

**REGIONE CAMPANIA**

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA**

**“FEDERICO II” DI NAPOLI**



**VERBALE DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI**



**Terapia Semintensiva (pneumologia) - Lavori di realizzazione di n. 7 posti letto + 1 isolato e n. 12 posti letto di degenze ordinarie di medicina di urgenza presso l'edificio 2 al piano primo dell'A.O.U. Federico II di Napoli. Interventi finanziati per n. 7+1 posti letto di Terapia Intensiva (pneumologia) e rimodulati con D.G.R della Campania n.168 del 06/04/2022 e ricadenti nel PNRR - m6c2 – subinvestimento 1.1.1. (DGRC N. 308/2023 ex DGRC 378/2020, cod.171 ex 74); n. 12 posti letto di degenza ordinaria di medicina di urgenza su fondi aziendali”.**

Impresa aggiudicataria: **Edil Fergi S.r.l.**;

Importo a base d'appalto: € 2.599.95,31 oltre oneri di sicurezza per €18.296,56 per un totale di € 2.618.221,87 oltre iva;

Importo dei lavori aggiudicati: € 1.776.320,97 oltre oneri di sicurezza per € 18.296,56 per un totale di € 1.794.617,53 oltre iva;

Importo dei lavori di miglioria: € 72.150,07 oltre oneri di sicurezza per € 3.014,00 per un totale di € 75.164,07 oltre iva;

CUP: C67H20003600001 CIG: B7ECD09338

Deliberazione del Direttore Generale n. 1452 del 30/10/2025.

Contratto d'Appalto: Contratto d'Appalto del 12/12/2025 registrato presso

l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Napoli 2 il 15/12/2025 n. protocollo  
302282.



Il sottoscritto Ing. Lucio Verrecchia, nato il 12/07/1971 a Cassino (FR), residente in Via dei Marrucini n.56, Roma (RM), iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Roma al numero 22726, per conto della Società MPV Ingegneria Srl con sede in Viale Parioli 54, Roma; in riferimento all'incarico conferito e relativo alla redazione del collaudo tecnico-funzionale degli impianti installati presso Terapia Semintensiva (pneumologia) presso l'edificio 2 al piano primo dell'A.O.U. Federico II di Napoli, a seguito delle varie visite di collaudo effettuate, e nell'anno 2026 il giorno 25 del mese di maggio si è recato presso i suddetti locali per verificare la funzionalità di quanto realizzato.

Presenti al sopralluogo:

- Ing. Pasquale Scognamiglio, in qualità di delegato dell'Impresa Edil Fergi Srl;
- Arch. Gianluca Marangi, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Ing. Lucio Verrecchia, in qualità di Collaudatore tecnico-funzionale.

#### **I. Premesse**

- il verbale di consegna dei lavori riporta la data del 28/11/2025;
- i lavori dovevano essere ultimati entro il 27/05/2026
- il verbale di ultimazione dei lavori del DL è del 20/05/2026, con assegnazione di ulteriori 30 giorni per completamento di alcune lavorazioni di piccola entità (vedi verbale allegato) quali:  
– *Integrazione di piccolo tratto di canalizzazione aerea a servizio delle UTA esterne.*

– *Piccole opere di finitura e completamento.*

– *Registrazioni per completamento prove funzionali.*

– completamento delle apparecchiature pensili.

• l'impianto oggetto di collaudo è stato realizzato, sulla base del progetto approvato e dei relativi elaborati as built per quanto di competenza, dall'Impresa appaltatrice Edil Fergi Srl;

• la documentazione tecnica e di fine lavori disponibile è stata acquisita agli atti e posta a base delle presenti verifiche;

• le presenti operazioni sono eseguite ai fini della verifica tecnico-funzionale degli impianti e costituiscono atto istruttorio a supporto del collaudo tecnico-amministrativo.

## **II. Documentazione esaminata**

• progetto approvato e relativi elaborati grafici;

• dichiarazione di conformità degli impianti e relativi allegati tecnici;

• relazione tipologica dei materiali utilizzati; elaborati as built;

• relazione relativa alle verifiche e prove eseguite sugli impianti dall'Impresa appaltatrice Edil Fergi Srl;

• dichiarazioni di conformità dei materiali utilizzati rilasciate dal produttore; certificati di collaudo dei quadri elettrici, report delle misure elettriche eseguite, dall'Impresa appaltatrice Edil Fergi Srl;

• ulteriore documentazione tecnica acquisita agli atti;

## **III. Opere oggetto di verifica**

Le presenti operazioni di collaudo tecnico-funzionale riguardano i seguenti impianti e sistemi, per quanto effettivamente realizzato nell'intervento.

Ha verificato che sono state realizzate le opere edili consistenti in:

- Demolizioni e rimozioni

- Pareti in cartongesso con relative opere di finitura di rivestimento murale in

PVC pressocalandrato

- Pavimentazioni in PVC pressocalandrato

- Controsoffitti in pannelli modulari con relative fasce di compensazione in

cartongesso all'interno delle camere degenza, connettivi e terapia subintensiva

- Infissi finestre completi di tapparelle elettrificate

- Infissi porte ingresso camere, studi medici e reparto terapia subintensiva

- Arredi testaleto ed armadietti accessori camere degenze

- Compartimentazione locali REI.

Verificato che sono state realizzate le opere relative a tutti gli impianti consistenti

in:

- Alimentazione elettrica

- Quadri elettrici

- Distribuzione elettrica principale (dorsali)

- Distribuzione elettrica secondaria (derivazioni)

- Apparecchi illuminanti

- Impianto rilevazione incendi e diffusione sonora allarmi

- Impianto chiamata infermiere

- Cablaggio strutturato, impianto videocitofonico e controllo accessi

- Impianto telecamere e TV terapia subintensiva

- Impianto idrico sanitario

- Impianto gas medicali

- Impianto a spegnimento manuale ad idranti UNI 145

- Impianto condizionamento completo di fornitura in opera di gruppo frigo e n. 2

UTA dedicate a reparto di terapia subintensiva e degenze

#### **IV. Verifiche eseguite**

Nel corso del sopralluogo e delle verifiche in contraddittorio si è proceduto, per quanto applicabile, alle seguenti attività:

- riscontro visivo della corrispondenza tra impianto realizzato, elaborati di progetto esecutivo, as built e stato dei luoghi;
- verifica della regolare installazione e accessibilità dei componenti principali;
- presa d'atto delle prove strumentali e funzionali eseguite sugli impianti elettrici e elettrici speciali, dall'Impresa appaltatrice Edil Fergi Srl;
- verifica della disponibilità della documentazione tecnica essenziale e delle dichiarazioni di conformità;
- preso atto delle prove strumentali e funzionali eseguite sull'impianti meccanici eseguite dall'Impresa appaltatrice Edil Fergi Srl;

#### **V. Esito delle verifiche**

Per quanto accertato nel corso delle presenti operazioni, e considerato che le prove son in corso di esecuzione, si dà atto che:

- Gli impianti risultano regolarmente funzionanti per quanto oggetto delle presenti verifiche e di quanto ad oggi verificato;
- le prove eseguite hanno fornito esito favorevole, come da documentazione acquisita e dai riscontri effettuati in loco, per la parte oggetto di verifica e di quanto ad oggi verificato;
- la documentazione tecnica esaminata risulta adeguata ai fini delle presenti verifiche e di quanto ad oggi verificato;

#### **VI. Rilievi e prescrizioni**

Si formulano i seguenti rilievi / prescrizioni, che non pregiudicano l'utilizzazione delle opere da parte dell'Amministrazione:

- dovranno essere ultimate le verifiche funzionali in corso di esecuzione e a seguito del completamento dei piccoli lavori in corso di realizzazione;
- verificare la corretta classe di resistenza al fuoco dei materiali utilizzati sulla via di esodo, nei locali depositi e negli altri locali come da valutazione progetto VVF;
- dovranno essere completate le apparecchiature pensili.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE**

Per quanto sopra accertato, il sottoscritto Ing. Lucio Verrecchia per conto della Società MPV Ingegneria a r.l., in qualità di Collaudatore tecnico-funzionale

ritiene che

gli impianti previsti nel progetto esecutivo approvato dell'edificio 2 al piano primo dell'A.O.U. Federico II di Napoli, dalla Società Edil Fergi a r.l., Via Oasi Sacro Cuore n.175/15, Giuliano in Campania (NA), P.IVA 03058861216, limitatamente alle verifiche e agli accertamenti eseguiti alla data del presente certificato, possano ritenersi collaudati con esito favorevole.

Il presente certificato ha validità esclusivamente con riferimento ai lavori ad oggi ultimati per come accertato alla data del collaudo.

Letto, confermato e sottoscritto

25/05/2026