



AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO

via Comunale del Principe n.13/A - 80145 Napoli C.F. 06328131211
email protocollogenerale@aslnapoli1centro.it, PEC aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

Determina Dirigenziale N. 3288 del 24/06/2026

Proposta Determina Dirigenziale N. 5103 del 23/06/2026

U.O.C. Pianificazione Progettazione E Sviluppo Degli Interventi Sul Patrimonio Immobiliare

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' emesso ai sensi del d.p.r. 327/2001 del terreno necessario alla realizzazione dell'accesso carrabile della struttura di sanità pubblica denominata " Casa della Comunità Salita Montagnola" relativa a quota parte del fondo censito al catasto terreni del comune di Napoli al fl 78 particella 229, ora censito al catasto terreni del comune di Napoli al fl 78 particella 912.

In pubblicazione dal 24/06/2026 (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

Atto immediatamente esecutivo

Pubblicato da U.O.C. Affari Generali

Elenco firmatari

Antonio Bruno - U.O.C. Pianificazione Progettazione E Sviluppo Degli Interventi Sul Patrimonio Immobiliare



AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO

via Comunale del Principe n°13/A - 80145 – Napoli – C.F. 06328131211

Oggetto: DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' emesso ai sensi del d.p.r. 327/2001 del terreno necessario alla realizzazione dell'accesso carrabile della struttura di sanità pubblica denominata "Casa della Comunità Salita Montagnola" relativa a quota parte del fondo censito al catasto terreni del comune di Napoli al fl 78 particella 229, ora censito al catasto terreni del comune di Napoli al fl 78 particella 912.

CUP CdC Salita Montagnola: B67H22001300002

IL DIRETTORE U.O.C. P.P.S.I.P.I

con la firma digitale apposta e a conclusione di specifica istruttoria (i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente), dichiara la legittimità e la regolarità giuridico-amministrativa della proposta di provvedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e, in merito al trattamento dei dati (D.Lgs n°196/03 e G.D.P.R. 2016/679), la rispondenza del testo del provvedimento e degli eventuali allegati alle suddette prescrizioni

Premesso

- che la scrivente Azienda Sanitaria, quale soggetto attuatore per conto della Regione Campania, giusto accordo sottoscritto in data 20/10/2023, ex art. 7, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in oggetto, approvato con DGR 249/2022, deve procedere alla realizzazione del varco carraio necessario all'accesso della realizzanda struttura sanitaria;
- che la realizzazione dell'accesso carraio è prevista attraverso l'espropriazione per pubblica utilità azionata, ai sensi del D.P.R. 327/2001, sulla particella censita al catasto terreni del Comune di Napoli foglio 78 particella 912, giusta deliberazione del Direttore Generale della ASL Napoli 1 Centro N° 604 del 18/03/2026, pubblicata sul BURC N°16 del 30/03/2026, sull'albo pretorio di questo ente, sull'albo pretorio del Comune di Napoli con pubblicazione N°2026/0005034 e nell'elenco "Atti Ablativi – Espropri (elenco degli espropri per pubblica utilità)", tenuto dalla Regione Campania il 18/03/2026, come previsto all'art. 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i.;
- che a seguito di frazionamento catastale la particella oggetto di espropriazione è stata censita al catasto terreni del comune di Napoli al fl 78 particella 912;
- che l'indennità di esproprio è stata pagata con Determinazione Dirigenziale N°3199 del 18/06/2026 nella somma determinata di € 2.340,00, determinata con l'allegato "Piano descrittivo di esproprio" della Deliberazione del Direttore Generale N° 604 del 18/03/2026, regolarmente notificata;

Preso atto

- della notificazione al proprietario della determinazione dell'indennità di esproprio avvenuta in data 18/03/2026 Prot.100448 e quindi:
 - a) del decorso dei termini stabiliti dall'art. 54 del DPR. 327/2001 e dall'articolo 29 comma 3 del Decreto Legislativo 1 ° settembre 2011, n. 150;
 - b) del decorso del termine stabilito dall'art. 29 c.p.a.;
- della richiesta di emissione di fattura a mezzo pec Prot. 149434 del 24/04/2026, rimasta inevasa;
- della ulteriore richiesta di emissione della fattura Prot. 218166 del 19/06/2026;

Considerato

- che con Determina Dirigenziale n. 1028 del 25/03/2023 è stato nominato quale Responsabile del Progetto il CTP Arch. Salvatore Marra;
- che l'indennità di esproprio è stata corrisposta, a mezzo mandato di pagamento N° 2713235 del 23/06/2026, alla società Chiatamone s.r.l., CF ***** *on sede in Napoli Via Chiatamone 26, pec:

Decreto di Esproprio Per Pubblica Utilità

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo



AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO

via Comunale del Principe n°13/A - 80145 – Napoli – C.F. 06328131211

societachiatamone@pec.it, IBAN *****, risultata proprietaria, giusto atto pubblico di compravendita per Notaio Riccardo Mangia Rep. 1493 Raccolta 1124, mediante accredito in conto corrente iban ***** Banca BANCA MONTEPASCHI DI SIENA S.P.A. intestato alla espropriata società;

- che la Regione Campania ha autorizzato la realizzazione del Varco Carraio con nota Prot. 419629 del 06/05/2026 acquisita al prot. 168914 del 11/05/2026;
- che tutte le attività di carattere fiscale inerenti il pagamento dell'indennità espropriazione, sono state espletate per competenza dalla U.O.C. Gestione Economica Finanziaria;

Visti

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- la L. 241/1990;
- il D.lgs. 502/1992;
- il D.lgs. 33/2013;
- il D.lgs. 36/2023;
- la Delibera n° 1671 del 11/08/2025 avente ad oggetto: *“Atto di delega per l'esercizio delle competenze e funzioni dei dirigenti preposti alla direzione delle UU.OO. Distretti, Dipartimenti e Presidi Ospedalieri dell'ASL Napoli 1 Centro”*;
- Visto l'allegato *“Piano descrittivo di esproprio”* della Deliberazione del Direttore Generale N° 604 del 18/03/2026, con cui è stata determinata la misura dell'indennità di espropriazione del terreno occorrente per detta opera, da corrispondere a titolo definitivo agli aventi diritto, stante il decorso dei termini stabiliti dall'art. 54 del DPR. 327/2001 e dall'articolo 29 comma 3 del Decreto Legislativo 1 ° settembre 2011, n. 150;
- Vista la planimetria catastale e il piano particellare di esproprio delle proprietà redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Carmela Miranda, con cui è stata determinata la misura dell'indennità di espropriazione delle aree occorrenti per suddetta opera;
- Visti gli articoli 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327

DECRETA

- Alla pagina 1 di frontespizio del presente provvedimento in luogo di *“Determina Dirigenziale”* deve leggersi *“DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' emesso ai sensi del d.p.r. 327/2001”*;
- Alla pagina 1 di frontespizio del presente provvedimento in luogo di *“Proposta Determina Dirigenziale”* deve leggersi *“Proposta DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' emesso ai sensi del D.P.R. 327/2001”*;
- L'acquisizione definitiva a titolo di espropriazione a favore dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro con sede in Napoli via Comunale del Principe 13/A – Codice Fiscale e Partita IVA n. 06328131211, per quanto in premessa indicato, dell'area occorrente alla realizzazione dell'opera “
- Il presente decreto dispone ai sensi del D.P.R. 327/2001 il passaggio del diritto di proprietà ai beni indisponibili per uso istituzionale dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro con sede in Napoli via Comunale del Principe 13/A – Codice Fiscale e Partita IVA n. 06328131211 e verrà eseguito, con il verbale di immissione in possesso;
- Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e notificato ai proprietari nelle forme di legge;

Decreto di Esproprio Per Pubblica Utilità

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo



AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO

via Comunale del Principe n°13/A - 80145 – Napoli – C.F. 06328131211

- **Di dare atto**, inoltre che, ai sensi dell'art. 23, comma 3 del DPR 327/2001 la notifica del decreto di esproprio può avere luogo contestualmente alla sua esecuzione e che l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione;
- Ai sensi dell'art. 25, comma 1, 2 e 3 del TU 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:
 - a) l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
 - b) le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
 - c) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Direzione Strategica Aziendale, al Collegio Sindacale, alla UOC Gestione Patrimonio Immobiliare e Beni Mobili Registrati e alla UOC Gestione Economica Finanziaria;
- **di rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di poter proseguire con le lavorazioni relative agli interventi suindicati e rispettare i target imposti dal PNRR M6S.

In relazione alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario entro e non oltre 120 giorni, sempre dalla data della notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del procedimento è l'Architetto Antonio Bruno, in qualità di Dirigente della Unità Operativa Complessa Pianificazione, Progettazione, Sviluppo, Interventi sul Patrimonio Immobiliare incaricato ad espletare ogni adempimento inerente e conseguente previsto dalla normativa D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., giusta Deliberazione del Direttore Generale N° 604 del 18/03/2026.

Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972.

Il Funzionario redattore
CTP Geom. Maurizio Spinosa

IL DIRETTORE
U.O.C. P.P.S.I.P.I.
P.hD. Dott. Arch. Antonio Bruno

Decreto di Esproprio Per Pubblica Utilità

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo