



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Giovanni DIODATO
Pasquale CHIODI
Enzo PIZZI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
56	05/06/2026	302	00	00

Oggetto:

Indizione procedura n. 4353/AP/2026 . Avviso di procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti assegnatari delle concessioni di sfruttamento dei giacimenti delle acque termali, per le concessioni rispettivamente denominate Hotel Solemar, Pensione Letizia, Il Gattopardo ed Hotel La Bagatella.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a. la Regione Campania, con legge regionale n. 8/2008, , recante "*Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente*", come successivamente modificata, da ultimo, con le LL.RR. n. 16/2019 e n. 27/2019, promuove e disciplina l'utilizzazione razionale delle acque minerali, di sorgente e termali, nel rispetto della tutela e della valorizzazione dell'assetto ambientale e idrogeologico dei territori interessati, dell'utilizzazione sostenibile e durevole delle risorse idriche presenti sul territorio regionale, dello sviluppo sostenibile economico e sociale dei territori interessati;
- b. la Regione Campania intende procedere al rilascio della Concessione di acque termali, per la durata di 15 anni, di cui ai lotti n. 1 e 2 ubicate nel comune di Ischia (NA) e lotti n. 3 e 4 ubicate nel comune di Forio (NA), mediante procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza della normativa comunitaria e nazionale di riferimento;
- c. con decreto dirigenziale n. 42 del 04/05/2026 la U.O.S. 208 02 02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi - Fiere e Mercati - Risorse termali e minerali" ha:
 - stabilito di procedere all'espletamento di apposita procedura di selezione volta all'affidamento, per quindici anni, dei soggetti assegnatari delle concessioni per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque termali, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante il ricorso alla procedura aperta, dei seguenti lotti

Denominazione	Comune	Estensione in ha.a.ca
Hotel Solemar	Ischia	00.18.40
Pensione Letizia	Ischia	00.70.56
Il Gattopardo	Forio	00.54.80
Hotel Terme La Bagattella	Forio	00.46.80

- approvato il Capitolato, schema di convenzione, relazione di stima del valore della concessione;
- nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Dirigente della U.O.S. 208.02.02, dott. Riccardo Roccasalva;
- incaricato l'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale - U.O.S. Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Servizi, beni e forniture per l'indizione della procedura di gara per le concessioni aventi ad oggetto lo sfruttamento dei giacimenti di acque termali, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n. 36 del 31/3/2023;
- il valore complessivo della concessione è pari ad euro € 3.134.528,00, suddiviso in ciascuno dei 4 Lotti;

Ritenuto:

- a. **di dover indire** una procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata al rilascio delle Concessioni di acque termali, relative ai singoli lotti, denominati rispettivamente "Hotel Solemar", "Pensione Letizia", "Il Gattopardo" e "Hotel Terme La Bagattella", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera c) del D.lgs. 36/2023;
- b. **di dover prendere atto** che il valore complessivo stimato della concessione, per tutta la durata quindicennale delle convenzioni, è pari ad euro 3.134.528,00, suddiviso in euro 832.232,00 per il Lotto 1 Hotel Solemar , in euro 832.232,00 per il Lotto 2 Pensione Letizia , in euro 832.232,00 per il Lotto 3 Il Gattopardo nonché in euro 637.832,00 per il Lotto 4 Hotel Terme La Bagattella;
- c. **di dover assegnare** alla procedura in parola il numero **4353/AP/2026**;

- d. **di dover prendere atto** che la documentazione di gara, per ciascun lotto, approvata e trasmessa dalla U.O.S. 208 02 02 Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive, è costituita dai seguenti elaborati:
- Capitolato;
 - Schema di convenzione per il rilascio della concessione per lo sfruttamento del giacimento termominerale;
 - Relazione di stima del valore della Concessione termale;
- e. **di dover approvare**, gli atti della procedura *de quo*, predisposti dall'U.O.S. 302.01.02 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi, beni e forniture, consistenti nel Disciplinare e relativi modelli allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, quali:
- Allegato E3 - Istanza di rilascio della concessione;
 - Allegato b1 – Scheda identificativa dell'istante;
 - Allegato b2 – Dichiarazione familiari conviventi;
 - Allegato b3 - Dichiarazioni protocollo di legalità;
 - Modello A – Requisiti Speciali
 - Modello C - Offerta economica;
 - Modello D - Attestato di avvenuto sopralluogo;
 - Informativa e consenso trattamento dati personali;
- f. **di dover prendere atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il dott. Riccardo Roccasalva, già Dirigente della U.O.D. 50.02.02, ora dirigente della Direzione Generale U.O.S. 208.02.02 Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali;
- g. **di dover dare atto** che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
- h. **di dover dare atto** che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- i. **di dover dare atto** che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);

CONSIDERATO CHE:

- a) con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b) con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, del Settore Centrale Acquisti e Ufficio Gare;
- c) con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d) con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- e) con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f) con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00;
- g) con deliberazione n. 590 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali

relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, ai sensi dell'art. 19, co. 5 bis del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando l'avv. Enzo Pizzi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi, beni e forniture, codice 302.01.02;

- h) con decreto n. 235 del 22/09/2025, il Presidente della Giunta regionale ha conferito, ai sensi dell'art. 19, co. 5 bis, del D.Lgs. 165/2001 e ss. mm. e ii, in attuazione della D.G.R. n. 590 del 6 agosto 2025, all'avv. Enzo Pizzi l'incarico di Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi, beni e forniture, codice 302.01.02;

VISTI:

- a) lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b) la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi, beni e forniture, codice 302.01.02, e dal Dirigente del Settore Centrale acquisti e ufficio gare dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza regionale, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto.

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- a. **di indire** una procedura di gara aperta telematica di rilevanza comunitaria, ai sensi degli artt. 14, 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata al rilascio delle Concessione di acque termali, relativi ai singoli lotti, denominati rispettivamente “Hotel Solemar”, “Pensione Letizia”, “Il Gattopardo” e “Hotel Terme La Bagattella”, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- b. **di prendere atto che** il valore complessivo stimato delle concessioni, per tutta la durata quindicennale delle convenzioni, è pari ad euro 3.134.528,00, suddiviso in euro 832.232,00 per il Lotto 1 Hotel Solemar, in euro 832.232,00 per il Lotto 2 Pensione Letizia, in euro 832.232,00 per il Lotto 3 Il Gattopardo nonché in euro 637.832,00 per il Lotto 4 Hotel Terme La Bagattella;
- c. **di assegnare** alla procedura in parola il numero **4353/AP/2026**;
- d. **di prendere atto** che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
- Capitolato
 - Schema di convenzione per il rilascio della concessione per lo sfruttamento del giacimento termominerale;
 - Relazione di stima del valore della Concessione termale;
- e. **di approvare**, gli atti della procedura *de quo*, predisposti dall'U.O.S. 302.01.02 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi, beni e forniture, consistenti nel Disciplinare e relativi modelli allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:
- Allegato E3 - Istanza di rilascio della concessione;
 - Allegato b1 – Scheda identificativa dell'istante;
 - Allegato b2 – Dichiarazione familiari conviventi;
 - Allegato b3 - Dichiarazioni protocollo di legalità;

- Modello A – Requisiti speciali;
 - Modello C - Offerta economica;
 - Modello D - Attestato di avvenuto sopralluogo;
 - Informativa e consenso trattamento dati personali;
- f. **di prendere atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il dott. Riccardo Roccasalva, già Dirigente della U.O.D. 50.02.02, ora dirigente della Direzione Generale 208.00.00 U.O.S. 208.02.02 Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali;
- g. **di dare atto** che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
- h. **di dare atto** che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- i. **di dare atto** che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- j. **di inviare** il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
- alla Segreteria di Giunta;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione
 - Direzione Generale 02 UOD 02 - Attività Artigianali, Commerciali e Distributive Cooperative e relative Attività di Controllo Tutela dei Consumatori;
 - Al RUP Dott. Riccardo Roccasalva

Il Direttore Generale

Giovanni DIODATO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa