



COMUNE DI SAN FELICE A CANCELLO
Provincia di Caserta

Oggetto: Impianto di produzione di energia elettrica proveniente da fonte rinnovabile solare di tipologia “fotovoltaico”, di potenza totale di picco pari a 1,5008 MWp e potenza nominale in immissione di 1,5 MW, da installarsi in agro del Comune di San Felice a Cancellino (CE), località Pizzo Polvica Snc al Foglio 21, P.IIa 190.

ORDINANZA DI DEPOSITO
presso la Cassa Depositi e Prestiti

ex artt. 20 e 26 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore di DSR 1 S.R.L. avente sede in Via Paolo Imperiale 4, 16126 – Genova, beneficiario dell'espropriazione, per l'occupazione anticipata dei beni immobili ubicati nel Comune di San Felice a Cancellino (CE) occorrenti per far luogo ai lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

PREMESSO che in data 27/10/2023 la Società PACMAC S.R.L., con sede legale in Napoli, Via Andra d'Isernia n.59 Cap 80122, CF-P.IVA 10018021211, trasmetteva tramite PEC [protocollo@pec.comune.sanfeliceacancellino.ce.it] a questo Comune, Pratica prot. n. 13481 del 27/10/2023 relativa a “Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.), ai sensi del d.lgs. n. 28/2011, così come modificato dalla Legge 34/2022 e dalla Legge 51/2022, per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica proveniente da fonte rinnovabile solare ai sensi del d.lgs. 28 del 03/03/2011 e s.m.i., di tipologia “agrivoltaico”, di potenza nominale pari a 1,5 MW, da installarsi in agri del Comune di San Felice a Cancellino (CE), località Pizzo Polvica Snc e relative opere di connessione alla rete elettrica di proprietà di E-distribuzione S.p.A.”;

PREMESSO che, in data 09/01/2024, E-distribuzione S.p.A. ha validato con protocollo P5760639 il progetto definitivo delle opere di rete per la connessione in MT a 20 kV dell'impianto alla rete elettrica; **PREMESSO** che, la PAS prot. 13481 del 27/10/2023 contiene, tra l'altro, anche la tavola relativa alle opere di connessione ed in particolare il piano particellare grafico e descrittivo di asservimento ed esproprio del cavodotto da realizzarsi sulla particella catastale n. 175 del foglio 21 del medesimo Comune;

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 6 comma 7 bis del D.lgs. 28/2011, la suddetta documentazione è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) n. 86 del 04/12/2023, valevole come mezzo pubblicitario ai fini dell'Art. 17 Dpr 327/2001;

PREMESSO che, in data 30/07/2024 a mezzo pec è stato comunicato al Comune di San Felice a Cancellino – Ufficio Tecnico **il trasferimento della titolarità della PAS** prot. 13481 del 27/10/2023 a favore della **società DSR 1 SRL**, con sede in GENOVA alla via PAOLO IMPERIALE 4, **codice fiscale/partita iva 02962560997**;

VISTO l'istanza n. 16481 del 03/11/2025 con la quale la società DSR 1 SRL, promotore dell'espropriazione, ha richiesto a questa Autorità, per quanto di competenza, in applicazione dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione del bene indicato nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, sito nel comune di San Felice a Cancellino (CE), necessari per la realizzazione dei lavori sopra indicati;

VISTO che con Decreto Prot. 0016901/2025 emesso il 10/11/2025 dalla competente Autorità Espropriante, è stata disposta l'occupazione d'urgenza ex art. 22 bis del DPR 327/01 dei suoli occorrenti per la realizzazione dei lavori sugli immobili interessati da tale opera in Comune di San Felice a Cancellino (CE); **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica, in data 11/12/2025 sono stati redatti i Verbali di Accordo, Consistenza ed Immissione in possesso;

VISTI gli avvisi di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza e di notifica delle indennità provvisorie Prot. 18063 del 01/12/2025, offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio, pubblicati in albo pretorio in quanto i proprietari catastali risultano deceduti;

CONSIDERATO che non ha avuto luogo all'immissione in possesso la partecipazione di alcun soggetto avente titolo, né sono pervenute dichiarazioni di accettazione o di rifiuto dell'indennità provvisoria determinata o rivendicazioni di diritti sui beni interessati;

VISTI gli artt. 20 e 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, delle indennità determinate in via provvisoria per l'occupazione d'urgenza ex. Art. 22 bis, relativa al seguente immobile censito al Catasto Terreni del Comune di San Felice a Cancellò (CE):

N. d'ordine	Ditta CATASTALE	Foglio	P.lla	Superficie	Indennità provvisoria da depositare
1	CARRARA GIOVANNI FU GIUSEPPE - Comproprietario	21	175	919	€ 3.918,00
	DE CAPUA SAVERIO FU GAVINO - Comproprietario				
	ESPOSITO ALFONSO FU ANTONIO - Comproprietario				
	FERRARA VINCENZA FU GIUSEPPE - Comproprietario				

La presente ordinanza sarà pubblicata per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire e sarà esecutiva a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempreché non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

San Felice a Cancellò,