



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
29	26/05/2026	203	01	01

Oggetto:

Concessione in uso di un tratto di suolo acquadottistico ricadente nel comune di Casavatore (Na), censito al N.C.T. al foglio 1 - p.lla 30 per 2350,00 mq.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Casavatore (Na), individuato al catasto Terreni al foglio 1 – 30, corrispondente al numero ID 6895;
- f) con nota acquisita al prot. n. 45228/2024, il Sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS**, il **OMISSIS* e residente a *****OMISSIS***** , CF *****OMISSIS***** identificato tramite documento di riconoscimento Carta d'Identità ***OMISSIS**, in qualità di Amministratore della società *****OMISSIS***** con sede in *****OMISSIS***** , CF **OMISSIS** ha inviato una formale richiesta di concessione per la p.lla 30 del foglio 1 del N.C.T. del comune di Casavatore (Na), per circa 2350,00 mq, "per transito tra i corpi di fabbrica di proprietà";
- g) la particella summenzionata ricopre condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- h) l'area oggetto della richiesta risulta interessata dalla presenza di infrastruttura idrica ed è ubicata altresì al di sotto del viadotto della ex SS 87NC "Sannitica", di competenza della Città Metropolitana di Napoli;
- i) ai fini dell'istruttoria sono stati richiesti contestualmente il parere del Gestore del Servizio Idrico Integrato e quello della Città Metropolitana di Napoli, con nota acquisita al prot. n. 78943/2024;
- j) il Gestore del Servizio Idrico Integrato, con nota acquisita al prot. n. 81612/2024, ha richiesto il coinvolgimento della Società Napoli Nord S.c.a.r.l., in qualità di conduttore, nell'ambito del "Grande Progetto – Risanamento ambientale e valorizzazione dei Regi Lagni", del collettore comprensoriale di Secondigliano;
- k) la Società Napoli Nord S.c.a.r.l., con nota acquisita al prot. n. 89072/2024, ha evidenziato la necessità di acquisire apposita relazione tecnica finalizzata alla verifica della tenuta statica del collettore a seguito del nuovo e diverso transito dei mezzi previsti dalla Società richiedente sull'infrastruttura esistente, precisando di non essere competente alla redazione della medesima relazione, bensì esclusivamente alla sua valutazione tecnica;
- l) conseguentemente, il Gestore del Servizio Idrico Integrato, con nota acquisita al prot. n. 400134/2024, ha richiesto alla Società istante di effettuare una verifica statica del collettore attestante la compatibilità dei carichi gravanti sulla condotta idrica in relazione all'utilizzo richiesto;

- m) nelle more dell'istruttoria relativa alla componente idrica, la Città Metropolitana di Napoli ha richiesto integrazioni documentali con nota acquisita al prot. n. 317826/2024;
- n) la Società ha trasmesso documentazione integrativa richiesta con nota acquisita al prot. n. 320203/2024;
- o) all'esito dell'istruttoria svolta sulla documentazione prodotta, la Città Metropolitana di Napoli ha espresso parere favorevole per quanto di propria competenza alle seguenti condizioni:
- dovrà essere garantito l'accesso all'area, in qualsiasi momento, al personale incaricato dalla Città Metropolitana di Napoli, al fine di assicurare il regolare svolgimento delle attività di ispezione e manutenzione della sovrastante struttura; all'uopo, si richiede all'istante di fornire un contatto, reperibile H24, al quale richiedere l'ingresso;
 - l'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza; in ogni caso, la manutenzione ordinaria e la sua pulizia saranno demandate al soggetto affidatario. Il concessionario gestirà la manutenzione con proprio personale o affidandosi a imprese qualificate del settore, rimanendo comunque responsabile nei confronti della Città Metropolitana della corretta e puntuale esecuzione della manutenzione dell'area in questione e facendosi carico di ogni aspetto relativo alla sicurezza del lavoro ed alle norme di cui al D. Lgs. N. 285/92 (Codice della Strada);
 - potranno essere successivamente imposte ulteriori condizioni per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per la tutela della sicurezza stradale senza che spetti al concessionario alcun indennizzo da parte di questo Ente;
 - il concessionario assuma in proprio ogni responsabilità, e pertanto sollevi integralmente la Città Metropolitana di Napoli, per danni a cose e persone verificatisi in conseguenza dell'occupazione dell'area;
- p) successivamente, la Società *****OMISSIS***** ha trasmesso la relazione tecnica richiesta in merito alla compatibilità dei carichi sulla condotta idrica con nota acquisita al prot. n. 328135/2025 e con integrazione acquisita con prot. n. 370498/2025;
- q) all'esito della valutazione della documentazione tecnica prodotta, la Società Napoli Nord S.c.a.r.l. ha espresso parere tecnico favorevole, significando che allo stato non sussistono interferenze tra l'eventuale concessione e le attività contrattuali di loro competenza e, a tutela della funzionalità del collettore e nei limiti delle attività della Società Napoli Nord S.c.a.r.l., raccomandando alla Società *****OMISSIS***** tutti gli accorgimenti atti a preservare l'integrità strutturale del manufatto e ad assicurare l'accesso in ogni momento alle opere del Collettore per le attività di ispezione e manutenzione;
- r) nel corso dell'istruttoria è emerso che la Società richiedente risultava già utilizzare l'area in assenza di regolare titolo concessorio;
- s) con nota acquisita al prot. n. 288146/2026 si è pertanto diffidato la Società *****OMISSIS***** alla regolarizzazione dell'occupazione abusiva e al pagamento dei canoni arretrati dovuti, con contestuale messa in mora;
- t) la Società *****OMISSIS***** con nota acquisita al prot. n. 361620/2026, ha successivamente manifestato la volontà di regolarizzare la propria posizione amministrativa, accettando la quantificazione delle somme dovute a titolo di canoni arretrati;
- u) la medesima Società ha provveduto al pagamento della prima rata del debito concordato, come da documentazione acquisita agli atti;

- v) il “Disciplinare per la gestione e l’alienazione dei beni immobili regionali” emanato nel 2018 e aggiornato con Delibera della Giunta Regionale n. 301 del 25/05/2023, ha stabilito che la durata della concessione non può essere inferiore ad un anno e superiore a 6 anni, e l’art. 36 ha stabilito che deve essere versata una “cauzione definitiva infruttifera” calcolata al 20% del canone annuo per tutti gli anni di durata della concessione. Ne consegue che con nota prot. n. 411824/2026 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in €5945,50 (cinquemilanovecentoquarantacinque/50), suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, e la cauzione in €7134,60 (settemilacentotrentaquattro/60);
- w) con nota acquisita al prot. n. 424127/2026, sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- x) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- y) resta fermo l’obbligo della Società di provvedere all’integrale pagamento delle somme dovute a titolo di occupazione pregressa secondo le modalità già concordate con l’Amministrazione;
- z) la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l’effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta del Sig. ****OMISSIS****, nato a ****OMISSIS****, il ****OMISSIS**** e residente a *******OMISSIS*******, CF *******OMISSIS******* identificato tramite documento di riconoscimento Carta d’Identità *****OMISSIS****, in qualità di Amministratore della società *******OMISSIS******* con sede in *******OMISSIS*******, CF ****OMISSIS****;
- b) che, per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel Comune di Casavatore (Na), censito al N.C.T. al foglio 1 - p.lla 30 per 2350,00mq, per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dalla Città Metropolitana di Napoli e dall’Ente Gestore, è necessario stipulare un contratto di concessione d’uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO:

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;

alla stregua dell’istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento della UOS 203.01.01 Demanio Regionale, dott. Dario Mautone

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a) di accogliere la richiesta del Sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** il ***OMISSIS*** e residente a ***OMISSIS*** in *****OMISSIS***** CF *****OMISSIS***** identificato tramite documento di riconoscimento Carta d'Identità ***OMISSIS*** in qualità di Amministratore della società *****OMISSIS***** con sede in ***OMISSIS*** in *****OMISSIS***** , CF **OMISSIS**;
- b) di concedere, per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, alla Società *****OMISSIS***** con sede in ***OMISSIS*** in *****OMISSIS***** CF ***OMISSIS** , legalmente rappresentata dal Sig. ***OMISSIS*** nato a ****OMISSIS*** il **OMISSIS** e residente a ***OMISSIS*** in *****OMISSIS***** CF *****OMISSIS***** identificato tramite documento di riconoscimento Carta d'Identità ***OMISSIS** , in qualità di Amministratore, il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel Comune di Casavatore (Na), censito al N.C.T. al foglio 1 - p.lla 30 per 2350,00 mq, “per transito tra i corpi di fabbrica di proprietà”;
- c) di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- d) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- e) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- f) di stabilire che la Società *****OMISSIS***** , con sede ****OMISSIS**** in *OMISSIS* ****OMISSIS**** , CF **OMISSIS** , legalmente rappresentata dal Sig. **OMISSIS** , nato a *OMISSIS* (*OMISSIS*) , il **OMISSIS* e residente a ***OMISSIS** in *****OMISSIS***** , CF *****OMISSIS***** , identificato tramite documento di riconoscimento Carta d'Identità ***OMISSIS** nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, e nel rispetto delle prescrizioni dei soggetti gestori, nonché di ogni norma in materia; inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- g) di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi;
- h) di stabilire che il canone annuo dovuto è pari a €5945,50 (cinquemilanovecentoquarantacinque/50), e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e la cauzione pari a €7134,60 (settemilacentotrentaquattro/60);

- i) di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto mediante pagamento effettuato in modalità PagoPa sul portale <https://mypay.regione.campania.it/pa/home.htm>, indicando nella causale: CONCESSIONE DEMANIO – codice tariffa 1001 (canone annuo) e trasmettendo all'U.O.S. 203.01.01 Demanio regionale, ricevuta che attesti l'avvenuto pagamento;
- j) di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- k) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- l) di trasmettere il presente decreto alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto – 104.01.01- alla Direzione Generale Risorse Strumentali – 203.00.00 - all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, per quanto di competenza;
- m) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

Pasquale DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa