



Ordine n. 145

del 22/04/2026

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161*

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**

*(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)*

**DECRETO DI RETTIFICA E DI PRECISAZIONE**

**DEL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N. 32 EMESSO IL 10/10/2019**

***Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni***

- **VISTO** che in data **10 ottobre 2019** la sottoscritta Autorità Espropriante di Rete Ferroviaria Italiana ha emesso il **Decreto di espropriazione n. 32 del 10/10/2019** a favore di RFI S.p.A. relativo ad alcuni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (BN) di proprietà della Ditta:
  - ✓ **SMIA S.P.A. (CF 01299870582)**, con sede in ROMA (RM), proprietà 1/1, degli immobili di seguito precisati;
- **VISTO** che il **Decreto n. 32** disponeva il passaggio della proprietà degli immobili come individuati, alla condizione sospensiva che lo stesso fosse notificato alla ditta proprietaria nella forma degli atti processuali civili ed eseguito mediante redazione del Verbale di consistenza ed immissione nel possesso a cura di ITALFER/FS Engineering, in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana;
- **VISTO** che in data **06 dicembre 2019**, in esecuzione del predetto Decreto, si è proceduto alla materiale immissione nel possesso con la redazione del relativo Verbale di consistenza e immissione nel possesso "allegato", cessando pertanto la condizione sospensiva;
- **VISTO** che la ditta proprietaria ha eseguito un aggiornamento al Catasto fabbricato per la demolizione parziale in data **06/03/2019** Pratica n. BN0016168 in atti dal 07/03/2019 (Rif. n. 3627.1/2019)"allegato";
- **CONSIDERATO** che nel Decreto, per mero errore materiale, nella compilazione dei dati catastali al numero di piano 3, è stato erroneamente riportato come identificativo catastale Ente Urbano mappale n. 41 del Fig. 12 subalterno n. 1 Categoria D/8, in luogo del corretto identificativo catastale Ente Urbano mappale n. 41 del Fig. 12 subalterno 3 Categoria D/8.
- **CONSIDERATO** inoltre, che per analogia, lo stesso errore è stato anche riportato nella compilazione del Verbale di Consistenza ed Immissione nel Possesso del Fabbricato;
- **CONSIDERATO** che **R.F.I. S.p.a.**, in riferimento a quanto indicato nell'originario Decreto di Esproprio n. 32 del 10/10/2019, ha provveduto al pagamento dell'indennità concordata e definitivamente accettata, pari ad euro 248.000,000 (duecento quarantottomila), direttamente versata a favore della **SMIA S.P.A. (CF 01299870582)** con sede in ROMA (RM), PROPRIETA' per 1/1, per l'espropriazione degli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (BN);
- **VISTO** che, anche ai fini della corretta trascrizione e voltura del citato decreto di espropriazione, si rende necessario procedere alla rettifica del **Decreto n. 32 del 10/10/2019** come evidenziato al punto precedente;



- **VISTO** che il **Decreto n. 32 del 10/10/2019**, in allegato, va a costituire parte integrante e sostanziale del presente Decreto di rettifica, fermo restando che ogni altro dato in esso contenuto viene espressamente confermato;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0134489.26.U del 22/04/2026**, presentata dalla FS Engineering S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Rettifica del Decreto di espropriazione n. 32 del 10/10/2019;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

### DECRETA

la rettifica del Decreto di Espropriazione n. 32 del 10/10/2019, che riporta erroneamente:

#### COMUNE DI SANT'ARCAANGELO TRIMONTE (BN)

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Subalterno	Natura	Superficie mq	Qualità	Indennità definitiva corrisposta
3	SMIA S.P.A. (CF 01299870582), con sede in ROMA (RM), PROPRIETA' per 1/1	12	41		Terreno			Espropri € 248.000,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 0,00 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00
		12	41	1	ENTE URBANO	1130	D/8	<b>Totale € 248.000,00</b>

E che deve invece intendersi rettificata e corretta come segue:

#### COMUNE DI SANT'ARCAANGELO TRIMONTE (BN)

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Subalterno	Natura	Superficie mq	Qualità	Indennità definitiva corrisposta
3	SMIA S.P.A. (CF 01299870582), con sede in ROMA (RM), PROPRIETA' per 1/1	12	41		Terreno			Espropri € 248.000,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 0,00 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00
		12	41	3	ENTE URBANO	1130	D/8	<b>Totale € 248.000,00</b>

La richiedente FS Engineering S.p.A. provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto di rettifica, nonché alla sua pubblicazione, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni ed alla notifica alle Ditte espropriate nelle forme degli atti processuali civili.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*