



Ordine n. 177

del 21/05/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI RETTIFICA E DI PRECISAZIONE

AL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO N. 24 EMESSO IL 13/02/2023

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** che in data **13 febbraio 2023** la sottoscritta Autorità Espropriante di Rete Ferroviaria Italiana ha emesso il **Decreto di Esproprio ed Asservimento n. 24 del 13.02.2023** a favore di RFI S.p.A. relativo ad alcuni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (BN) di proprietà della Ditta:

CRIMALDI Antonio	CRMNTN66S04A024E	Acerra (NA), 04/11/1966	Proprietà	83/1000
CRIMALDI Cuono	CRMCNU60L18A024D	Acerra (NA), 18/07/1960	Proprietà	84/1000
CRIMALDI Francesca	CRMFNC63P42A024F	Acerra (NA), 02/09/1963	Proprietà	84/1000
CRIMALDI Giovanni	CRMGNN28D14A024R	Acerra (NA), 14/04/1928	Proprietà	666/1000
CRIMALDI Giustino	CRMGTN69D14A024W	Acerra (NA), 14/04/1969	Proprietà	83/1000
- **VISTO** che il data 11.02.2026, la ditta proprietaria, in seguito alla Relazione Tecnica redatta dall' **Ing. Carmine De Rosa**, dalla stessa ditta incaricato, ha richiesto che venisse effettuata la verifica del **Tipo di Frazionamento catastale prot. 47733 approvato il 01/03/2021**; esclusivamente per la dividente generata tra la particella n. 3647 (mappale in esproprio intestata a RFI) e la particella n. 3648 (particella residua);
- **CONSIDERATO** che in seguito a tale verifica è emerso che la dividente rappresentata catastalmente non era coerente con la realizzazione dell'opera di cui al progetto approvato, si è provveduto con il Tipo di frazionamento catastale N. prot. 2026/152284 del 20/04/2026 al corretto posizionamento della dividente con l'individuazione delle nuove particelle da esso scaturite;
- **VISTO** che il Decreto di Esproprio ed Asservimento n. 24 del 13/02/2023, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, fermo restando che ogni altro dato in esso contenuto si intende espressamente confermato;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0169679.26.U** del 21/05/2026, presentata da FS Engineering S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del decreto di rettifica al Decreto di Esproprio ed Asservimento n. 24 del 13/02/2023;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;



DECRETA

la rettifica del Decreto di Esproprio ed Asservimento n. 24 del 13.02.2023 , che riporta :

COMUNE DI ACERRA (NA)

N. di Piano	Ditta Espropriata	Fg.	Mapp.	Natura	Sup.mq	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
96	CRIMALDI Antonio (CF CRMNTN66S04A024E) Nato a ACERRA (NA) il 04/11/1966 Diritto di: Proprietà per 83/1000 CRIMALDI Cuono (CF CRMNU60L18A024D) Nato a ACERRA (NA) il 18/07/1960 Diritto di: Proprietà per 84/1000 CRIMALDI Francesca (CF CRMFNC63P42A024F) Nata a ACERRA (NA) il 02/09/1963 Diritto di: Proprietà per 84/1000 CRIMALDI Giovanni (CF CRMGNN28D14A024R) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1928 Diritto di: Proprietà per 666/1000 CRIMALDI Giustino (CF CRMGTN69D14A024W) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1969 Diritto di: Proprietà per 83/1000	43	3578 ex 106	Seminativo Irriguo	280	Deviazione strada	Per espropriazione € 133.581,00
			3579 ex 106	Seminativo Irriguo	307	Sede	
			3645 ex 2684	Seminativo Irriguo	1386	Sede	
			3646 ex 2684	Seminativo Irriguo	290	Mitigazione	
			3647 ex 2684	Seminativo Irriguo	1739	Deviazione strada	
			3650 ex 2843	Seminativo Irriguo	870	Deviazione strada	
			3651 ex 2843	Seminativo Irriguo	624	Mitigazione	
3652 ex 2843	Seminativo Irriguo	837	Sede				

E che deve invece intendersi corretta come segue:

COMUNE DI ACERRA (NA)

N. di Piano	Ditta Espropriata	Fg.	Mapp.	Natura	Sup.mq	Titolo	Indennità provvisoria depositata
96	CRIMALDI Antonio (CF CRMNTN66S04A024E) Nato a ACERRA (NA) il 04/11/1966 Diritto di: Proprietà per 83/1000 CRIMALDI Cuono (CF CRMNU60L18A024D) Nato a ACERRA (NA) il 18/07/1960 Diritto di: Proprietà per 84/1000 CRIMALDI Francesca (CF CRMFNC63P42A024F) Nata a ACERRA (NA) il 02/09/1963 Diritto di: Proprietà per 84/1000 CRIMALDI Giovanni (CF CRMGNN28D14A024R) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1928 Diritto di: Proprietà per 666/1000 CRIMALDI Giustino (CF CRMGTN69D14A024W) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1969 Diritto di: Proprietà per 83/1000	43	3578 ex 106	Seminativo Irriguo	280	Deviazione strada	Per espropriazione € 133.581,00
			3579 ex 106	Seminativo Irriguo	307	Sede	
			3645 ex 2684	Seminativo Irriguo	1386	Sede	
			3646 ex 2684	Seminativo Irriguo	290	Mitigazione	
			3884 ex 3647	Seminativo Irriguo	995	Deviazione strada	
			3650 ex 2843	Seminativo Irriguo	870	Deviazione strada	
			3651 ex 2843	Seminativo Irriguo	624	Mitigazione	
3652 ex 2843	Seminativo Irriguo	837	Sede				

La richiedente FS Engineering S.p.A. provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto di rettifica, nonché alla sua pubblicazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni ed alla notifica alle Ditte espropriate nelle forme degli atti processuali civili.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]



Decreto n.24

del 13/02/2023

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 – Roma

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE e ASSERVIMENTO
(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 65/AD del 3 marzo 2022, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con **Ordinanza n. 21 del 16 maggio 2016** il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo della 1^ Tratta Variante alla linea Napoli-Cancello e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata a.r., è stata comunicata alla ditta intestataria catastale l'intervenuta efficacia della succitata delibera, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione e la contestuale richiesta di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili incisi dalla procedura ai fini della determinazione dell'indennità;
- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione **n. 117 del 08/07/2016** emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di



- R.F.I. S.p.A., con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza, tra le altre, delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori sopra indicati, facenti parte degli immobili siti in **Comune di Acerra (Na)** e distinti in **Catasto Terreni al foglio 43 con mappali nn. 106, 2684, 2843 e 1570**, intestati catastalmente alla Ditta: **CRIMALDI ANTONIO** n. a ACERRA il 04/11/1966 c.f. CRMNTN66S04A024E PROPRIETA' 83/1000, **CRIMALDI CUONO** n. a ACERRA il 18/07/1960 c.f. CRMCNU60L18A024D PROPRIETA' 84/1000, **CRIMALDI FRANCESCA** n. a ACERRA il 02/09/1963 c.f. CRMFNC63P42A024F PROPRIETA' 84/1000, **CRIMALDI GIOVANNI** n. a ACERRA il 14/04/1928 c.f. CRMGNN28D14A024R PROPRIETA' 666/1000, **CRIMALDI GIUSTINO** n. a ACERRA il 14/04/1969 c.f. CRMGTN69D14A024W PROPRIETA' 83/1000, per una superficie complessiva in esproprio di **mq. 8.099** e asservimento di **mq. 715**, con contestuale offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione/asservimento di **€ 178.142,00**, determinata ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità;
- **VISTO** che tale Decreto è stato notificato anche a mezzo di pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Acerra (Na);
 - **CONSIDERATO** che detto Decreto non è stato materialmente eseguito con la prevista redazione del verbale di immissione in possesso e consistenza e che la relativa indennità provvisoria offerta non è stata accettata dalla Ditta;
 - **VISTA l'Ordinanza n. 186 del 13/10/2016**, regolarmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 84 del 20/11/2017, con la quale, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare l'indennità definitiva, l'Autorità Espropriante ha disposto il deposito della citata indennità provvisoria non accettata presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, **nr. Nazionale 1292719 – nr. Provinciale 329492 - NA01292719F del 23/11/2016**, regolarmente perfezionato (DESCRIZIONE: BSF NA01292719F, n. fattura EMBSF0010040568-01, data: 06.12.2016; PROTOCOLLO: 1101010130; importo: € 178.142,00; facente capo ad unico versamento cumulativo di più posizioni pari ad € 1.353.223,69);
 - **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione **n. 76 del 10/05/2017** emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., con il quale è stata disposta nuovamente l'occupazione di urgenza delle aree come previsto al precedente Decreto di Occupazione d' Urgenza, ed è stata nuovamente offerta l'indennità provvisoria come sopra già depositata e che nei successivi 30 giorni la stessa indennità non è stata comunque accettata dalla Ditta;
 - **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica effettuata tramite l'Autorità Giudiziaria in data 18/05/2017, regolarmente ricevuta in data 22/05/2017, ed anche a mezzo pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Acerra (Na), in data **08/06/2017** è stato redatto il relativo Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
 - **VISTO** che in sede di redazione di detto verbale di consistenza è stato appurato che il sopracitato **mappale 1570**, a causa anche della mancata esecuzione della voltura catastale, era già sede della viabilità pubblica denominata **Asse Mediano** e che pertanto lo stesso mappale, per una consistenza originariamente prevista in esproprio di mq 1738, non sarà interessata dal procedimento espropriativo;
 - **VISTO** che in esito a quanto sopra, al netto dell'indennità relativa al citato **mappale 1570**, pari ad **€ 29.546,00**, l'indennità provvisoria dev'essere rideterminata nella misura di **€ 148.596,00**;
 - **VISTO** che a seguito di frazionamento catastale approvato il giorno **1/3/2021 Pratica n. NA0047733**, gli immobili da espropriare ed asservire sono stati individuati al **Catasto Terreni del Comune di Acerra al foglio 43 con mappali nn. 3578 e 3579, 3580 (ex 106), mappali nn. 3644, 3645, 3646, 3647 (ex 2684) e mappali 3650, 3651, 3652, 3653 (ex 2843)** per una superficie complessiva **in esproprio di mq. 6.333** ed in **asservimento di mq 715** come da allegato stralcio planimetrico;
 - **VISTO** che con nota Italferr n. **DGPI.PES.0133892.21.U del 14.12.2021** è stata richiesta la rideterminazione dell'indennità di espropriazione e di asservimento ai sensi dell'art. 21 comma 15 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, alla competente Commissione Provinciale Espropri, che ad oggi non risulta riscontrata;
 - **VISTA** l'istanza n. **DGPI.PES.0091215.22.U del 21/07/2022**, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio e di Asservimento ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;



- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione degli immobili ricadenti nel Comune di **Acerra (Na)**, come riportati nella seguente tabella, in cui sono altresì indicati i dati anagrafici della Ditta presunta proprietaria, le superfici oggetto di esproprio e l'indennità provvisoria depositata:

NP	Ditta Catastale	CATASTO TERRENI					Indennità provvisoria depositata
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie	Titolo	
96	CRIMALDI Antonio (CF CRMNTN66S04A024E) Nato a ACERRA (NA) il 04/11/1966 Diritto di: Proprietà per 83/1000 CRIMALDI Cuono (CF CRMCNU60L18A024D) Nato a ACERRA (NA) il 18/07/1960 Diritto di: Proprietà per 84/1000 CRIMALDI Francesca (CF CRMFNC63P42A024F) Nata a ACERRA (NA) il 02/09/1963 Diritto di: Proprietà per 84/1000 CRIMALDI Giovanni (CF CRMGNN28D14A024R) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1928 Diritto di: Proprietà per 666/1000 CRIMALDI Giustino (CF CRMGTN69D14A024W) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1969 Diritto di: Proprietà per 83/1000	43	3578 (ex 106)	Sem. irriguo	280 mq	espropriazione	€ 133.581,00 per espropriazione
			3579 (ex 106)	Sem. irriguo	307 mq	espropriazione	
			3645 (ex 2684)	Sem. irriguo	1.386 mq	espropriazione	
			3646 (ex 2684)	Sem. irriguo	290 mq	espropriazione	
			3647 (ex 2684)	Sem. irriguo	1.739 mq	espropriazione	
			3650 (ex 2843)	Sem. irriguo	870 mq	espropriazione	
			3651 (ex 2843)	Sem. irriguo	624 mq	espropriazione	
3652 (ex 2843)	Sem. irriguo	837 mq	espropriazione				

DECRETA ALTRESI'

La costituzione del diritto di servitù di passaggio carrabile e pedonale sulla porzione degli immobili catastalmente indicati nella seguente tabella e graficamente nell'allegato piano particellare ed estratto di mappa catastale, che congiuntamente formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, a favore dei seguenti immobili di proprietà privata, tutti censiti in Catasto Terreni del **Comune di Acerra (NA)**, come appresso descritti nella tabella in cui sono altresì indicati i dati anagrafici della Ditta proprietaria delle aree asservite, delle Ditte proprietarie dei fondi dominanti, per un'indennità provvisoria complessiva depositata a titolo di asservimento pari ad **€ 15.015,00**



FONDO SERVENTE				FONDO DOMINANTE			
NP	DITTA ASSERVITA	Foglio	Catasto Terreni Mappali	Titolo mq	DITTE	Foglio	Mappale
96	<p>CRIMALDI Antonio (CF CRMNTN66S04A024E) Nato a ACERRA (NA) il 04/11/1966 Diritto di: Proprietà per 83/1000</p> <p>CRIMALDI Cuono (CF CRMCNU60L18A024D) Nato a ACERRA (NA) il 18/07/1960 Diritto di: Proprietà per 84/1000</p> <p>CRIMALDI Francesca (CF CRMFNC63P42A024F) Nata a ACERRA (NA) il 02/09/1963 Diritto di: Proprietà per 84/1000</p> <p>CRIMALDI Giovanni (CF CRMGNN28D14A024R) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1928 Diritto di: Proprietà per 666/1000</p> <p>CRIMALDI Giustino (CF CRMGTN69D14A024W) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1969 Diritto di: Proprietà per 83/1000</p>	43	3653 (ex 2843)	servitù 241 mq (costituenti parte della superficie complessiv a di mq 1.123)	CRIMALDI Antonio (CF CRMNTN66S04A024E) Nato a ACERRA (NA) il 04/11/1966 Diritto di: Proprietà per 83/1000, CRIMALDI Cuono (CF CRMCNU60L18A024D) Nato a ACERRA (NA) il 18/07/1960 Diritto di: Proprietà per 84/1000, CRIMALDI Francesca (CF CRMFNC63P42A024F) Nata a ACERRA (NA) il 02/09/1963 Diritto di: Proprietà per 84/1000, CRIMALDI Giovanni (CF CRMGNN28D14A024R) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1928 Diritto di: Proprietà per 666/1000, CRIMALDI Giustino (CF CRMGTN69D14A024W) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1969 Diritto di: Proprietà per 83/1000	43	3644
					ROMANO TERESA n, a ACERRA il 17/12/1960 c.f. RMN'TRS60T57A024S PROPRIETA' PER 1000/1000	43	1677
					CRIMALDI Enza nata a ACERRA (NA) il 18/04/1966 CRMNZE66D58A024O, Proprietà 2/9, CRIMALDI Annunziata nata a ACERRA (NA) il 03/03/1964 CRMNNZ64C43A024P, Proprietà 2/9, CRIMALDI Carmela nata a ACERRA (NA) il 27/09/1962 CRMCML62P67A024W, Proprietà 2/9, TERRECUSO Anna nata a ACERRA (NA) il 15/09/1935 TRRNNA35P55A024N, Proprietà 1/3	43	1676
					AURIEMMA MARIA nata a POLLENA TROCCHIA (NA) il 13/10/1952, RMMMRA52R53G795I, Proprietà 1/2, CRIMALDI SALVATORE nato a ACERRA (NA) il 19/08/1944, CRMSVT44M19A024W, Proprietà 1/2	43	3664
					CRIMALDI SALVATORE nato a ACERRA (NA) il 19/08/1944, CRMSVT44M19A024W, Proprietà in regime di comunione di beni 1000/1000	43	3711
					DE SENA GIOVANNA nata a ACERRA (NA) il 04/03/1962 DSNGNN62C44A024B Proprietà ½, GARZONE VINCENZO nato a ACERRA (NA) il 11/10/1955 GRZVCN55R11A024D Proprietà ½,	43	3715
					CERBONE FRANCESCA nata a ACERRA (NA) il 26/03/1942 CRBFNC42C66A024U, Proprietà 1000/1000	43	3687
					CERBONE FRANCESCA nata a ACERRA (NA) il 26/03/1942 CRBFNC42C66A024U, Proprietà 1000/1000	43	3728
					CRIMALDI Enza nata a ACERRA (NA) il 18/04/1966 CRMNZE66D58A024O, Proprietà 2/9, CRIMALDI Annunziata nata a ACERRA (NA) il 03/03/1964 CRMNNZ64C43A024P, Proprietà 2/9, CRIMALDI Carmela nata a ACERRA (NA) il 27/09/1962 CRMCML62P67A024W, Proprietà 2/9, TERRECUSO Anna nata a ACERRA (NA) il 15/09/1935 TRRNNA35P55A024N, Proprietà 1/3	43	3737
					CRIMALDI Antonio (CF CRMNTN66S04A024E) Nato a ACERRA (NA) il 04/11/1966 Diritto di: Proprietà per 83/1000, CRIMALDI Cuono (CF CRMCNU60L18A024D) Nato a ACERRA (NA) il 18/07/1960 Diritto di: Proprietà per 84/1000, CRIMALDI Francesca (CF CRMFNC63P42A024F) Nata a ACERRA (NA) il 02/09/1963 Diritto di: Proprietà per 84/1000, CRIMALDI Giovanni (CF CRMGNN28D14A024R) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1928 Diritto di: Proprietà per 666/1000, CRIMALDI Giustino (CF CRMGTN69D14A024W) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1969 Diritto di: Proprietà per 83/1000	43	3580



FONDO SERVENTE				FONDO DOMINANTE			
NP	DITTA ASSERVITA	Foglio	Catasto Terreni Mappali	Titolo mq	DITTE	Foglio	Mappale
96	CRIMALDI Antonio (CF CRMNTN66S04A024E) Nato a ACERRA (NA) il 04/11/1966 Diritto di: Proprietà per 83/1000 CRIMALDI Cuono (CF CRMCNU60L18A024D) Nato a ACERRA (NA) il 18/07/1960 Diritto di: Proprietà per 84/1000 CRIMALDI Francesca (CF CRMFNC63P42A024F) Nata a ACERRA (NA) il 02/09/1963 Diritto di: Proprietà per 84/1000 CRIMALDI Giovanni (CF CRMGNN28D14A024R) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1928 Diritto di: Proprietà per 666/1000 CRIMALDI Giustino (CF CRMGTN69D14A024W) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1969 Diritto di: Proprietà per 83/1000	43	3644 (ex 2684)	servitù 474 mq (costituenti parte della superficie complessiva di mq 3.108)	ROMANO TERESA n, a ACERRA il 17/12/1960 c.f. RMNTRS60T57A024S PROPRIETA' PER 1000/1000	43	1677
					CRIMALDI Enza nata a ACERRA (NA) il 18/04/1966 CRMNZE66D58A024O, Proprietà 2/9, CRIMALDI Annunziata nata a ACERRA (NA) il 03/03/1964 CRMNNZ64C43A024P, Proprietà 2/9, CRIMALDI Carmela nata a ACERRA (NA) il 27/09/1962 CRMCMML62P67A024W, Proprietà 2/9, TERRECUSO Anna nata a ACERRA (NA) il 15/09/1935 TRRNNA35P55A024N, Proprietà 1/3	43	1676
					AURIEMMA MARIA nata a POLLENA TROCCHIA (NA) il 13/10/1952, RMMMRA52R53G795I, Proprietà 1/2, CRIMALDI SALVATORE nato a ACERRA (NA) il 19/08/1944, CRMSVT44M19A024W, Proprietà 1/2	43	3664
					CRIMALDI SALVATORE nato a ACERRA (NA) il 19/08/1944, CRMSVT44M19A024W, Proprietà in regime di comunione di beni 1000/1000	43	3711
					DE SENA GIOVANNA nata a ACERRA (NA) il 04/03/1962 DSNGNN62C44A024B Proprietà 1/2, GARZONE VINCENZO nato a ACERRA (NA) il 11/10/1955 GRZVCN55R11A024D Proprietà 1/2,	43	3715
					CERBONE FRANCESCA nata a ACERRA (NA) il 26/03/1942 CRBFNC42C66A024U, Proprietà 1000/1000	43	3687
					CERBONE FRANCESCA nata a ACERRA (NA) il 26/03/1942 CRBFNC42C66A024U, Proprietà 1000/1000	43	3728
					CRIMALDI Enza nata a ACERRA (NA) il 18/04/1966 CRMNZE66D58A024O, Proprietà 2/9, CRIMALDI Annunziata nata a ACERRA (NA) il 03/03/1964 CRMNNZ64C43A024P, Proprietà 2/9, CRIMALDI Carmela nata a ACERRA (NA) il 27/09/1962 CRMCMML62P67A024W, Proprietà 2/9, TERRECUSO Anna nata a ACERRA (NA) il 15/09/1935 TRRNNA35P55A024N, Proprietà 1/3	43	3737
					CRIMALDI Antonio (CF CRMNTN66S04A024E) Nato a ACERRA (NA) il 04/11/1966 Diritto di: Proprietà per 83/1000, CRIMALDI Cuono (CF CRMCNU60L18A024D) Nato a ACERRA (NA) il 18/07/1960 Diritto di: Proprietà per 84/1000, CRIMALDI Francesca (CF CRMFNC63P42A024F) Nata a ACERRA (NA) il 02/09/1963 Diritto di: Proprietà per 84/1000, CRIMALDI Giovanni (CF CRMGNN28D14A024R) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1928 Diritto di: Proprietà per 666/1000, CRIMALDI Giustino (CF CRMGTN69D14A024W) Nato a ACERRA (NA) il 14/04/1969 Diritto di: Proprietà per 83/1000	43	3580

Tale servitù si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile a favore dei fondi dominanti evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

L'indennità provvisoria totale relativa all'espropriazione e all'asservimento sopra citati è pari ad € 148.596,00, e la stessa è stata regolarmente depositata al MEF con le modalità indicate in premessa.

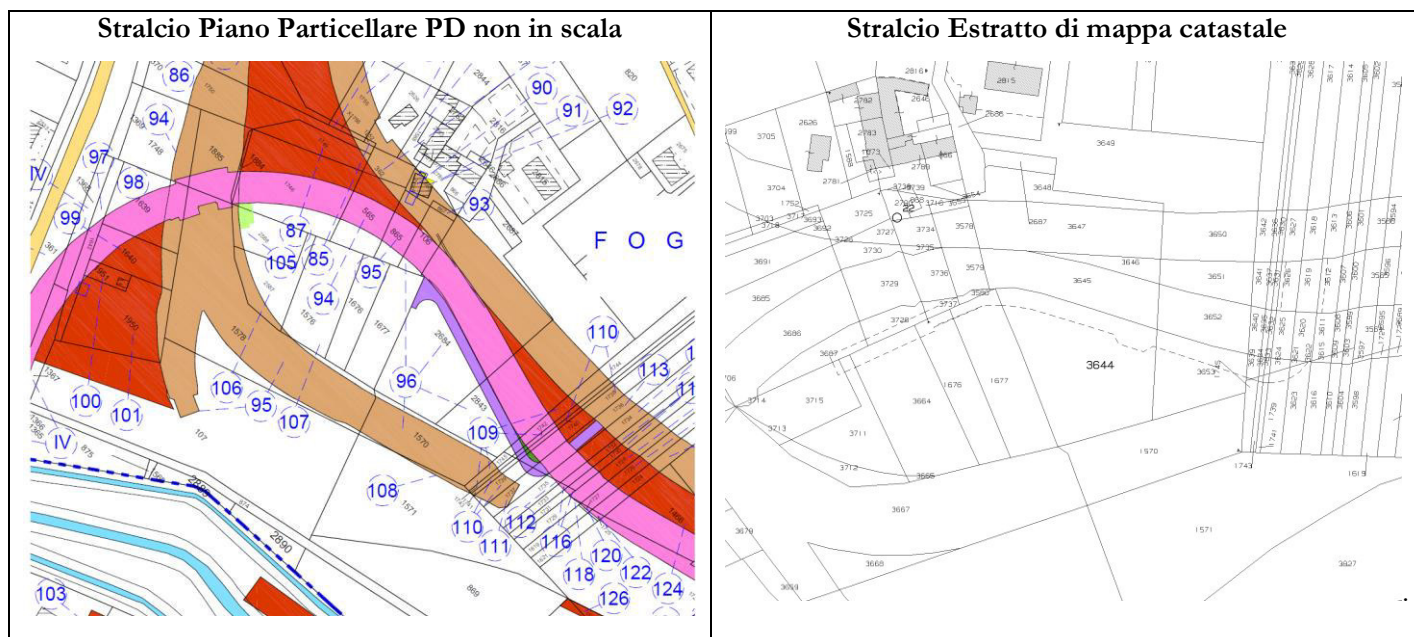
Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio



2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il presente decreto non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto l'immobile è già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione o chi per esso, come da Verbale di Consistenza ed immissione in possesso riportato in premessa.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.



Il Dirigente

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

RELAZIONE TECNICO-TOPOGRAFICA

Verifica della dividente tra p.lla 3648 e p.lla 3647 - Comune di Acerra (NA)
Tipo di Frazionamento prot. 47733 approvato il 01/03/2021 - Interferenza con recinzione e palo antenna

Il sottoscritto **Ing. Carmine De Rosa**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. **33387**, su incarico del **Sig. Giustino Crimaldi** (nato ad Acerra (NA) il 14/04/1969), in qualita' di proprietario della **p.lla 3648 - fg. 43** del Comune di Acerra, redige la presente relazione al fine di verificare la **linea di confine (dividente)** tra le particelle **3648** e **3647** a seguito del **Tipo di Frazionamento prot. 47733 approvato il 01/03/2021**, e di rappresentare l'interferenza tra tale dividente e la **recinzione** rilevata nello stato dei luoghi, all'interno della quale ricade il **palo di antenna** realizzato (secondo quanto riferito dal committente) sulla base di regolare titolo edilizio comunale.

1. Documentazione esaminata e riferimenti normativi

Sono stati esaminati: (i) la **copia del libretto di campagna** dell'atto di aggiornamento cartografico (TF) prot. 47733 approvato il 01/03/2021, con individuazione della **vettorizzazione nuove dividenti** e del vettore tra i vertici **554** e **555**; (ii) il **libretto delle misure** del rilievo dello stato dei luoghi (recinzione e palo antenna) eseguito dal sottoscritto, contenente i vertici **101-102-103-104** e il punto **105**. Nella relazione tecnica allegata al TF, per racchiudere l'oggetto del rilievo nella maglia fiduciale, risultano utilizzati i seguenti **Punti Fiduciali: PF15/0470/A024, PF13/0430/A024, PF22/0430/A024, PF13/0440/A024, PF20/0430/A024, PF18/0430/A024, PF18/0420/A024**. Il medesimo TF risulta redatto nell'ambito di procedimento connesso ad opere infrastrutturali e dichiarazione di pubblica utilita', circostanza che rende ancor piu' necessaria una delimitazione a terra tecnicamente rigorosa.

Ai fini della corretta impostazione della riconfinazione, si richiamano: **D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327** (Testo Unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilita'), in quanto la corretta individuazione planimetrica e topografica delle aree incide direttamente sul perimetro dell'ablazione; **D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 650**, con specifico richiamo alla disciplina delle **coordinate dei vertici dei confini**; nonche' la prassi catastale sui **Punti Fiduciali**, con riferimento alla **Circolare 2/1988** (prot. 4A/322 del 19/01/1988, c.d. "2/88", talvolta citata impropriamente come "288"), che imposta gli atti geometrici e le verifiche topografiche in appoggio alla maglia fiduciale.

2. Premessa tecnica: perche' la sovrapposizione grafica non basta

La presente verifica non viene impostata come mera sovrapposizione tra rilievo e mappa catastale, per un motivo semplice e tecnico: la **mappa catastale** e la sua restituzione grafica costituiscono rappresentazione cartografica, mentre la **posizione a terra** di una dividente deve essere ricostruita con una procedura **ripetibile, verificabile e controllabile**, appoggiata ai riferimenti utilizzati nell'atto originario. A conferma di cio', la relazione tecnica del TF prot. 47733, oltre a richiamare i PF impiegati, dichiara che **non tutti i vertici** delle particelle derivate (anche in relazione alle superfici) sono identificabili in modo univoco e corretto sul terreno per mancanza di materializzazione e che, in tali casi, la ricostruzione richiederebbe un'azione di **riconfinamento**. Ne deriva che i vertici **554** e **555** (e quindi la dividente) devono essere valutati con ricostruzione topografica in appoggio ai PF utilizzati, non con trasparenze o georeferenziazioni empiriche.

3. Rilievo dello stato dei luoghi

E' stato eseguito rilievo topografico dello stato dei luoghi, determinando il perimetro della recinzione mediante i vertici **101-102-103-104** e individuando il punto **105** quale **centro del palo dell'antenna**. Il

Relazione tecnico-topografica - Verifica dividente prot. 47733 (01/03/2021)

rilevato e' stato finalizzato a documentare in modo oggettivo la geometria reale dell'area recintata e la collocazione del palo, in modo da consentire un confronto tecnico con la dividente del TF.

4. Risultanze: interferenza della dividente 554-555 con la recinzione

Dalla restituzione del rilievo della recinzione e dal confronto con la dividente individuata dal vettore **554-555** del TF prot. 47733, risulta che la dividente **interseca** il poligono di recinzione. La superficie complessiva dell'area recintata e' pari a **144 mq**. La dividente, per come rappresentata nell'analisi comparativa, suddivide tale area determinando una porzione pari a **118 mq** (circa **82%**, oltre **4/5**) dal lato dell'area espropriata, e una porzione residua pari a **26 mq**. Il punto **105** (centro del palo antenna) ricade all'interno della porzione maggioritaria.

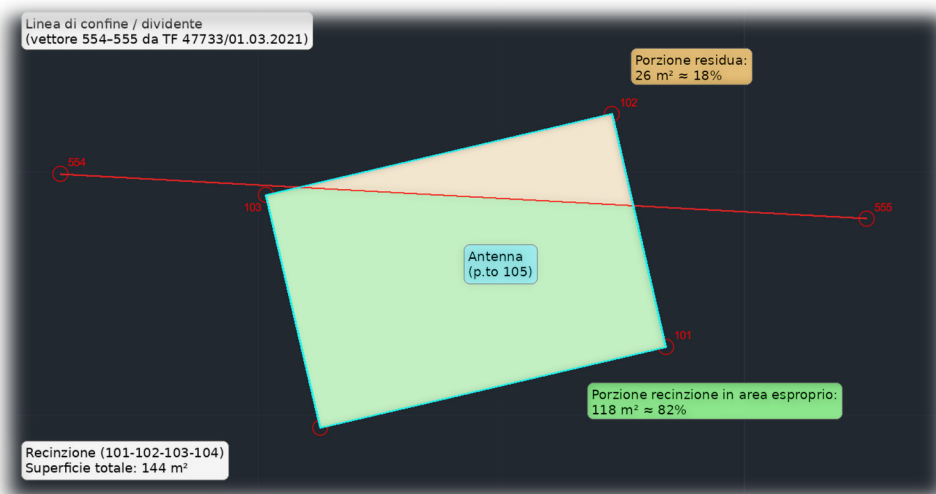
5. Valutazione tecnica e contestazione

Alla luce di quanto sopra, si rappresenta che l'assunzione della dividente **554-555** come confine "certo" sul terreno, senza previa ricostruzione con metodo topografico conforme alla prassi catastale, comporterebbe un effetto sostanziale rilevantissimo, ossia la ricaduta della maggior parte dell'area recintata (e del palo antenna) nell'area attribuita all'esproprio. Tale conclusione, proprio perche' incidente su profili espropriativi, deve poggiare su una determinazione topografica **rigorosa**: occorre ricostruire la dividente riportando a terra i vertici 554 e 555 mediante **appoggio ai Punti Fiduciali** sopra indicati, ripercorrendo l'impianto del libretto e verificando la congruenza metrica e topocartografica. In difetto, la mera sovrapposizione grafica tra mappa e rilievo rimane un elaborato illustrativo, non sufficiente a fondare una delimitazione con effetti ablatori.

6. Conclusioni e richieste

Si conclude pertanto che: (i) e' documentalmente accertata l'intersezione tra la dividente 554-555 (TF prot. 47733) e la recinzione rilevata nello stato dei luoghi; (ii) la porzione di area recintata ricadente dal lato dell'area espropriata risulta pari a circa 118 mq su 144 mq (oltre 4/5); (iii) la corretta definizione a terra della dividente, ai fini di un utilizzo probatorio e/o procedimentale in ambito espropriativo, deve essere eseguita mediante **riconfinazione in appoggio ai Punti Fiduciali** e con ricostruzione controllata dei vertici. Si chiede quindi che ogni determinazione che assuma la dividente 554-555 come confine operativo sia subordinata all'esecuzione di tale procedura, preferibilmente **in contraddittorio** tra le parti interessate, con materializzazione e verbale di tracciamento.

Acerra, 11/02/2026

Il Tecnico incaricato
Ing. Carmine De Rosa



AGE.AGEUPTNA.REGISTRO TIPO FRAZIONAMENTO
UFFICIALE.00077057.20-04-2026.U

JAMENTO
zione

Ufficio provinciale di: NAPOLI - Territorio
Protocollo: 2026/152284
Data: 20/04/2026

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	ACERRA	Sez. Censuaria	
Foglio	43	Particelle	3647
Tecnico	APOLLONI GIANLUCA	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	TORINO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
o	3647	000			00000	17	39	SN			002	02	52.09	13.92	
s	3647	000			00000	00	00				000				
c		000	a	3883	00000	07	44	SN			002	02	22.29	5.96	
c		000	b	3884	00000	09	95	SN			002	02	29.8	7.97	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0112241/2026 del 25/03/2026 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: **2026/NA0152284** Data di approvazione: **20/04/2026**

Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**
 Il Direttore dell'Ufficio: **DR. MATTIA BARRICELLI**
 (Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 23203 Data di richiesta del servizio: 20/04/2026

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0.00 per tributi speciali catastali