



Decreto n. 160

del 05/05/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE IN FORMA LETTERALE E PROVVISORIA

(Artt. 22, 23 e 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con effetto dal 1° marzo 2026, la società Italferr S.p.A. giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering



- S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
- VISTO che con determinazione motivata n. 7-2022 del 20/10/2022 il Comitato speciale del Consiglio superiore dei lavori per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari della “Linea AV Salerno-Reggio Calabria e interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza - Lotto 1A Battipaglia-Romagnano”, ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
 - VISTO che le comunicazioni ex art. 17 del già citato DPR sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì gli stessi a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;
 - VISTO che è stata notificata alla Ditta proprietaria ai sensi dell’art. 20 comma 1 e comma 4 del DPR, l’offerta dell’indennità provvisoria di espropriazione per un importo complessivo di € 900.000,00, relativa ad un fabbricato abitativo e relative pertinenze, meglio identificati nel Comune di Sicignano Degli Alburni (SA) al Catasto Fabbricati al Fg. 2 P.lla 1872 Sub 4-5-6-7;
 - VISTO che con Decreto di Occupazione d’Urgenza prot. n. 239 del 04/07/2023 e prot. n. 317 del 27/09/2023 emessi ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 da codesta Autorità Espropriante, è stata determinata in via provvisoria l’indennità di espropriazione ed è stata disposta l’occupazione di urgenza, tra l’altro, degli immobili individuati nel Comune di Sicignano Degli Alburni (SA), Foglio 2, Particella 665-667-668-2092-2093-2094, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
 - VISTO che tali provvedimenti, previa notifica alla Ditta proprietaria degli immobili e contestuale offerta dell’indennità provvisoria in esso indicata, sono stati regolarmente messi in esecuzione mediante redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso;
 - VISTA l’indennità offerta, con la notifica dei citati D.O.U. complessivamente pari ad € 21.020,00, non è mai stata formalmente accettata dalla Ditta proprietaria;
 - VISTO che in esito a quanto riportato ai punti precedenti la Ditta non ha accettato l’indennità offerta ed ha richiesto di avvalersi del sub procedimento ex art. 21 DPR 327/01 designando, ai sensi del comma 2, un tecnico di propria fiducia;
 - VISTO il Decreto n. 163 del 05/09/2024, emesso ai sensi dell’art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui sono stati nominati i tecnici di parte;
 - VISTO che su istanza della Ditta, il Presidente del Tribunale di Salerno con Provvedimento del 13/11/2024, ha nominato il terzo tecnico;
 - VISTO che la terna a maggioranza e con dissenso del tecnico di parte RFI in data 18/04/2025 ha depositato la relazione di stima determinando un’indennità complessiva di € 1.439.862,43;
 - VISTA l’Ordinanza di Deposito ex art. 26 del D.P.R. n. N. 70 del 18/02/2026 con la quale il Dirigente dell’Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A. ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non concordate unitamente all’indennità di occupazione d’urgenza presso il Ministero delle Economie e Finanza – Ragioneria Territoriale dello stato sede di Napoli al nr. Nazionale 1441957 - nr. Provinciale 341394 - cod. rif. NA01441957M in data 25/03/2026, per un importo complessivo di 1.439.862,43 €;
 - VISTO che sono ancora in corso gli atti di aggiornamento catastale, finalizzati all’esatta e definitiva individuazione della consistenza immobiliare interessata da espropriazione;



- VISTA l'istanza n. DEO.DIC.PES.0143598.26.U del 29.04.2026, presentata a questo Ufficio Territoriale per le Espropriazioni dalla FS Engineering S.p.A. con sede legale in Roma, via Vito Giuseppe Galati, 71, con la quale è stata richiesta, l'emissione, ai sensi degli artt. 22, 23 e 24 del D.P.R. 327 /2001, del presente Decreto;
- VISTI gli artt. 22, 23 e 24 del DPR 327/01;

DECRETA

a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione degli immobili identificati in modo provvisorio e letterale negli allegati elaborati grafici su base catastale, che formano parte integrante e sostanziale del presente Decreto, e nella sotto riportata tabella in cui sono altresì indicati i dati identificativi dei medesimi immobili sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati, la consistenza immobiliare oggetto di esproprio e la relativa indennità provvisoria.

Comune di Sicignano degli Alburni (SA):

Catasto Terreni

N. P.	Foglio	Mappale	Qualità	Superficie in esproprio (mq.)
32F	2	1872/B	Ente Urbano	559
36	2	665/A	Pascolo Arb	617
36	2	665/B	Pascolo Arb	745
36	2	665/C	Pascolo Arb	298
36	2	666	Pascolo Arb	45
36	2	667/B	Pasc Cespug	854
36	2	667/C	Pasc Cespug	1583
36	2	667/D	Pasc Cespug	538
36	2	667/F	Pasc Cespug	40
36	2	667/G	Pasc Cespug	95
36	2	668/B	Pasc Cespug	43
36	2	668/C	Pasc Cespug	385
36	2	2092/B	Vigneto	2260
36	2	2092/E	Vigneto	70
36	2	2092/F	Vigneto	208
36	2	2093/B	Fn D Accert	72
36	2	2094/B	Fn D Accert	555

**Catasto Fabbricati**

<i>N. P.</i>	<i>Ditta Espropriata</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Subalterno</i>	<i>Categoria Consistenza</i>	<i>Indennità provvisoria</i>
32F	CUPO SANDRO n. a SICIGNANO DEGLI ALBURNI (SA) il 29/09/1976 c.f. CPUSDR76P29M253 A - PROPRIETA' 1/1.	2	1872	4	F/3	€ € 1.439.862,43 di cui: Esproprio Fabbricati € 1.352.124,55 Esproprio Terreni € 87.737,88 cod. rif. Deposito NA01441957M nr. Nazionale 1441957 nr. Provinciale 341394
		2	1872	5	C/2 Classe 3 Mq 34	
		2	1872	6	A/7 Classe 2 Vani 11	
		2	1872	7	F/3	

Il presente Decreto, precisamente per gli immobili censiti nel Comune di Sicignano Degli Alburni (SA) al Catasto Fabbricati al Fg. 2 P.la 1872 Sub 4-5-6-7 dispone il passaggio della proprietà alla condizione sospensiva che lo stesso decreto venga notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso degli immobili a cura di Rete Ferroviaria Italiana o chi per essa.

Il presente Decreto precisamente per gli immobili individuati nel Comune di Sicignano Degli Alburni (SA), Foglio 2, Particella 665-667-668-2092-2093-2094 dispone l'espropriazione di detti immobili a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicato e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto gli immobili sono già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione o chi per esso.

Il presente Decreto è firmato digitalmente ed in tre copie cartacee con firma autografa.

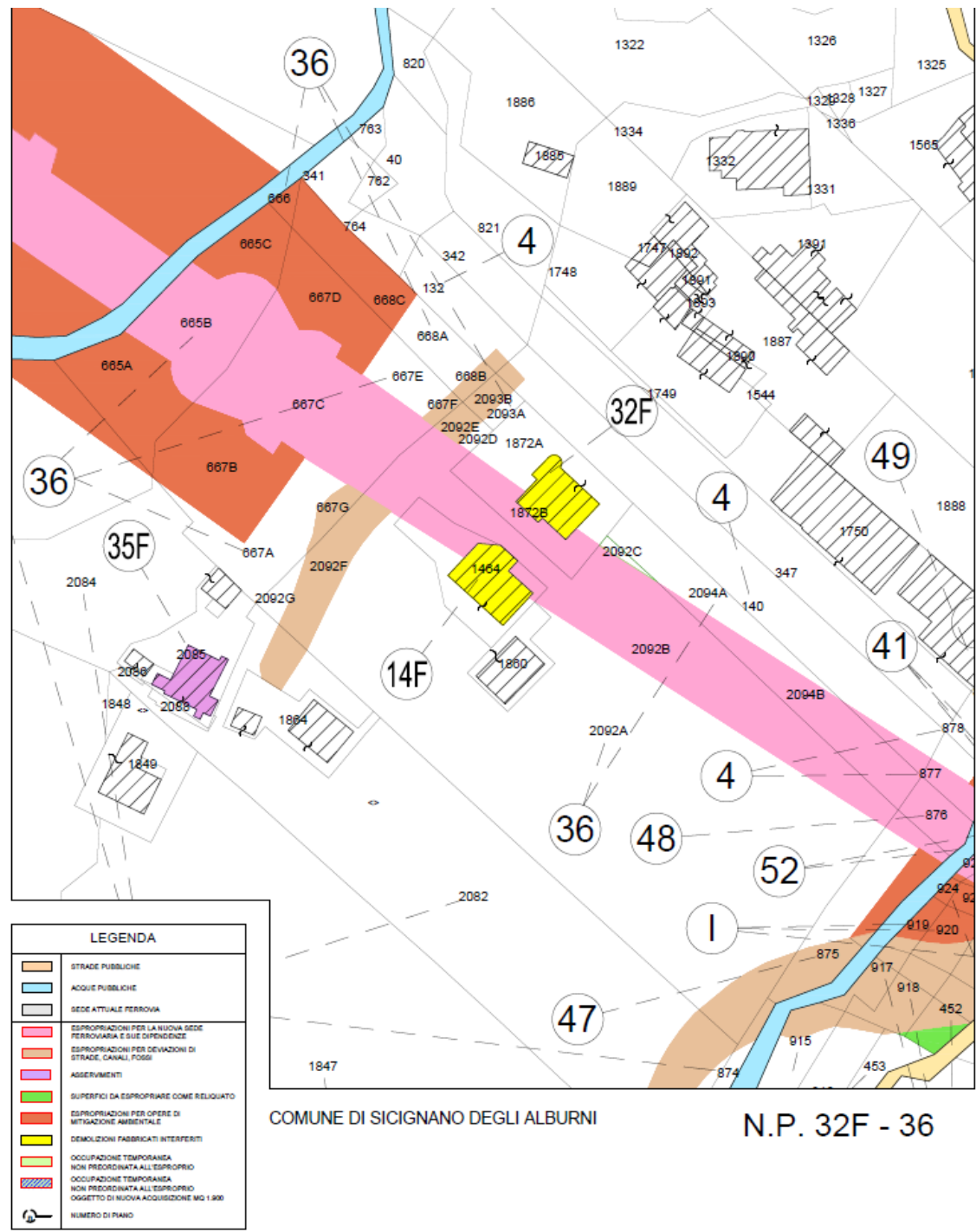
FS Engineering S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione, voltura e annotazione del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

In esito all'approvazione degli atti di aggiornamento catastale, finalizzati alla definitiva individuazione delle aree espropriate, sarà emesso apposito decreto di individuazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i termini previsti dalla legge.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le
Espropriazioni
Ing. Fabio Rapuano

STRALCIO PLANIMETRICO





ESTREMI DELL'ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001

La sottoscritta Autorità Espropriante attesta che in data ____/____/____ il presente Decreto di Espropriazione n. ____ del ____/____/____ è stato eseguito mediante l'immissione nel possesso, a cura della FS Engineering S.p.A., degli immobili ricadenti nel territorio del Comune di _____ (SA) al Fg. ____, P.lla _____ e al Catasto Fabbricati al Fg. ____, P.lla _____ ai sensi e per gli effetti degli artt. 23 comma 1 lett. h) e 24 comma 5 del D.P.R. 327 /2001.

Copia del citato verbale di immissione nel possesso sarà trasmessa al competente ufficio per i registri immobiliari per la relativa trascrizione o annotazione per dare evidenza dell'avveramento della condizione sospensiva contenuta nel citato Decreto di Esproprio.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Napoli, li _____
