



Ordine n. 195

del 09.06.2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161***DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI***(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)***ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE***(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)**Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni*

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con Ordinanza n. 25 del 29 Ottobre 2016 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha indetto ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 133/2014 come convertito dalla legge n. 164/2014, la Conferenza di Servizi sul progetto definitivo della “Velocizzazione e Raddoppio della Tratta Frasso Telesino – Vitulano”;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell’“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso - Telese”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 126 del 27.10.2022 il Referente di progetto della Direzione Investimenti Area Sud – Progetti Napoli e Itinerario Napoli Bari, ha approvato il progetto esecutivo dell’“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino- Vitulano. 1° Lotto Funzionale Frasso Telesino-Telese”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;

- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che con citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle ditte;
- **VISTO** che in esecuzione di suddetti Decreto, previa notifica alle Ditte, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che successivamente sono stati sottoscritti con la Ditte appositi Verbali di Accordi con l'accettazione definitiva delle indennità come sopra rideterminate e contestuali richieste di pagamento degli acconti previa presentazione di idonea autocertificazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili, così come previsto al c. 6 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- **VISTO** che i sopracitati acconti sono stati regolarmente corrisposti alle Ditte;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastralmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Benevento;
- **VISTO** il decreto di esproprio n.ro 186 del 28.04.2025, emanato ai sensi degli art. 22 e 23 del DPR 327/01, regolarmente notificato alle ditte e pubblicato presso il BUR – Regione Campania numero 31 del 12/05/2025;
- **VISTO** che nei successivi 30 giorni dalla notifica del Decreto di Esproprio, le ditte proprietarie, ai fini della corresponsione dei saldi delle indennità concordate, non hanno fornito idonea documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e pertanto tali saldi dovranno essere depositati;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0185912.26.U** del 05/06/2026, presentata dalla FS Engineering S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito del saldo delle indennità sopra indicate;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

O R D I N A

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura dei “Depositi Amministrativi”, dei saldi delle indennità concordate oltre alle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate, per l'espropriazione/asservimento degli immobili come meglio appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:

Comune di **TELESE TERME (BN)**:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Sup. mq.	Titolo	INDENNITA'
34	MEGASS S.R.L. c.f. 01197160623 PROPRIETA'	6	895 <i>ex 694</i>	15	<i>esproprio per sede ferroviaria e sue dipendenze</i>	€ 51.799,49 <i>di cui:</i> Esproprio € 13.700,00 Soprassuoli € 22.035,00 Art. 33 D.P.R. € 4.584,60 Occ. d'urgenza € 11.479,89
			897 <i>ex 694</i>	671	<i>esproprio per sede ferroviaria e sue dipendenze</i>	Acconto pagato € 43.735,57 Saldo da depositare € 8.063,92
39	LA NATURA SOCIETA' AGRICOLA A R. L. c.f. 01478330622 PROPRIETA'	6	877 <i>ex 175</i>	171	<i>esproprio per sede ferroviaria e sue dipendenze</i>	€ 5.270,94 <i>di cui:</i> Esproprio € 3.420,00 Soprassuoli € 243,20 Occ. d'urgenza € 1.607,74 Acconto pagato € 3.782,37 Saldo da depositare € 1.488,57

101	FORMISANO FRANCESCA n. a POMPEI il 20/12/1969 c.f. FRMFNC69T60G813X PROPRIETA'	10	902 ex 575	695	esproprio per sede ferroviaria e sue dipendenze	€ 18.609,34 di cui:
						Esproprio Art. 33 DPR Occ. d'urgenza
						Acconto pagato € 15.273,82
						Saldo da depositare € 3.335,52

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano state prodotte opposizioni presso l'Autorità Espropriante, e per essa Gruppo FS Engineering S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec espropri@pec.gruppofsengineering.it, l'Ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*