



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Riccardo ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
57	11/06/2026	208	02	02

Oggetto:

Decreto di trasferimento della concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata “Nuove Terme Comunali”, ricadente nel comune di Ischia (NA), dalla società Alga s.r.l. al Comune di Ischia (NA).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

la concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata "**Nuove Terme Comunali**" ricadente nel comune di Ischia (NA) al foglio di mappa catastale n. 8 particella 754, su una superficie di estensione pari a ha 0.27.00, è stata rinnovata con D.D. 986 del 31/10/2022;

con istanza acquisita al protocollo n.0344941/2026 del 09/04/2026 il sig. Antonio Fimiani, in qualità di legale rappresentante della società Alga s.r.l., titolare della concessione, ha chiesto il trasferimento della concessione al Comune di Ischia, via lasolino, 1 - 80077 Ischia (NA) C.F./P.IVA 00643280639, il cui legale rappresentante è il Sindaco p.t., che ha sottoscritto l'istanza in qualità di subentrante;

con prot. n. 0370639/2026 del 17/04/2026 è stato dato avvio al procedimento finalizzato al trasferimento della concessione allo sfruttamento di acque minerali e termali "Nuove Terme Comunali" nel comune di Ischia (NA) ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/2008 e dell'art. 17 del R.R. n. 10/2010;

DATO ATTO che

è stata acquisita al protocollo n.0344941/2026 del 09/04/2026 la nomina del direttore dei lavori preposto all'attività estrattiva con relativo curriculum vitae, nella persona del dott. geol. Luigi Pianese;

è stata acquisita la voltura la polizza fidejussoria n. *OMISSIS* della *****OMISSIS*****intestata al Comune di Ischia, relativa al progetto di chiusura mineraria e al ripristino ambientale;

con nota acquisita al protocollo n.0502969/2026 del 03/06/2026, il comune di Ischia ha comunicato di aver pubblicato sul proprio albo pretorio l'istanza di trasferimento della concessione in oggetto dal 21/4/2026 al 21/5/2026;

in esito alla predetta pubblicazione non sono pervenute opposizioni od osservazioni;

CONSIDERATO che il Comune di Ischia, con Deliberazione di C.C. n. 31 del 18/12/2025, acquisita agli atti del procedimento, ha approvato la proposta di avviare, all'esito della conclusione positiva del procedimento di subentro in oggetto, idonea procedura ad evidenza pubblica al fine di identificare il soggetto in possesso dei requisiti soggettivi e di capacità tecnica ed economica a cui affidare la gestione dello stabilimento termale Terme di Ischia per lo sfruttamento del giacimento;

RITENUTO che, per quanto sopra, sussistano le condizioni per procedere al trasferimento della suddetta concessione termale, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/2008 e dell'art. 17 del Regolamento regionale n. 10/2010, dalla società Alga s.r.l. al Comune di Ischia;

DATO ATTO altresì che il Comune di Ischia, all'esito della menzionata procedura ad evidenza pubblica, dovrà richiedere allo scrivente ufficio il rilascio dell'autorizzazione alla subconcessione ai sensi dell'art. 5, comma 2, L.R. n. 8/2008, in difetto della quale nessun valido rapporto di subconcessione potrà ritenersi instaurato;

RILEVATO che

con L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente ad oggetto: "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale", è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l'organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;

con D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 è stata approvata l'articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie della UOD 50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 "Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali";

con D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;

con D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025 è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.S. 208.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTO

il R.D. 29 luglio 1927, n. 1443;

la L.R. 29 luglio 2008, n. 8;

il R.R. n. 10/2010, approvato con D.P.G.R.C. 9 aprile 2010, n. 95.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della predetta struttura regionale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di autorizzare il trasferimento** della concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata "**Nuove Terme Comunali**" ricadente nel comune di Ischia (NA), dalla società Alga s.r.l. al comune di Ischia, via lasolino, 1 - 80077 Ischia (NA) C.F./P.IVA 00643280639, in persone del Sindaco p.t., legale rappresentante;
2. **di dare atto** che l'area di concessione, di estensione pari ad ha 0.27.00 al foglio di mappa catastale n. 8 particella 754 nel comune di Ischia (NA), è quella riportata nell'allegata planimetria catastale;
3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. n. 8/2008, la concessione in oggetto scadrà in data 08/11/2037;
4. **di disporre** che il Comune di Ischia, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. n. 8/2008, identifichi, entro 180 (centottanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, mediante procedura ad evidenza pubblica, il soggetto in possesso dei requisiti soggettivi e di capacità tecnica ed economica necessari allo sfruttamento del giacimento in regime di subconcessione;
5. **di dare atto** che il Comune di Ischia, all'esito della procedura ad evidenza pubblica, dovrà richiedere alla Regione Campania, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. n. 8/2008, l'autorizzazione alla subconcessione, in difetto della quale nessun valido rapporto di subconcessione potrà ritenersi instaurato;
6. **di obbligare** il titolare della concessione:
 - all'osservanza di tutti gli obblighi previsti nel D.D. n. 986 del 31/10/2022;
 - al periodico rinnovo della polizza fidejussoria fino alla scadenza della concessione;
 - a trascrivere il presente decreto nei registri immobiliari, e consegnare a questo ufficio copia della nota di trascrizione, nel termine di tre mesi dalla data di notifica del presente atto;
 - a rispettare le disposizioni della L.R. n. 8/2008 e del Regolamento regionale n. 10/2010;
7. **di stabilire** che costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n. 8/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
8. **di specificare** che la concessione è rilasciata senza pregiudizio del diritto di terzi;
9. **di notificare** il presente decreto al Sindaco p.t. del Comune di Ischia (NA) previo assolvimento dell'imposta di bollo;
10. **di trasmettere** il presente provvedimento in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e competenza:
 - all'Assessore alle Attività produttive e Sviluppo economico;

- alla UOS Demanio Regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile della Regione Campania;
- alla Segreteria di Giunta;
- al B.U.R.C. per la pubblicazione;
- alla ASL Napoli 2 Nord – Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art. 37 comma 9 della L.R. n. 8/2008.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. Campania ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni decorrenti dalla data di notifica.

Riccardo ROCCASALVA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa