

Atto esente dall'imposta di bollo e dai diritti catastali, ai sensi dell'art. 22 Tab. B) DPR 642/72 ex L. n. 1149/1967.

Oggetto: COMUNE DI MONTE SAN GIACOMO (SA) - C.F. 83002030654 - Lavori di **Mitigazione pericolosità geomorfologica Torrente Zia Francesca con recupero funzionale delle opere a rete danneggiate da eventi calamitosi**. Estratto del Decreto d'Esproprio Prot. n. 2901 del 15/05/2026.

Il Responsabile del Settore

Premesso che con Delibera G.C. n. 104 del 03/11/2022 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto per l'importo di € 996.000,00 - CUP E94H20000930001 ed accertato il vincolo preordinato all'esproprio dichiarando la pubblica utilità dell'opera come specificato nel p.p.e. aree da acquisire;

Vista la nota Prot. n. 3082 del 17/08/2022 con la quale si è dato l'avvio della procedura espropriativa;

Vista Determina n. 116 del 27/06/2023, rettificata ed integrata con la n. 133 del 07/07/2023, per la definizione in € 10.875,74 dell'indennità provvisoria di espropriazione, giusta Decreto n. 2584/2023, notificato con nota Prot. n. 2609 del 11/07/2023;

Visto che tutti i proprietari hanno esercitato il diritto di cessione volontaria dei beni oggetto di esproprio, condividendo la determinazione dell'indennità provvisoria e consentito all'autorità espropriante l'immissione in possesso, avvenuta il 02/08/2023;

Vista la Determina n. 105 del 12/03/2026 di approvazione e liquidazione dell'indennità definitiva per la cessione volontaria, notificata ai proprietari effettivi e/o attuali;

Dato atto che tale provvedimento, è stato notificato alle parti con nota Prot. n. 1098 del 17/03/2026;

Vista, inoltre, la successiva Determina n. 164 del 29/04/2026 di conferma e rettifica dell'indennità definitiva fatta con Determina n. 105/2026;

Rilevato Che le ditte proprietarie nel condividere l'indennità determinata in via provvisoria e definitiva hanno dichiarato l'assenza di diritti di terzi sui beni e depositato nei termini la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni, rinunciando, tra l'altro, ad ogni diritto di ipoteca legale, con esonero della conservatoria dei registri immobiliari competente da tale responsabilità;

- Che le ditte hanno stipulato l'atto di cessione dei beni e percepito la somma stabilita;

- Che, corrisposto l'importo, e su richiesta del promotore dell'espropriazione, si è inteso procedere all'emissione ed all'esecuzione del decreto definitivo di esproprio;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e n. 118/2011 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro nelle P.A.;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto Comunale;

DECRETA

1) È disposta, a favore del Comune di Monte San Giacomo (SA) per l'esecuzione dei lavori di **"Mitigazione della pericolosità geomorfologica del Torrente Zia Francesca con recupero funzionale delle opere a rete danneggiate da eventi calamitosi", l'espropriazione definitiva** degli immobili sottoindicati:

N.	PROPRIETARI CATASTALI	PROPRIETARIO EFFETTIVO O ATTUALE O DELEGATO	Fog.	Mapp.	Sup. Espr. Mq.
1	NICODEMO Vincenzo - NCDVCN46M07F618C NICODEMO Franz - NCDFNZ53E20F618R NICODEMO Walter - NCDWTR60T06F618K	NICODEMO Vincenzo - nato a Monte San Giacomo il 07/08/1946 ed ivi residente in Via Genova, 30	11	929 930 932 934	5 551 81 380
2	LISA Mario - LSMIRA53S07F618Q	LISA Mario - nato a Monte San Giacomo il 07/11/1953 ed ivi residente in Via Giardinetto, 20	11	996 999	192 191
3	Eredi PASQUALE Vincenzo, etc.	PASQUALE Maria - PSQMRA50R55F618W nata a Monte San Giacomo il 15/10/1955 ed ivi residente in Via V. Marone, Il Trav., 8	11	1029 (940/a)	173

4	Eredi MAZZA Anna,	Eredi MAZZA Teresa, etc.- CAPORRINO Angelo '57 – nato a MSG 06/11/1957 e ivi residente in Avenida Do Brasil, 72-1	11	1030 (940/b)	87
5	Eredi MAZZA Anna, Veneranda, etc.	CARDILLO Angelo - CRDNL54C01F618A – nato a MSG il 01/03/1954 e ivi residente in Via Gioberti, 21	11	1031 (940/c) 938	155 6
6	Eredi LISA Vincenzo	VICICONTE Angelina - VCNLN44B46F618P – nata a MSG il 06/02//1944 e ivi residente in Via Michele ALETTA, 52	11	944 947	115 54
7	CAPORRINO Angelo '70	CAPORRINO Angelo '70 - CPRNGL70R23G793K nato a Polla il 23/10/1970 residente AIRE - Str. ROTFARD, 1 SVIZZERA	11	950 953	62 89
8	ALBERO Annaraffaella e ALBERO Mariannette	ALBERO Mariannette - LBRMNN75A70F618Z – nata a MSG il 30/01/1975 e ivi residente Avenida Do Brasil, 15	11	1007	72
9	ROMANO Antonia e ROMANO Gaetano	CAPORRINO Carmela - nata a MSG il 08/08/1953 ed ivi residente in Via M. Aletta	11	1010	82
10	MONACO Dora e MONACO Rosa	MONACO Dora - MNCDRO75P55G793N nata a Polla il 15/09/1975 e residente a MSG in Via M. Aletta	11	1013	96
11	Eredi TOTARO Maria	ALUOTTO Maria Giacomina - LTTMGC73E41Z112A	11	1016	347
12	Eredi BUCINO Angelina e Rosaria	LISA Anna - LSINNA49P56F618Z - nata a MSG il 16/09/1949 e ivi residente in Via Spada, 29	11	1020 1021 1023 1018	1660 2 326 141
13	Eredi ALUOTTO (ex SANSIVIERI B. e TOTARO F.)	VICICONTE Rosolina - VCCRLN48E63F618A - nata a MSG il 23/05/1948 e ivi residente in Avenida Do Brasil, 113/1	11	1025 1026	46 135
14	ACCETTA Maria Rosa (ex MAROTTA M.)	ACCETTA Maria Rosa - CCTMRS68E43Z133H - ACCETTA Maria Rosa nata in Svizzera il 03/05/1968 e residente a MSG via V. Marone, II Trav., 16	11	977 979 1002	34 50 139
15	NICODEMO Pietro	NICODEMO Pietro - NCDPTR50M14F839I - nato a Napoli il 14/08/1950 ed ivi residente in Via San Pasquale a chiaia, 10	11	981 982 983 994 987 570 989 991 1004	141 1 122 316 231 137 113 224 42

2) È disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1);

3) il presente decreto o estratto di esso:

- va fatto oggetto di voltura in catasto e di trascrizione presso l'Agenzia del Territorio settore Conservatoria dei registri immobiliari, con le agevolazioni fiscali di legge;
- va pubblicato, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati e/o ceduti possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

*Il Responsabile Ufficio Espropriazioni
F.to Geom. Pasquale MAROTTA*