



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Riccardo ROCCASALVA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
58	12/06/2026	208	02	02

Oggetto:

L.R. n. 8/2008. Concessione per lo sfruttamento delle acque termominerali denominata "Sorgenti Cavascura", sita nel comune di Serrara Fontana (NA). Affidamento in sub-concessione delle attività alla società Antiche Terme Romane s.r.l.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

la concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata " **Sorgenti Cavascura**" ricadente nel comune di Serrara Fontana (NA) al foglio di mappa catastale n. 2 particelle 251/1, 252/1 e 253/1 del NCEU e particella n. 100 NCT, è stata rilasciata alla Fondazione Opera Pia Beneficenza Fiore con concessione mineraria ex perpetua rilasciata il 08/11/1933 avente scadenza al 12/08/2038, come stabilito dalla L.R. n. 5/2013, art. 1 comma 107;

con D.D. n. 300 del 17/05/2014 è stato autorizzato l'affidamento in sub-concessione dell'attività di sfruttamento del giacimento di acque termominerali "Sorgenti Cavascura", come sopra descritta, per dodici anni in favore della società "Parco Termale Tropical s.n.c.";

con successivo D.D. n. 115 del 4/9/2019 è stato autorizzato il trasferimento della sub-concessione in favore della società "Antiche Terme Romane s.r.l.", con sede legale in Serrara Fontana (NA) alla via Scignano, 4 - C.F. 06525051212, per la residua durata di sette anni, fino alla scadenza del 7/5/2026;

con prot. n. 0687181 del 05/12/2025 è stata acquisita l'istanza di rinnovo della subconcessione per lo sfruttamento delle acque termominerali "Sorgenti Cavascura", presentata dalla società Antiche Terme Romane s.r.l., come sopra generalizzata;

a seguito della nota di riscontro di questo Ufficio, prot. n. 0084801 del 02/02/2026, il richiedente ha trasmesso una versione aggiornata dello schema di convenzione, redatta sulla base delle indicazioni fornite, debitamente firmata e registrata presso l'ufficio di ischia dell'Agenzia delle Entrate il 16/3/2026 - registro n. 28 serie 3^a, acquisita al prot. n. 0307066 del 26/03/2026;

la suddetta convenzione stabilisce che i diritti oggetto della concessione di acque termominerali "Sorgenti Cavascura" sono affidati in sub-concessione alla società Antiche Terme romane s.r.l. fino alla data del 31/8/2037;

a seguito della verifica dei requisiti di capacità tecnica ed economica e del programma dei lavori presentato dalla società richiedente è stato dato avvio al procedimento finalizzato al rinnovo della subconcessione per lo sfruttamento delle acque termominerali "Sorgenti Cavascura" ai sensi dell'art. 5 L.R. 8/2008;

DATO ATTO che

con nota prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0186841_20260505 è stata chiesta, a mezzo B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia) alla Prefettura di Napoli l'informativa antimafia per la società richiedente, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, e che a carico della suindicata società e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non risultano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto;

è stata acquisita la polizza fidejussoria n. ****OMISSIS** della *****OMISSIS***** intestata alla Antiche Terme Romane s.r.l., relativa al progetto di chiusura mineraria e ripristino ambientale;

sono stati acquisiti la visura camerale e il DURC della società richiedente;

RITENUTO che, per quanto sopra, sussistano le condizioni per procedere all'autorizzazione al rinnovo della subconcessione della suddetta concessione idrotermale fino al 31/8/2037, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 8/2008;

RILEVATO che

la L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 avente a oggetto: "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale", con la quale è stato approvato il nuovo modello di organizzazione degli uffici regionali e rinviata a successiva deliberazione di Giunta la definizione delle attività e l'organizzazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali;

la D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024 con la quale è stata approvata l'articolazione in Settori e Unità operative dirigenziali semplici delle strutture amministrative apicali. In particolare, ai sensi della predetta D.G.R. le competenze istruttorie

della UOD 50.02.02 sono attualmente in carico alla UOS 208.02.02 “Commercio, artigianato, Osservatorio prezzi – Fiere e Mercati – Risorse termali e minerali”;

la D.G.R. n. 708 del 12 dicembre 2024 con la quale sono stati definiti i criteri per la graduazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali correlati alle funzioni e alle connesse responsabilità;

la D.G.R. n. 589 del 6 agosto 2025 e il successivo D.P.G.R.C. n. 220 del 22 settembre 2025, con cui è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico dirigenziale relativo alla UOS 208.02.02;

PRESO ATTO che il Dirigente della U.O.S. 208.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTO

il R.D. 29 luglio 1927, n. 1443;

la L.R. 29 luglio 2008, n. 8;

il R.R. n. 10/2010, approvato con D.P.G.R.C. 9 aprile 2010, n. 95.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della predetta struttura regionale mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di autorizzare** l'affidamento in sub-concessione dell'attività di sfruttamento del giacimento di acque termominerali “Sorgenti Cavascura”, ricadente nel comune di Serrara Fontana (NA) al foglio di mappa catastale n. 2 particelle 251/1, 252/1 e 253/1 del NCEU e particella n. 100 NCT, alla società Antiche Terme Romane s.r.l., con sede legale in Serrara Fontana (NA) alla via Scignano, 4 - C.F. 06525051212;
2. **di approvare** lo schema di convenzione in sub concessione della concessione per lo sfruttamento di acqua termominerale denominata "Sorgenti Cavascura", acquisito al prot. n. 0307066 del 26/03/2026;
3. **di dare atto** che l'affidamento in sub-concessione scadrà il 31/08/2037;
4. **di obbligare** il titolare della sub-concessione:
 - all'osservanza di tutti gli obblighi previsti nel decreto originario di concessione D.M. del 08/11/1933 e da quanto previsto dall'art. 1 comma 107 della L.R. n. 5/2013;
 - al rinnovo periodico della polizza fidejussoria fino alla scadenza della concessione;
 - a rispettare le disposizioni della L.R. n. 8/2008 e del Regolamento regionale n. 10/2010;
5. **di stabilire** che costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n. 8/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
6. **di specificare** che il presente provvedimento è sottoposto a condizione risolutiva, nel caso dovesse intervenire a carico del sub-concessionario informativa antimafia interdittiva da parte della Prefettura - UTG di Napoli, come previsto dall' art. 92. del D.Lgs. 159/2011;
7. **di specificare** che la sub-concessione è autorizzata senza pregiudizio del diritto di terzi;
8. **di notificare** il presente decreto alla “Antiche Terme Romane s.r.l.” previo assolvimento dell'imposta di bollo;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e competenza:
 - al Comune di Serrara Fontana (NA);
 - all'Assessore alle Attività produttive e Sviluppo economico;

- alla UOS Demanio regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile della Regione Campania;
- alla Segreteria di Giunta;
- al B.U.R.C. per la pubblicazione;
- alla ASL Napoli 2 Nord – Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art. 37 comma 9 della L.R. n. 8/2008.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. Campania ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni decorrenti dalla data di notifica.

Riccardo ROCCASALVA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa