

**ORIGINALE****COMUNE DI SUCCIVO**  
*Provincia di Caserta***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Numero 37 in data 03-06-2026****OGGETTO:      ADOZIONE - "P.U.A. ZONA G5 - LOC. MURELLE"**

L'anno duemilaventisei addì tre del mese di Giugno , alle ore 12:50, presso la sala giunta , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

<b>Componente</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
PAPA SALVATORE	Sindaco	X	
PERROTTA CLAUDIO	Vice Sindaco	X	
MARSILIO IMMACOLATA	Assessore	X	
CANTILE NICLA	Assessore	X	
SERRA GENNARO	Assessore	X	

Risultano collegati in videoconferenza i Sig.ri: PERROTTA CLAUDIO - SERRA GENNARO

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Dott. CARLO DELLA PERUTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. SALVATORE PAPA , nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell' argomento indicato in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Pag. 1 di 5

**VISTO**

- il decreto sindacale n. 03 del 12/01/2026 con il quale viene nominato l'Arch. Giuseppe De Rosa Responsabile del Servizio Settore Tecnico, nell'esercizio delle proprie funzioni;
- il T.U. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali; VISTO lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**PREMESSO CHE:**

- il PUC vigente per la edificazione nelle zone omogenee "G" subordina il rilascio dei permessi di costruire sui singoli lotti all'adozione di un Piano Urbanistico Attuativo convenzionato, qui denominato «P.U.A. – Zona G5 – Località Murelle»;
- i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C., essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbana;
- i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;
- i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

**CONSIDERATO CHE:**

- i comproprietari delle aree contraddistinte nel catasto terreni del Comune di Succivo censite al foglio 4 p.lla 70, 324, 325, 263, 5384, 5385, 5386 e 5387 hanno presentato domanda di adozione del piano urbanistico attuativo, protocollo comunale n. 7688 del 03/06/2025, allegando i seguenti elaborati:

- TAV. 01 - Relazione Tecnica;
- TAV. 02 – Titoli di proprietà;
- TAV. 03 – Visure catastali;
- TAV. 04 - Schema di Convenzione;
- TAV. 05 – Computo metrico estimativo;
- TAV. 06 – Corografia, estratto di mappa catastale, stralcio PUC;
- TAV. 07 – Planimetria generale di intervento;
- TAV. 08 – Viabilità, sezione stradale su strada d'ambito, particolare marciapiede;
- TAV. 09 – Planimetria pubblica illuminazione, particolare attacco e palo;
- TAV. 10 – Relazione impianto elettrico;
- TAV. 11 – Planimetria rete fognaria, particolari costruttivi,
- TAV. 12 – Planimetria rete gas;
- TAV. 13 – Aereofotogrammetria con inserimento PUA;
- TAV. 14 – Piano particellare;
- TAV. 15 – Relazione geologica con allegati.

**PRESO ATTO CHE:**

- l'art. 4 della legge 29-10-1964 n° 847 stabilisce che opere di urbanizzazioni primarie sono le strade al servizio degli insediamenti.
- nella tavola numero 1 viene riportata la superficie reale mq 4.859,10 come per legge che coincide con quella territoriale;

**RAVVISATO ALTRESÌ CHE:**

- il P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:
  - ✓ art.2 della Legge dello Stato n. 122/89;
  - ✓ Legge 9 gennaio 1989, n. 13, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
  - ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - ✓ art.5 della L.R.C n. 19/2001-non dovuto;
  - ✓ rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;
  - ✓ rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;
  - ✓ d.lgs 152/06;

**VISTI:**

- la legge Regione Campania n. 05 del 29/04/2024;
- Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 06 ottobre 2025, n. 3, pubblicato sul BURC n.71 del 8 Ottobre 2025 norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;
- il P.U.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 24/06/2024;
- il RUEC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/06/2024;

Ritenuto di dovere approvare il PUA in oggetto;

**PROPONE**

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

- DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011, (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo parziale (P.U.A.) sub comparto «P.U.A. – Zona G5 – Località Murelle»; di iniziativa privata, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 3 del 06 ottobre 2025, che è conforme ai contenuti del vigente PUC, che si configura come PUA ai sensi della Legge Regione Campania n.05 del 29 aprile 2024.

DI ADOTTARE i seguenti elaborati:

- TAV. 01 - Relazione Tecnica;
- TAV. 02 – Titoli di proprietà;
- TAV. 03 – Visure catastali;
- TAV. 04 - Schema di Convenzione;
- TAV. 05 – Computo metrico estimativo;
- TAV. 06 – Corografia, estratto di mappa catastale, stralcio PUC;
- TAV. 07 – Planimetria generale di intervento;
- TAV. 08 – Viabilità, sezione stradale su strada d'ambito, particolare marciapiede;
- TAV. 09 – Planimetria pubblica illuminazione, particolare attacco e palo;
- TAV. 10 – Relazione impianto elettrico;
- TAV. 11 – Planimetria rete fognaria, particolari costruttivi,
- TAV. 12 – Planimetria rete gas;
- TAV. 13 – Aereofotogrammetria con inserimento PUA;
- TAV. 14 – Piano particellare;
- TAV. 15 – Relazione geologica con allegati.

Di incaricare il responsabile del Settore Tecnico del Comune di Succivo per l'esecuzione della presente e le relative procedure per l'adozione.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suesposta proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover adottare la suddetta proposta di deliberazione a voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di adottare la su estesa proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.
2. Di incaricare il responsabile del Settore Tecnico di pubblicare la presente deliberazione sul BURC e di dare esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
3. Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Deliberazione n. 37 del 03-06-2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. SALVATORE PAPA

Il Segretario Generale  
Dott. CARLO DELLA PERUTA.

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale  
Dott. CARLO DELLA PERUTA

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**