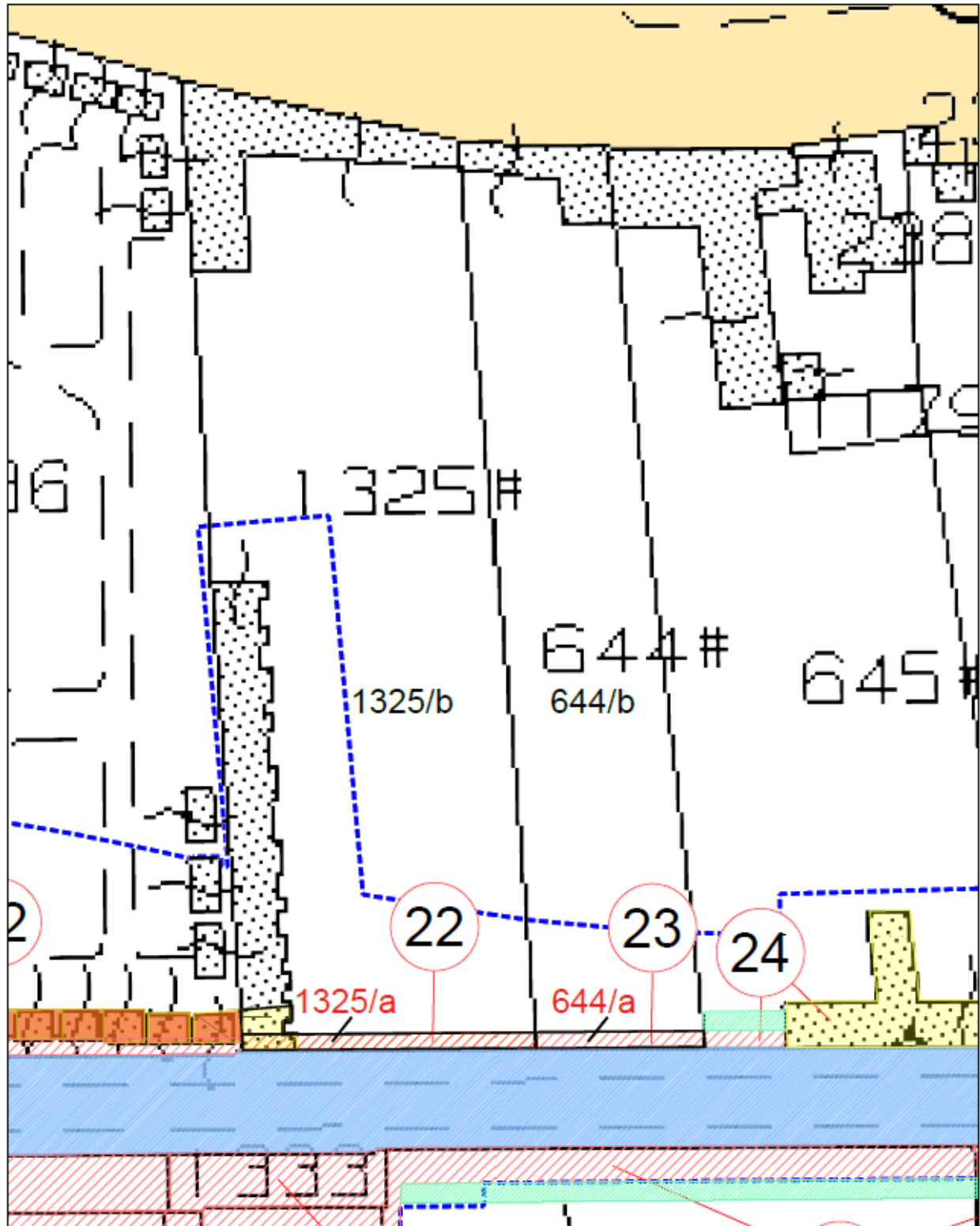
Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

STRALCIO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO CON IDENTIFICAZIONE PROVVISORIA E LETTERALE DELLE AREE

Comune di Pompei - Catasto Fabbricati foglio 12
mappali provvisori 1325/a; 644/a

grafico non in scala



ESTREMI DELL'ESECUZIONE AI SENSI DELL' ART. 24 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001

La sottoscritta Autorità Espropriante attesta che in data ____/____/____ il decreto di Esproprio n. _____ del ____/____/____ è stato integralmente eseguito a cura di FS Engineering S.p.A. – Direzione Engineering & Operations - Direzione Ingegneria delle Costruzioni S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti, come da verbale di immissione nel possesso dei beni individuati negli allegati al Decreto stesso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 23 comma 1 lett. h) e 24 comma 5 del D.P.R 327/2001. Copia del citato verbale di immissione nel possesso sarà trasmessa al competente ufficio per i registri immobiliari per la relativa trascrizione e/o annotazione per dare evidenza dell'avveramento della condizione sospensiva contenuta nello stesso Decreto di Esproprio.