

Deliberazione N. 295**Assessore****Presidente Roberto FICO**
Assessore Vincenzo CUOMO

SPL	SSL	STL
305	01	01

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 18/06/2026

PROCESSO VERBALE

Oggetto:

Conferimento beni immobili di proprietà regionale alla società in house Sma Campania, in attuazione del comma 31 art. 1 della l.r. 7 agosto 2014 n. 16. Integrazione alla d.g.r. n. 523 del 10.11.2014.

1)	Presidente	Roberto	FICO	Presidente
2)	Vicepresidente	Mario	CASILLO	
3)	Assessore	Fulvio	BONAVITACOLA	
4)	Assessore	Vincenzo	CUOMO	
5)	Assessore	Onofrio Giustino Angelo	CUTAIA	
6)	Assessore	Vincenzo	MARAIIO	
7)	Assessore	Andrea	MORNIROLI	
8)	Assessore	Claudia	PECORARO	Assente
9)	Assessore	Angelica	SAGGESE	
10)	Assessore	Maria Carmela	SERLUCA	
11)	Assessore	Fiorella	ZABATTA	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che

- a) SMA Campania S.p.a. è società in house della Regione Campania il cui oggetto sociale è costituito da attività afferenti al settore ambientale, tra cui la gestione di servizi pubblici (es. gestione di impianti di depurazione) e di interesse generale (es. dissesto idrogeologico e antincendio boschivo);
- b) l'articolo 1, comma 31, della legge regionale n. 16 del 07.08.2014 e s.m.i. ha disposto che la Società "è destinataria di un intervento di rafforzamento patrimoniale per complessivi euro 6.300.000, composto da risorse finanziarie per euro 1.300.000 e da beni immobili del patrimonio immobiliare regionale per un valore complessivo non inferiore a euro 5.000.000, il cui valore stimato è definito secondo quanto previsto dall'articolo 2343 del codice civile e dalle norme vigenti in materia";
- c) detto intervento di rafforzamento è stato attuato, per la parte finanziaria con il versamento di quanto previsto dalla citata normativa, e per la parte immobiliare con l'individuazione degli immobili da conferire al patrimonio di SMA Campania S.p.a.;
- d) i beni immobili, individuati con delibera di Giunta regionale n. 523 del 10.11.2014, consistono in fabbricati e terreni di proprietà regionale siti nei comuni di Napoli, Battipaglia (SA) e Cancellò Arnone (CE), per un valore complessivo di euro 5.107.581,00, così dettagliato
 - valore complessivo del compendio sito in Cancellò ed Arnone (CE) è euro 2.879.628,00;
 - valore complessivo del compendio sito in Battipaglia (SA) è euro 1.473.034,00;
 - valore complessivo del compendio sito in Napoli è euro 754.710,00;

PRESO ATTO, dall'istruttoria dei competenti uffici regionali, che

- a) con DGR n. 738 del 13/11/2018 si è preso atto di una successiva perizia giurata (procedimento civile R.G. V.G. 1844/2017) che ha determinato il valore dei menzionati beni in euro 4.600.897,33, inferiore al valore di 5.107.581,00 euro di cui alla DGR n. 523/2014 e riportato nel registro dei beni immobili regionali, come di seguito dettagliato:
 - valore complessivo del compendio sito in Cancellò ed Arnone (CE) è euro 2.194.089,23;
 - valore complessivo del compendio sito in Battipaglia (SA) è euro 1.474.948,10;
 - valore complessivo del compendio sito in Napoli è euro 931.860,00;
- b) in relazione ai beni da conferire alla SMA Campania spa non si è ancora provveduto al loro trasferimento alla società, anche in considerazione della relativa differente valutazione e della necessità di garantire, nel rispetto dell'art. 1, comma 31, l. reg. n. 16/2014 e s.m.i., un valore minimo dei beni non inferiore ad euro 5.000.000;
- c) risulta, pertanto, necessario integrare i beni del patrimonio regionale di cui alla DGR n. 523/2014 da conferire a SMA Campania spa, mediante l'apporto di uno o più ulteriori immobili del valore complessivo non inferiore ad euro 400.000,00 ovvero, in alternativa, a

sostituire con altri nuovi cespiti regionali uno o più immobili tra quelli già individuati nella perizia giurata richiamata nella DGR n. 738/2018, nel rispetto dei complessivi limiti posti dall'art. 1, comma 31 della L.R. n. 16/2014 e s.m.i.;

RITENUTO DI

- a) dover formulare indirizzo alla Direzione Generale Risorse Strumentali al fine di integrare i beni del patrimonio regionale di cui alla DGR n. 523/2014 da conferire a SMA Campania spa, mediante l'apporto di uno o più ulteriori immobili del valore complessivo non inferiore ad euro 400.000,00 ovvero, in alternativa, a sostituire con altri nuovi cespiti regionali uno o più immobili tra quelli già individuati nella perizia giurata richiamata nella DGR n. 738/2018, nel rispetto dei complessivi limiti posti dall'art. 1, comma 31 della L.R. n. 16/2014 e s.m.i.;
- b) dover demandare alla Direzione Generale Risorse Strumentali l'adozione degli atti amministrativi necessari alla perizia, ai sensi dell'art. 2343 c.c., dei nuovi immobili che saranno individuati, nonché alla consegna a SMA Campania dei cespiti come sopra individuati;
- c) dover invitare la Sma Campania Spa a provvedere alla trascrizione e alla voltura catastale degli immobili assegnati;

VISTI

- la deliberazione di Giunta regionale 3 giugno 2013 n. 177;
- la L.R. 7 agosto 2014 n. 16;
- la delibera di Giunta regionale n. 523 del 10/11/2014;
- a delibera di Giunta regionale n. 738 del 13/11/2018;

PROPONGONO e la Giunta, in conformità, con voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

- 1) di formulare indirizzo alla Direzione Generale Risorse Strumentali al fine di integrare i beni del patrimonio regionale di cui alla DGR n. 523/2014 da conferire a SMA Campania spa, mediante l'apporto di uno o più ulteriori immobili del valore complessivo non inferiore ad euro 400.000,00 ovvero, in alternativa, a sostituire con altri nuovi cespiti regionali uno o più immobili tra quelli già individuati nella perizia giurata richiamata nella DGR n. 738/2018, nel rispetto dei complessivi limiti posti dall'art. 1, comma 31 della L.R. n. 16/2014 e s.m.i.;
- 2) di demandare alla Direzione Generale Risorse Strumentali l'adozione degli atti amministrativi necessari alla perizia, ai sensi dell'art. 2343 c.c., dei nuovi immobili che saranno individuati, nonché alla consegna a SMA Campania dei cespiti come sopra individuati;

- 3) di invitare la Sma Campania Spa a provvedere alla trascrizione e alla voltura catastale degli immobili assegnati;
- 4) di inviare il presente atto, alla Direzione Generale Risorse Strumentali, all'Ufficio speciale Controlli, anche per la notifica a SMA Campania spa, all'Assessore al ramo, al Gabinetto del Presidente della Giunta regionale, alle sezioni Casa di Vetro e Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Campania e al BURC per la pubblicazione.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	295	del	18/06/2026	SPL 305	SSL 01	STL 01
------------------	-----	-----	------------	-------------------	------------------	------------------

OGGETTO:

Conferimento beni immobili di proprietà regionale alla società in house Sma Campania, in attuazione del comma 31 art. 1 della l.r. 7 agosto 2014 n. 16. Integrazione alla d.g.r. n. 523 del 10.11.2014.

QUADRO A	CODICE	NOME E COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE		<i>Presidente Roberto FICO Assessore Vincenzo CUOMO</i>	<i>17/06/2026 17/06/2026</i>
DIREZIONE GENERALE	<i>203.00.00 305.00.00</i>	<i>Pasquale MANDUCA Liberato RUSSO</i>	<i>16/06/2026 16/06/2026</i>
SETTORE / UOS PARTICOLARE	<i>305.01.00</i>	<i>Mario D'ADAMO</i>	<i>16/06/2026</i>

DATA ADOZIONE	18/06/2026	VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA
COGNOME <i>FERRARA</i>	NOME <i>Mauro</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA 18/06/2026

AI SEGUENTI UFFICI:

1010000 UFFICIO DI GABINETTO
2030000 DIREZIONE GENERALE RISORSE STRUMENTALI
3050000 UFFICIO CONTROLLI

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

SPL = Direzione Generale

SSL = Settore

STL = UOS