



Prot. n. 100

del 11/03/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA'
(art. 26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A. giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in **FS Engineering S.p.A.** rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- VISTO che con l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari.



Raddoppio tratta Cancellò-Benevento. 1° lotto funzionale Cancellò-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni;

- VISTO che con il Decreto di Occupazione Temporanea n. 242 del 06/07/2023, emesso ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione di alcuni immobili di proprietà privata, tra le quali, delle aree site in Comune di Maddaloni (CE) e distinte in Catasto Terreni al foglio 21 con mappale n. 5549, intestata catastalmente alla ditta PISCITELLI Isabella, VITELLI Umberto, Francesca, Beatrice, RAZZANO Valentino e Domenico, occorrenti per la realizzazione dei lavori sopracitati, come individuati nella tabella riportata in calce al presente Provvedimento;
- VISTO che in esecuzione di detto Decreto, previa loro notifica alle Ditte, in data 27/07/2023 sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- VISTO che con Delibera n. 133 del 21/10/2024 il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità delle opere, il progetto esecutivo della Variante apportata al progetto definitivo del I lotto funzionale Cancellò –Frasso Telesino e Variante alla linea storica Roma - Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata a.r. è stata comunicata alla ditta intestataria catastale, la data dell'efficacia dei sopra citati Provvedimenti dichiarativi di Pubblica Utilità e la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione delle relative indennità;
- VISTO che a seguito della Delibera n. 133, su citata, parte delle stesse aree occupate temporaneamente sono da espropriare a favore della Rete Ferrovia Italiana SpA e si è proceduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione maturate;
- VISTO che con nota prot. DEO.DIC.PES.0324176.25.U del 21/10/2025 sono state notificate alle Ditte presunte proprietarie le indennità provvisorie di esproprio rideterminate e che, limitatamente alla propria quota di proprietà, RAZZANO Valentino (proprietà 15/40) e RAZZANO Domenico (Proprietà 15/40) hanno formalmente accettato le indennità offerte, mentre PISCITELLI Isabella, VITELLI Umberto, VITELLI Francesca e VITELLI Beatrice, nei termini di legge, non hanno manifestato alcuna accettazione formale, per una quota complessiva di proprietà di 10/40;
- VISTA l'istanza prot. n. DEO.DIC.PES.0080151.26.U del 10/03/2026, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie offerte, limitatamente alla quota di proprietà di 10/40 dei non accettanti, determinate ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e a compensazione di ogni ed ulteriore indennità connessa e conseguente come meglio specificate nella sottostante tabella riepilogativa;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, delle indennità provvisorie, determinate ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e a compensazione di ogni ed ulteriore indennità connessa e conseguente, per l'espropriazione degli immobili come appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:



N.	NP	Comune di Maddaloni		Ditta presunta proprietaria Beneficiaria del deposito amministrativo	Superficie in esproprio Mq.	Importo da depositare
		Foglio	Mappale			
1	2	21	5549	PISCITELLI Isabella n. a NAPOLI (NA) il 18/07/1968 c.f. PSCSLL68L58F839C - Proprietà 1/10 VITELLI Umberto n. a NAPOLI (NA) il 18/06/1963 c.f. VTLMRT63H18F839T - Proprietà da verificare VITELLI Francesca n. a NAPOLI (NA) il 17/06/1968 c.f. VTLFNC68H57F839O - Proprietà da verificare VITELLI Beatrice nata a NAPOLI (NA) il 20/06/1958 c.f. VTLBRC58H60F839H - Proprietà da verificare	761	€ 5.761,61 <i>(quota di proprietà 10/40)</i> di cui Esproprio € 3.805,00 Occupazione € 1.956,61 <i>(periodo dal 27/07/2023 al 31/12/2025)</i>

DISPONE

Inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare come previsto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo PEC espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio RAPUANO

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]