

**Oggetto: COMUNE DI SANTA MARINA codice fiscale 84000950653 - Avviso riadozione Piano Urbanistico Comunale (PUC), Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica, Studio d'Incidenza, studi correlati e RUEC**

(art. 24 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, e art. 3 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011 - Regolamento Regionale n. 3 del 06/10/2025)

**DATO ATTO**

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 30/12/2025 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo del Rapporto Ambientale ed integrato Studio d'Incidenza, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici di supporto e correlati allo stesso, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011 - Regolamento Regionale n. 3 del 06/10/2025.
- che l'avviso di adozione del PUC, è stato pubblicato sul B.U.R. Campania n. 2 del 12.01.2026, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di: - "partecipazione al procedimento di formazione" dello strumento urbanistico di cui all'art.7 del Reg.5/2011; - "consultazione", con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'art.14 del D.Lgs.152/2006;
- che pertanto è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano ed il connesso Rapporto Ambientale, e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, entro il termine del 13.03.2026: - osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano; - osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale;
- che come attestato dal Responsabile del Procedimento, entro il termine assegnato sono pervenute n. 80 osservazioni, tutte di natura urbanistica e riferite a specifiche previsioni del Puc;

**PRESO ATTO** della relazione redatta dal gruppo di progettazione del PUC, acquisita al prot. gen. del Comune in data 14.05.2026 al n. 6116, con cui si esaminano le osservazioni pervenute, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali controdeduzioni;

**DATO ATTO**

- che si è proceduto, ai sensi del citato art. n. 3 del regolamento regionale, con l'esame di ciascuna delle singole osservazioni pervenute, tenendo conto dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 64 del 18.05.2026 di valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute;

**DATO ATTO** che risultano recepite osservazioni sostanziali per le quali è necessario procedere alla ripubblicazione del Piano;

**DATO ATTO** che è stato necessario provvedere ad adeguare l'adottata proposta di Piano sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate, nonché adeguare conseguentemente la proposta progettuale sulla base delle ulteriori decisioni assunte in merito alle osservazioni proposte;

**DATO ATTO**, inoltre che con legge Regionale Campania n. 2 del 27.03.2026, ha prorogato i termini per l'adozione del PUC entro il termine perentorio del 31.12.2026 e per l'approvazione entro il termine perentorio del 30.06.2027;

**RITENUTO**, pertanto, stante la modifica della proposta di Piano derivante dal recepimento di osservazioni sostanziali e stante la modifica dei termini di adozione come dal L.R. n. 2/2026, di rinnovare l'adozione del PUC di Santa Marina, contestualmente riaprendo i termini per la presentazione delle osservazioni;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
RENDE NOTO**

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 25/05/2026 è stato riadottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo del Rapporto Ambientale ed integrato Studio d'Incidenza, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici di supporto e correlati allo stesso, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011 - Regolamento Regionale n. 3 del 06/10/2025.

**Il PUC riadottato, comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, del RUEC, del Rapporto Ambientale ed integrato Studio d'Incidenza e della sintesi non tecnica, è depositato presso l'Ufficio Tecnico e la Segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, per sessanta (60) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione del**

**presente avviso sul Bollettino Ufficiale Regione Campania – BURC - ed è consultabile nei giorni di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 10:30 alle ore 12:30.**

Lo stesso PUC riadottato, comprensivo di tutti gli allegati, è consultabile altresì sul sito internet istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.santamarina.sa.it>, nella sezione specifica "Piano Urbanistico Comunale - riadozione" presente in Home Page nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

Durante il periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni in merito al PUC, in duplice copia, di cui una in bollo, preferibilmente secondo il modello "osservazioni al PUC", all'uopo predisposto, rinvenibile sul sito istituzionale dell'ente. Le osservazioni di cui sopra potranno essere presentate, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC nelle seguenti modalità:

- a mano all'ufficio protocollo del Comune sito in Santa Marina, Sede Municipale, Via Santa Croce, 56. Farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo;
- tramite raccomandata A/R indirizzata all'ufficio protocollo del Comune sito in Santa Marina, Sede Via Santa Croce, 56 – CAP 84067 - SANTA MARINA (SA). Farà fede il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo;
- tramite PEC all'indirizzo: [comune.santamarina@pec.it](mailto:comune.santamarina@pec.it) . Farà fede la data di consegna al gestore della PEC (con allegata attestazione di assolvimento imposta di bollo o marca da bollo virtuale).

In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, con il presente avviso si dà atto dell'avvio della fase delle "osservazioni allo strumento urbanistico" di cui alla L.R. 16/04 e Regolamento 5/2011 – Regolamento 03/2025 e delle attività di "consultazione" con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS di cui all'art. 14 del D.Lgs 152/2006, al fine di coordinare le attività in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il rispetto dei termini dei sessanta giorni. Allo stesso fine si dà, inoltre, evidenza dell'integrazione procedurale della Valutazione Ambientale Strategica del PUC con la Valutazione di Incidenza, ai sensi delle "Linee guida e criteri di indirizzo per la valutazione di incidenza in Regione Campania" (DGR n. 167 del 31/03/2015).

Con il presente avviso si rende noto, infine, che con la riadozione del PUC, entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss. mm. ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

Dalla Residenza Municipale

**L'Autorità Competente Ufficio VAS**  
F.to ing. Carmine DEL VERME

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to ing. Nicola RADESCA