

COMUNE DI VENTICANO – AV

C.F. 80005130648

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 47 DEL 05.06.2026

**OGGETTO: AVVISO DI ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC),
DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLA SINTESI NON TECNICA, DEGLI STUDI DI
SETTORE E DEL R.U.E.C.****IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO**

che il Comune di VENTICANO (AV), con Delibera di Giunta n. 47 del 05.06.2026 ha adottato il Piano Urbanistico Comunale, il Regolamento Edilizio Comunale, il Piano di Zonizzazione Acustica, la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione d'Incidenza, e la Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, comprensivo degli elaborati specialistici e settoriali che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il Piano, completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e degli allegati, è depositato presso l'Ufficio Segreteria e l'Ufficio Tecnico Urbanistica del Comune per 60 (sessanta) giorni naturali, consecutivi e decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente <https://www.comune.venticano.av.it/> è in libera visione al pubblico presso i predetti Uffici Comunali, e chiunque ne abbia interesse può prenderne visione nei giorni martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il medesimo Piano, comprensivo di tutti gli elaborati ed allegati innanzi citati, è altresì consultabile sul sito web istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <https://www.comune.venticano.av.it/>. Il Comune di Venticano, in qualità di Autorità Procedente avvia le attività di "*Partecipazione al procedimento di formazione del PUC*" previste dall'art. 7 del Regolamento Reg.le. n.5/2011 sul Piano adottato e sul Rapporto Ambientale entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente nonché le "*Consultazioni*" per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura di VAS-*VInCA* e Urbanistica ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n.152/2006 ss.mm.ii.

Ai fini delle attività di "*Partecipazione al procedimento di formazione del PUC*" della procedura urbanistica, i soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, possono presentare entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente, di cui all'articolo 7 del Regolamento Reg.le. n.5/2011, le proprie osservazioni al Piano Terra le seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.venticano.av.it "*Urbanistica – Osservazioni al PUC di Venticano*". Farà fede la data di consegna al gestore della PEC;
- tramite posta raccomandata a/r (su supporto cartaceo in duplice copia) con indicato sulla busta la seguente dicitura: "*Urbanistica - Osservazioni al PUC di Venticano*", da spedire al seguente indirizzo: Comune di Venticano – Piazza A. Verardo, 7 – CAP 83030 – Venticano (Av). Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo;
- tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Venticano, nei giorni e negli orari di ufficio, (su supporto cartaceo in duplice copia di cui una in bollo) con oggetto la seguente dicitura "*Urbanistica - Osservazioni al PUC di Venticano*". Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo.

Ai fini delle "*Consultazioni*" della procedura VAS-*VInCA*, i soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, possono presentare entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso sul BUR Campania e sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n.152/2006 ss.mm.ii., le proprie osservazioni al Rapporto Ambientale, nonché fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, secondo le seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.venticano.av.it, oggetto: "*VAS-*VInCA* - Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Venticano*". Farà fede la data di consegna al gestore della PEC;
- tramite posta raccomandata a/r (su supporto cartaceo in duplice copia) con indicato sulla busta la seguente dicitura: "*VAS-*VInCA* - Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Venticano*", da spedire al seguente indirizzo: Comune di Venticano – Piazza A. Verardo, 7 – CAP 83030 – Venticano (Av). Farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo;

- tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Venticano nei giorni e negli orari di ufficio, (su supporto cartaceo in duplice copia di cui una in bollo) con oggetto la seguente dicitura "VAS-VIncA - Osservazioni al Rapporto Ambientale del PUC di Venticano, farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo.

EVIDENZIA

che il procedimento di "Valutazione d'Incidenza" è ricompreso ed integrato nella procedura VAS di cui sopra, alla luce di quanto stabilito dall'art.10 comma 3 del D.Lgs n.152/2006 ss.mm.ii. e dell'art.6 comma 4 del Regolamento Reg.le. n.1/2010.

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con il presente Avviso, si dà atto dell'avvio della fase delle "osservazioni allo strumento urbanistico", di cui alla LR n.16/2004 ss.mm.ii. ed ai Regolamenti Reg. n.5/2011 e n.7/2019, e delle attività di "consultazione" con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS, di cui all'art.14 del D.Lgs n.152/2006 ss.mm.ii., al fine di coordinare le attività ed assicurare il rispetto dei termini previsti dalle vigenti normative.

Con il presente avviso si rende noto infine che con l'adozione del Piano Urbanistico Comunale, entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

Venticano, li 09.06.2026

Il Responsabile del procedimento
Geom. Altavilla Fiorentino