

Oggetto: Comune di Cetara–C.F. 00575760657–Ordinanza di Deposito delle indennità provvisorie di espropriazione. Progetto “Nuovi alloggi per l’edilizia residenziale e sociale (ERS) nel Comune di Cetara–Alloggi sociali nel nucleo urbano”.

Il Responsabile del procedimento

VISTO il Decreto Sindacale n. 1/2023 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del DLgs. 267/2000;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 28/07/2022, con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo dei “Nuovi alloggi per l’edilizia residenziale e sociale (ERS) nel Comune di Cetara – Alloggi sociali nel nucleo urbano” dell’importo complessivo di euro 9.339.000,00;
- è stato dichiarato il suddetto progetto opera di interesse pubblico e di pubblica utilità ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 9, 10, 12 e 19 del D.P.R. n. 327/2001, e di dare atto che la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera diventerà efficace nel momento in cui diverrà efficace la variante al P.U.T., ai sensi dell’art.13 della L.R.1/2007, e la successiva e conseguente variante al P.U.C., ai sensi della L.R n. 16/2004 e del Regolamento Regionale n. 5/201;

CONSIDERATO che:

- il progetto approvato con delibera di C.C. n. 26/2022 è stato trasmesso alla Regione Campania – ove è stato acquisito con nota prot. reg. n. 497284 dell’11.10.2022 – che ha avviato, ai sensi dell’art. 13 della L. R. n. 1/2007, la procedura finalizzata all’approvazione della variante puntuale al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino - Amalfitana (PUT) di cui alla L.R. n. 35/1987;
- a conclusione del procedimento, nel cui ambito sono stati acquisiti i pareri di tutti gli enti coinvolti, il Consiglio Regionale della Campania, con attestazione n. 526/1 del 24.04.2023 ha approvato la delibera di Giunta regionale n. 73 del 21 febbraio 2023, avente ad oggetto: “Comune di Cetara: Progetto definitivo dei nuovi alloggi per l’edilizia residenziale e sociale (ERS) - Alloggi sociali nel nucleo urbano – Variante al PUT (L.R. 35/1987)”, rendendo così efficace la variante al PUT;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n°7 del 17/02/2025, con la quale:

- è stato approvato, ai sensi dell’art.19, comma 2, D.P.R. n.327/01, il progetto definitivo dell’opera di interesse pubblico “Nuovi alloggi per l’edilizia residenziale e sociale (ERS) nel Comune di Cetara – Alloggi sociali nel nucleo urbano” dell’importo complessivo di € 9.339.000,00, costituendo tale approvazione adozione della variante di adeguamento del P.U.C. al P.U.T. della Penisola Sorrentino-Amalfitana, la cui variante è stata resa efficace dal Consiglio Regionale della Campania, con attestazione n. 526/1 del 24.04.2023 che ha approvato la delibera di Giunta regionale n. 73 del 21 febbraio 2023;
- ai sensi dell’art.10, comma 2, del D.P.R. n.327/01, con l’approvazione del progetto definitivo dell’opera de qua, è stato imposto, sugli immobili interessati dall’intervento, indicati nell’Elenco delle Ditte catastali ivi allegato, il vincolo preordinato all’esproprio, decorrente, ai sensi dell’art.9, comma 1, del D.P.R. n.327/01, dall’efficacia dell’atto di approvazione della variante e con durata di cinque anni;
- è stata dichiarata, ai sensi dell’art.12, comma 1, lettera a) del D.P.R. n.327/01, la pubblica utilità dell’opera di interesse pubblico “Nuovi alloggi per l’edilizia residenziale e sociale (ERS) nel Comune di Cetara – Alloggi sociali nel nucleo urbano”;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 8.9.2025:

- è stato preso atto delle conclusioni della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) di VAS, di cui ai Verbalì n.1 del 11/06/2025, n. 2 del 16/07/2025, n.3 del 04/08/2025, in esito alla Verifica di Assoggettabilità, di esclusione dalle procedure di VAS e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) ai fini del procedimento di approvazione di variante al PUC ai sensi e per gli effetti dell’art. 10 e 19 del DPR 32/2001;

-è stato preso atto degli elaborati integrativi trasmessi dal Dr. Forestale Ambientale Giovanni Fornataro in data 03/09/2025, "VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE AL P.U.C. DEL COMUNE DI CETARA (SA) – RAPPORTO AMBIENTALE" e "RELAZIONE DI INCIDENZA integrata alla VAS inerente la VARIANTE AL P.U.C. DEL COMUNE DI CETARA (SA)", in recepimento della nota della Regione Campania – Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali prot. n. 0406845 del 18/08/2025, acquisita agli atti del Comune di Cetara al prot. n.8086 del 25/08/2025

-è stata confermata la dichiarazione, ai sensi dell'art.12, comma 1, lettera a) del D.P.R. n.327/01, di pubblica utilità dell'opera di interesse pubblico "Nuovi alloggi per l'edilizia residenziale e sociale (ERS) nel Comune di Cetara – Alloggi sociali nel nucleo urbano", già espressa con la Delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 17/02/2025;

PRESO ATTO che con deliberazione di consiglio comunale n. 47 del 23.10.2025:

- è stato stabilito il seguente prezzo di cessione per l'anno 2026 per le aree da destinare alla residenza così come individuate dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 17.2.2025 e dalla documentazione progettuale in essa richiamata: 20,00 euro/mq;

DATO ATTO che con deliberazione di consiglio comunale n. 54 del 23.10.2025:

- è stato preso atto del Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n.137 del 17.10.2025 che dichiara la coerenza con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, della variante al PUC del Comune di Cetara inerente il progetto "Nuovi alloggi per l'edilizia residenziale e sociale (ERS) nel Comune di Cetara – Alloggi sociali nel nucleo urbano"

- è stata approvata in via definitiva la variante al PUC del Comune di Cetara inerente il progetto "Nuovi alloggi per l'edilizia residenziale e sociale (ERS) nel Comune di Cetara – Alloggi sociali nel nucleo urbano"

DATO ATTO, altresì, che con atto prot. n. 12012 del 17.12.2025 è stato comunicato individualmente ai singoli interessati, ai sensi degli artt. 20 e ss. del DPR n.327/01, l'avvio del procedimento di espropriazione delle aree interessate, attualmente in corso, con il quale è stato loro notificato l'elenco dei beni da espropriare, con individuazione delle superfici oggetto di esproprio e la comunicazione delle indennità provvisorie offerte;

RILEVATO CHE, decorsi i termini di legge, non risulta ad oggi pervenuta formale accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio da parte dei singoli interessati e, pertanto, le stesse indennità sono da intendersi rifiutate e da depositare alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli (Servizio Cassa DD.PP.) ai sensi del comma 14 art. 20 del DPR n. 327/2001;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;

ORDINA

il Deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Napoli (Servizio Cassa DD.PP.) previa apertura del corrispondente "Deposito Amministrativo", delle somme a titolo di indennità determinate per l'espropriazione delle aree e dei fabbricati individuati in premessa, il tutto come di seguito indicato:

Località Comune di CETARA (SA):

INDENNITA' PROVVISORIA – TERRENI

PROPRIETARIO	TERRENI	QUOTA ⁱ	SUPERFICIE	INDENNITA'
Cognome Nome	Fg. e part.	Pro capite	mq	€
1. Carleo Angela - Salerno il 20/09/1954 - Proprietà 2. Carleo Antonio - Cava de' Tirreni il 16/10/1946- Proprietà 3. Carleo Giovanni - Salerno il 08/02/1961- Proprietà	FG 5 Particella n. 71	(1)1/3-(2)1/3-(3)1/3	1519,00	30.380,00 €
	FG 5 Particella n. 73	(1)1/3-(2)1/3-(3)1/3	97,00	1.940,00 €
	FG 5 Particella n. 126	(1)1/3-(2)1/3-(3)1/3	250,00	5.000,00 €
	FG 5 Particella n. 342 (Ente Urbano)	(1)1/3-(2)1/3-(3)1/3	62,00	1.240,00 €
	FG 5 Particella n. 343 (Ente Urbano)	(1)1/3-(2)1/3-(3)1/3	61,00	1.220,00 €
	FG 6 Particella n. 307	(1)1/3-(2)1/3-(3)1/3	40,00	800,00 €
(1) Di Crescenzo Antonio - Di Casimiro - Proprietà Eredi 1. Minutolo Rita – Amalfi il 15/06/1938 2. Di Crescenzo Antonietta – Cetara il 01/02/1967 3. Di Crescenzo Casimiro – Salerno il 07/03/1970 4. Di Crescenzo Loredana – Salerno il 06/07/1976	FG 5 Particella n.281	(1) Di Crescenzo Antonio 1000/1000	52,00	1.040,00 €
Basile Ferdinando - Cetara il 19/10/1942 - Proprietà	FG 6 Particella n. 251	1/1	110,00	2.200,00 €
1. D'Emma Palma Maria - Cetara il 27/07/1947 - Proprietà 2. Pavone Raffaella - Salerno il 18/12/1973 Proprietà 3. Pavone Carmela - Salerno il 27/04/1977 Proprietà	FG 5 Particella n.321	(1)1/4-(2)2/4-(3)1/4	1018,00	20.360,00 €
	FG 5 Particella n.322	(1)1/4-(2)2/4-(3)1/4	1218,00	24.360,00 €
	FG 5 Particella n.323	(1)1/4-(2)2/4-(3)1/4	485,00	9.700,00 €
	FG 5 Particella n.324	(1)1/4-(2)2/4-(3)1/4	179,00	3.580,00 €
	FG 5 Particella n.325	(1)1/4-(2)2/4-(3)1/4	55,00	1.100,00 €
Di Crescenzo Antonia- Benevento 02/03/1985- Proprietà	FG 6 Particella n. 241	1/1	93,00	1.860,00 €
1. Piscino Lucia - Cetara il 21/02/1951 - Usufrutto 2. Sperandeo Bernardo - Salerno il 16/04/1974 - Nuda Proprietà 3. Sperandeo Nicola - 29/01/1944 – Usufrutto	FG 6 Particella n. 270	(1)1/2-(2)1000/1000-(3)1/2	40,00	800,00 €

<p>1. Avallone Anna - Cetara il 08/10/1964 - Proprietà 2. Avallone Carmela - Salerno il 28/10/1960 - Proprietà 3. Avallone Luigi - Cetara il 01/10/1962 - Proprietà 4. Avallone Maria Alfonsa Immacolata - Cetara il 08/12/1967 - Proprietà 5. De Angelis Anna Maria - Salerno il 30/01/1966 Proprietà 6. De Angelis Virginia - Salerno il 01/11/2001 - Proprietà</p>	FG 6 Particella n. 333	(1)2/10-(2)2/10-(3)2/10-(4)2/10-(5)1/10-(6)1/10	90,00	1.800,00 €
Allegro Maria - Anghi il 09/11/1957 - Proprietà	FG 6 Particella n. 1089 (Ente Urbano)	1/1	63,00	1.260,00 €
	FG 6 Particella n. 1090	1/1	28,00	560,00 €
	FG 6 Particella n. 1092	1/1	40,00	800,00 €
	FG 6 Particella n. 1093	1/1	148,00	2.960,00 €
<p>1. Riso Venanzio - Cetara il 24/07/1957 - Proprietà 2. Giordano Antonio - Salerno il 13/12/1985 - Proprietà 3. Giordano Fiorina - Salerno il 16/04/1981 - Proprietà 4. Giordano Luigi - Cava De' Tirreni il 07/04/1978 - Proprietà 5. Giordano Rosa - Cetara il 18/10/1974 - Proprietà 6. Giordano Salvatore - Cava De' Tirreni il 05/09/1973 - Proprietà</p>	FG 6 Particella n. 1135	(1)1/2-(2)1/10-(3)1/10-(4)1/10-(5)1/10-(6)1/10	2,00	40,00 €
	FG 6 Particella n. 1136	(1)1/2-(2)1/10-(3)1/10-(4)1/10-(5)1/10-(6)1/10	428,00	8.560,00 €
	FG 6 Particella n. 1137	(1)1/2-(2)1/10-(3)1/10-(4)1/10-(5)1/10-(6)1/10	24,00	480,00 €
	FG 6 Particella n. 1138	(1)1/2-(2)1/10-(3)1/10-(4)1/10-(5)1/10-(6)1/10	448,00	8.960,00 €
	FG 6 Particella n. 1139	(1)1/2-(2)1/10-(3)1/10-(4)1/10-(5)1/10-(6)1/10	111,00	2.220,00 €
	FG 6 Particella n. 1140	(1)1/2-(2)1/10-(3)1/10-(4)1/10-(5)1/10-(6)1/10	32,00	640,00 €
<p>1. De Crescenzo Angelo - Cetara il 26/10/1952 - Proprietà 2. De Crescenzo Francesco - Cetara il 31/05/1948 - Proprietà 3. Crescenzo Francesco -</p>	FG 6 Particella n. 1165	(1)1/5-(2)1/5-(3)1/10-(4)1/10-(5)1/20-(6)1/20-(7)1/20-(8)1/20-(9)1/15-(10)1/15-(11)1/15	136,00	2.720,00 €

Svizzera il 14/11/1966 – Proprietà 4. Crescenzo Lucia - Svizzera il 25/09/1968 – Proprietà 5. Benincasa Davide – Nocera Inferiore (SA) il 20/08/1990 – Proprietà 6. Benincasa Lorena – Salerno il 01/10/1985 – Proprietà 7. Benincasa Michela – Salerno, 18/01/1980 – Proprietà 8. Benincasa Pamela – Salerno, 30/09/1982 – Proprietà 9. Apicella Maria Rosaria – Salerno il 10/08/1953 – Proprietà 10. De Crescenzo Maria – Svizzera il 18/08/1974 – Proprietà 11. De Crescenzo Monica – Svizzera il 21/02/1978 - Proprietà	FG 6 Particella n. 1166	(1)1/5-(2)1/5- (3)1/10-(4)1/10- (5)1/20-(6)1/20- (7)1/20-(8)1/20- (9)1/15-(10)1/15- (11)1/15	136,00	2.720,00 €
	FG 6 Particella n. 1167	(1)1/5-(2)1/5- (3)1/10-(4)1/10- (5)1/20-(6)1/20- (7)1/20-(8)1/20- (9)1/15-(10)1/15- (11)1/15	112,00	2.240,00 €
	FG 6 Particella n. 1168	(1)1/5-(2)1/5- (3)1/10-(4)1/10- (5)1/20-(6)1/20- (7)1/20-(8)1/20- (9)1/15-(10)1/15- (11)1/15	137,00	2.740,00 €

INDENNITA' PROVVISORIA - FABBRICATI

PROPRIETARIO Nome/Cognome	Fg. e part.	Quota pro capite ⁱⁱ	CAT. CATASTALE	€
1. Carleo Angela - Salerno il 20/09/1954 - Proprietà 2. Carleo Antonio - Cava De' Tirreni il 16/10/1946 – Proprietà 3. Carleo Giovanni - Salerno il 08/02/1961- Proprietà	FG 5 Particella n. 342	(1)1/3-(2)1/3- (3)1/3	C/2	79.823,52 €
Allegro Maria - Angri il 09/11/1957 Proprietà	FG 6 Particella n. 1089	1/1	UNITA' COLLABENTE	34.705,44 €

Inoltre, agli eventuali terzi titolari di diritti sarà data comunicazione del presente provvedimento mediante sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, al seguente indirizzo Pec info.cetara@asmepec.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Salvatore Pappalardo

-
- ⁱ Tra parentesi e in grassetto numero del corrispondente proprietario elencato in colonna 1;**
- ⁱⁱ Tra parentesi e in grassetto numero del corrispondente proprietario elencato in colonna 1.**