



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Simona BRANCACCIO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
170	24/06/2026	306	00	00

Oggetto:

Provvedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale relativo al progetto “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Ambito 43 del PRG di Napoli Polo Urbano Integrato di Via Botteghele – Variante 2025” - Proponente FINGESTIM S.r.l. - ID 1618

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. il titolo III della parte seconda del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., in recepimento della Direttiva 2011/92/UE, detta norme in materia di Impatto Ambientale di determinati progetti, pubblici e privati, di interventi, impianti e opere, nonché detta disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Ambientale per le Regioni e Province Autonome;
- b. con D.G.R.C. n. 408 del 21/07/2024, avente ad oggetto “Attuazione LR n. 6/2024 – Ordinamento Regionale”, è stata approvata la nuova articolazione in Settori e Unità operative delle strutture amministrative regionali con le relative denominazioni e competenze degli Uffici;
- c. secondo le disposizioni del nuovo Ordinamento Regionale sopra richiamato le competenze in materia di valutazione ambientale sono attribuite all’Ufficio Speciale 306.00.00 Ufficio Valutazioni Ambientali;
- d. con D.P.G.R.C. n. 82 del 09/07/2025 è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio Valutazioni Ambientali, codice 306.00.00, alla dott.ssa Simona Brancaccio;
- e. con D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016 si è disposto, al punto 2 del deliberato, che “*nelle more dell’adeguamento del Disciplinare, continui ad operare la Commissione VIA – VI – VAS di cui al D.P.G.R. n. 62 del 10/04/2015*”;
- f. con D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017 avente ad oggetto “*Deliberazione di G.R. n. 406 del 4/8/2011 e s.m.i.: modifiche Decreto Presidente Giunta n. 62 del 10/04/2015 - Disposizioni transitorie*” pubblicato sul BURC n. 41 del 22/05/2017, è stata aggiornata la composizione della Commissione per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);
- g. con D.G.R.C. n. 613 del 28/12/2021, pubblicata sul BURC n. 1 del 03/01/2022, è stato adottato l’*“Adeguamento degli indirizzi regionali in materia di valutazione di impatto ambientale di cui alla parte seconda del D.lgs. n. 152/2006 alle recenti disposizioni in materia di semplificazione e accelerazione delle procedure amministrative”*;
- h. con D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022, pubblicata sul BURC del 03/01/2023, sono state individuate le *Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza* di competenza della Regione Campania;

CONSIDERATO:

- a. che con richiesta acquisita al prot. reg. n. 88582 del 03/02/2026 contrassegnata con ID 1618, la Soc. FINGESTIM S.r.l., con sede in sede in Napoli alla Via Diaz, 102 Casoria (NA) - 80026, ha trasmesso istanza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativo al progetto “*PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Ambito 43 del PRG di Napoli Polo Urbano Integrato di Via Botteghelle – Variante 2025*”;
- b. che l’istruttoria del progetto *de quo* è stata affidata all’Ing. Simone Aversa e all’Ing. Dorian D’Alise, funzionari dell’Ufficio Valutazioni Ambientali;
- c. che, a seguito di richiesta integrazioni documentali ai sensi dell’art. 19 comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. prot. reg. n. 109462 del 10/02/2026, la Soc. FINGESTIM S.r.l. ha provveduto a sanare i difetti riscontrati in sede di verifica documentale trasmettendo integrazioni acquisita al prot. reg. n.131976 del 17/02/2026 e con nota acquisita al prot. reg. n. 140949 del 20/02/2026;

- d. che con nota prot. reg. n. 147981 del 23/02/2026 trasmessa a tutte le Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati a mezzo pec in pari data, è stata data comunicazione - ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - dell'avvenuta pubblicazione dello Studio Preliminare Ambientale e dei relativi allegati, stabilendo in giorni 30 dal ricevimento di detta comunicazione il termine per la presentazione di eventuali osservazioni;
- e. è stata acquisita la seguente nota:
- Soprintendenza A.B.A.P per il Comune di Napoli ha trasmesso nota acquisita al prot. reg. 313664 del 27/03/2026;
- f. che stante la necessità di includere il Comune di Casoria quale ente territorialmente confinante, l'Ente Idrico Campano e la società ANAS S.p.A. quali enti territoriali potenzialmente interessati, con nota prot. reg. n. 316105 del 30/03/2026 si è proceduto a riavviare il procedimento in oggetto;
- g. sono state acquisite le seguenti note:
- Comune di Napoli - Area urbanistica ha trasmesso nota acquisita al prot. reg. n. 405329 del 30/04/2026;
 - Comune di Napoli - Area ambiente ha trasmesso nota acquisita al prot. reg. n. 405374 del 30/04/2026;
- h. con nota acquisita al prot. reg. n. 391708 del 24/04/2026, la Soc. FINGESTIM s.r.l ha trasmesso nuovamente osservazione in riscontro al parere della Soprintendenza A.B.A.P per il Comune di Napoli prot. reg. n. 313664 del 27/03/2026 poiché per mero errore non era stata indirizzata a codesto Ufficio;

RILEVATO:

- a. che detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 18/06/2026, sulla base dell'istruttoria svolta dai funzionari sopra citati, si è espressa come di seguito testualmente riportato: *"Relazione sull'intervento l'ing. Simone Aversa e l'ing. Doriana D'Alise, i quali evidenziano quanto segue:*

RILEVATO che:

- *dall'istruttoria condotta è emerso che l'analisi effettuata risulta priva di elementi che garantiscano, con ragionevole certezza, l'assenza di possibili impatti negativi e che pertanto richiedono un approfondimento di dettaglio;*
- *la descrizione dalla fase di cantiere e l'analisi dei possibili impatti derivanti, risulta carente soprattutto in merito alle attività da svolgersi per la realizzazione del lotto n.2;*
- *le superfici di cantiere effettivamente interessate dagli scavi saranno definite e rappresentate in sede esecutiva e che pertanto non è possibile capire la reale entità delle terre da movimentare;*
- *la presenza di più zone a parcheggio interne ed esterne, delle quali manca una dettagliata descrizione, determina la necessità di un'analisi puntuale della viabilità, considerato anche il contesto territoriale, già altamente congestionato, nel quale dovrà inserirsi l'opera;*
- *per le aree a parcheggio esterne è prevista una pavimentazione permeabile che non esclude la possibilità di inquinamento del suolo e della falda derivante dalla dispersione di inquinanti da parte delle auto e altri mezzi su ruote;*
- *la realizzazione dell'opera potrebbe comportare un'alterazione del regime delle acque superficiali in quanto, le operazioni di movimento terra possono temporaneamente modificare i deflussi naturali delle acque piovane e superficiali, incrementando il rischio di ruscellamento e trasporto di sedimenti, soprattutto in caso di piogge intense; inoltre, la rimozione della copertura vegetale nelle aree di cantiere, riduce la capacità di assorbimento del suolo e può provocare l'intorbidimento delle acque nei canali;*
- *vi è un possibile rischio di contaminazione delle acque sotterranee data la presenza di una falda superficiale quasi affiorante;*
- *risulta assente una puntuale e dettagliata analisi degli impatti sulla componente aria ed atmosfera che tenga in dovuta considerazione tutti i recettori limitrofi e che identifichi l'incidenza sul clima;*

- *manca una puntuale analisi delle interferenze con sottoservizi, viabilità esistente, corpi idrici, ecc. derivanti dalla realizzazione ed esercizio dell'opera in progetto;*
- *all'interno dello Studio Preliminare Ambientale il proponente evidenzia che le condizioni litostratigrafiche individuate tramite le prove penetrometriche e sondaggi hanno evidenziano un'alternanza di depositi piroclastici incoerenti con intercalazioni tufacee, che determinano una variabilità significativa dei parametri geotecnici, con effetti diretti sulla stabilità locale e che vi è la possibilità di instabilità localizzate, soprattutto in concomitanza con eventi meteorici intensi o con attività di scavo;*
- *non viene descritta la gestione delle acque per il mantenimento delle aree a verde, ne viene quantificato il consumo di acqua;*
- *l'area oggetto di intervento ricade in un quartiere altamente urbanizzato con la presenza di numerosi vincoli di natura paesaggistica, fra cui i boschi definiti dall'art. 142, lettera g) del D.lgs. n. 42/2004, di elementi di tutela archeologica e naturalistica, che richiedono i dovuti approfondimenti al fine di definire la necessità o meno di opportune misure di mitigazione o condizioni ambientali;*
- *l'analisi delle alternative, così come descritta nello Studio Preliminare Ambientale, non è stata svolta confrontando le alternative tra loro in funzione degli impatti sulle componenti ambientali, ovvero non sono stati forniti dati a supporto del fatto che l'ipotesi progettuale scelta sia quella con minori impatti negativi sulle componenti ambientali;*
- *le opere e le attività di mitigazione elencate all'interno dello Studio Preliminare Ambientale risultano generiche e non vengono descritte con un grado di dettaglio tale da garantire che le stesse possano contenere i possibili impatti ambientali;*
- *è stato condotto un censimento-studio condotto nel sito, il quale ha consentito di contare 242 individui arborei (di cui n.88 Quercus ilex) più 24 zone di macchia monospecifica, nelle quali non è stato possibile contare gli individui; tali valori sono sottostimati in quanto è realistico immaginare una presenza almeno doppia o tripla, considerato che l'indagine non ha potuto riguardare la zona a Nord, all'epoca dei sopralluoghi completamente interdetta;*
- *in fase di esercizio, sono da considerare impatti significativi negativi sulle componenti flora, fauna e biodiversità: la modifica permanente degli habitat ed il potenziale incremento di specie sinantropiche; la generazione di un effetto barriera visivo, acustico e d'uso per gli animali selvatici (luci notturne costanti, rumore e traffico pedonale/veicolare); l'aumento della pressione su specie autoctone; l'alterazione del microclima e riduzione delle nicchie ecologiche; impatto indiretto su entomofauna e insetti impollinatori; possibili effetti negativi su specie rare o minacciate (rapaci diurni come il falco pellegrino o piccoli uccelli nidificanti nelle cavità dei tronchi).*

CONSIDERATO che:

- *l'area oggetto di intervento è presente tra i siti potenzialmente contaminati del Piano Regionale di Bonifica aggiornato con Delibera di Giunta n. 27 del 29/01/2026 e pubblicato sul BURC n. 6 del 02/02/2026 (codice sito 3049C646 - Allegato 3 – Tabella 3), e pertanto non è possibile escludere possibili impatti sulla salute in fase di esecuzione ed esercizio dell'opera;*
- *l'assenza di una Valutazione Ambientale Strategica per il cambio di destinazione dell'area, così come emerge dalle osservazioni del Comune di Napoli del 29/04/2026, proprio prot. n. PG/2026/0497862, non consente una adeguata valutazione del contesto in cui l'opera dovrà inserirsi e, di conseguenza, non permette un idoneo studio dei possibili impatti ambientali;*
- *il Piano di Monitoraggio Ambientale contenuto nello Studio Preliminare Ambientale, data la sua articolazione, rappresenta la complessità dell'opera da realizzare e la molteplicità di elementi da monitorare, che sono proprio di una Valutazione di Impatto Ambientale; pertanto, risulta necessario un approfondimento dello stato di fatto e dell'analisi ambientale con un dettaglio che solo uno Studio di Impatto Ambientale può garantire;*
- *le evidenze poste dal Piano di Monitoraggio Ambientale rendono necessaria la previsione di opportune condizioni ambientali che non possono essere imposte nel corso di questo procedimento svolto ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. n. 152/2006.*

TENUTO CONTO che:

- *sulla base delle considerazioni sopra esposte, non sia possibile escludere, con ragionevole certezza scientifica, un impatto significativo e negativo sulle componenti ambientali derivante dalla realizzazione ed esercizio dell'opera in progetto;*
- *le criticità emerse dall'istruttoria dello Studio Preliminare Ambientale, non potevano essere superate mediante una richiesta di integrazioni in quanto, al fine di garantire un'adeguata analisi di tutti i possibili impatti negativi che, la realizzazione dell'intervento in oggetto, possa arrecare alle matrici ambientali, risulta necessario che la società proponente rediga uno Studio di Impatto Ambientale;*

si propone alla Commissione Regionale V.I.A.-V.A.S.-V.I. di assoggettare a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale il progetto denominato "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Ambito 43 del PRG di Napoli Polo Urbano Integrato di Via Botteghelle – Variante 2025", proposto dalla società FINGESTIM S.r.l., di cui all'istanza contrassegnata con ID_1618_VERVIA.

La Commissione, sulla scorta dell'istruttoria condotta dall'ing. Simone Aversa e dall'ing. Doriana D'Alise in particolare dei contenuti valutativi che qui si intendono riportati integralmente, nonché della proposta di parere formulata dagli stessi, decide di assoggettare il progetto alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, per le motivazioni soprariportate dall'istruttore."

- b. che la Soc. FINGESTIM s.r.l., ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 737/2022, mediante versamento agli atti dell'Ufficio Valutazioni Ambientali;

RITENUTO, di dover provvedere all'emissione del presente decreto;

VISTI:

- il D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs n. 33/2013;
- il D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017;
- il D.P.G.R.C. n. 82 del 09/07/2025;
- la D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016;
- la D.G.R.C. n. 613 del 28/12/2021;
- la D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022;
- la D.G.R.C. n. 408 del 31/07/2024;
- la Sentenza del Consiglio di Stato, sez. II, n. 5379 del 07/09/2020;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica svolta dall'ing. Simone Aversa e dall'ing. Doriana D'Alise ed amministrativa compiuta dall'Ufficio Valutazioni Ambientali,

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI** assoggettare alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale su conforme parere della Commissione V.I.A., V.A.S. e V.I. espresso nella seduta del 18/06/2026, il relativo progetto "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Ambito 43 del PRG di Napoli Polo Urbano Integrato di Via Botteghelle – Variante 2025" proposto dalla Soc. FINGESTIM S.r.l, con sede in Napoli alla Via Diaz, 102 Casoria (NA) - 80026, per tutte le motivazioni già riportate alla lettera a. del RILEVATO;
2. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo

Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.

3. **DI** trasmettere il presente atto:

- 3.1. al proponente FINGESTIM S.r.l.;
- 3.2. al proponente FINGESTIM S.r.l c/o Ing. Troisi Claudio;
- 3.3. al Comune di Napoli - Area urbanistica;
- 3.4. al Comune di Napoli - Area ambiente;
- 3.5. all' Azienda Sanitaria Locale NA 1;
- 3.6. alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
- 3.7. all' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- 3.8. all' ARPAC – Dipartimento Provinciale di Napoli
- 3.9. alla UOS 212.02.00 – Pianificazione - Programmazione - Attuazione Interventi Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative;
- 3.10. alla società ANAS S.p.A.;
- 3.11. al Comune di Casoria;
- 3.12. all' Ente Idrico Campano;
- 3.13. alla competente U.O.D. 40.01.01 Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC della Regione Campania, anche ai fini degli adempimenti ex D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Simona BRANCACCIO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa