



Decreto n. 224

del 22/06/2026

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 – Roma

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO
(Artt. 22-23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. **ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che **tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;**
- **VISTO** che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A. giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in **FS Engineering S.p.A.** rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;



- **VISTA** l'Ordinanza n. 44 del 11/07/2019 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, **ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 3° lotto funzionale San Lorenzo Maggiore - Vitulano”**, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera R.F.I. n. 12 del 20 gennaio 2023 con la quale è **stato approvato il progetto esecutivo dell' “Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino – Vitulano. 3° lotto funzionale San Lorenzo Maggiore - Vitulano”** con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Torrecuso (BN), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati redatti i Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con citati Decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che successivamente sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Benevento;
- **VISTO** che le Ditte proprietarie, ai fini della corresponsione dei saldi delle indennità, non hanno ancora fornito idonea documentazione ex comma 8 dell'Art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. attestante la piena e libera proprietà dei beni e l'assenza di diritti di terzi;
- **VISTO** l'art. 22, comma 2 punto b, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai sensi del quale, allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50 (cinquanta), il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;
- **VISTA** l'istanza n. DEO.DIC.PES.0199593.26.U del 17/06/2026, presentata da FS Engineering S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di espropriazione a favore di RFI S.p.A. delle aree di cui trattasi;
- **VISTI** gli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;



DECRETA

l'espropriazione e/o l'asservimento, come meglio precisato nella colonna "Titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**, con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581) degli immobili ricadenti nel Comune di **Torrecuso (BN)**, come appresso catastalmente individuati:

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva
22	DE LUCIA COSIMO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 24/01/1968 C.F. DLCCSM68A24E249O Proprietà 1/2 DE LUCIA ENRICO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 11/10/1965 C.F. DLCNRC65R11E249F Proprietà 1/2	6	1336 (ex 136)	75	Servitù di passo *1	€ 42.456,38 di cui: Esproprio Art. 40 € 26.801,00 Asservimento € 841,50 Art. 33 DPR € 1.954,90 Soprassuolo € 3.756,80 Occ. d'urgenza € 9.102,18 Acconto pagato € 32.698,75 Saldo da pagare € 9.757,63
			1337 (ex 136)	886	Sede RFI e sue dipendenze	
			1338 (ex 136)	425	Reliquato	
			1274 (ex 272)	209	Mitigazione Ambientale	
			1275 (ex 272)	828	Sede RFI e sue dipendenze	
			1276 (ex 272)	285	Mitigazione Ambientale	
			1395 (ex 326)	10	Servitù di passo *2	
			1396 (ex 326)	140	Sede RFI e sue dipendenze	
			1397 (ex 326)	9	Reliquato	

*1 Servitù di passo a favore dei mappali 1395, 1428 e 1429 del foglio 6 del Comune di Torrecuso (BN) nonché dei mappali 1386, 1409, 1390, 1361, 1358, 1431, 1433, 1377, 254, 1339, 1419, 1347, 1398, 1345, 1342, 1403, 1404, 1407, 1408, 1427, 1365, 1375, 1440, 1438, 1443, 1354, 1357, 1383, 1351, 1423, 1418 e 1415 del foglio 6 del Comune di Torrecuso (BN).

*2 Servitù di passo a favore dei mappali 1428 e 1429 del foglio 6 del Comune di Torrecuso (BN) nonché dei mappali 1336, 1386, 1409, 1390, 1361, 1358, 1431, 1433, 1377, 254, 1339, 1419, 1347, 1398, 1345, 1342, 1403, 1404, 1407, 1408, 1427, 1365, 1375, 1440, 1438, 1443, 1354, 1357, 1383, 1351, 1423, 1418 e 1415 del foglio 6 del Comune di Torrecuso (BN).

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva
82-83-84	D'OCCHIO FILOMENA nata a TORRECUSO (BN) il 03/05/1956 C.F. DCCFMN56E43L254P Proprietà 1/3 IANNELLA GENOVEFFA nata a BENEVENTO il 26/12/1980 C.F.>NNLGVF80T66A783O Proprietà 1/3 IANNELLA GIOVANNA nata a BENEVENTO il 23/05/1986 C.F.>NNLGNN86E63A783Z Proprietà 1/3	6	1268 (ex 132)	628	Deviazione Strade e Canali	€ 156.030,80 di cui: Esproprio Art. 40 € 12.156,40 Esproprio Art. 38 € 1.421,00 Art. 33 DPR € 106.018,50 Soprassuolo € 3.000,00 Occ. d'urgenza € 33.434,90 Acconto pagato € 126.741,19 Saldo da pagare € 29.289,61
			1269 (ex 132)	67	Reliquato	
			1271 (ex 140)	537	Deviazione Strade e Canali	
			1323 (ex 602)	14	Deviazione Strade e Canali	
			1334 (ex 954)	285	Deviazione Strade e Canali	
			1335 (ex 954)	9	Reliquato	

Il presente Decreto dispone l'espropriazione e/o l'asservimento di detti immobili a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicato e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto gli immobili espropriati sono già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione o chi per esso.



Le superfici asservite sono meglio indicate e riportate, in tinta viola, negli allegati stralci grafici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sulle aree oggetto di *servitù di passaggio* dovrà essere consentito il transito pedonale e carrabile a favore dei fondi dominanti, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione dei sopracitati vincoli è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.

FS Engineering S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Il decreto in questione risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, pertanto la relativa notifica alla ditta espropriata avrà valore ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 DPR 327/01.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

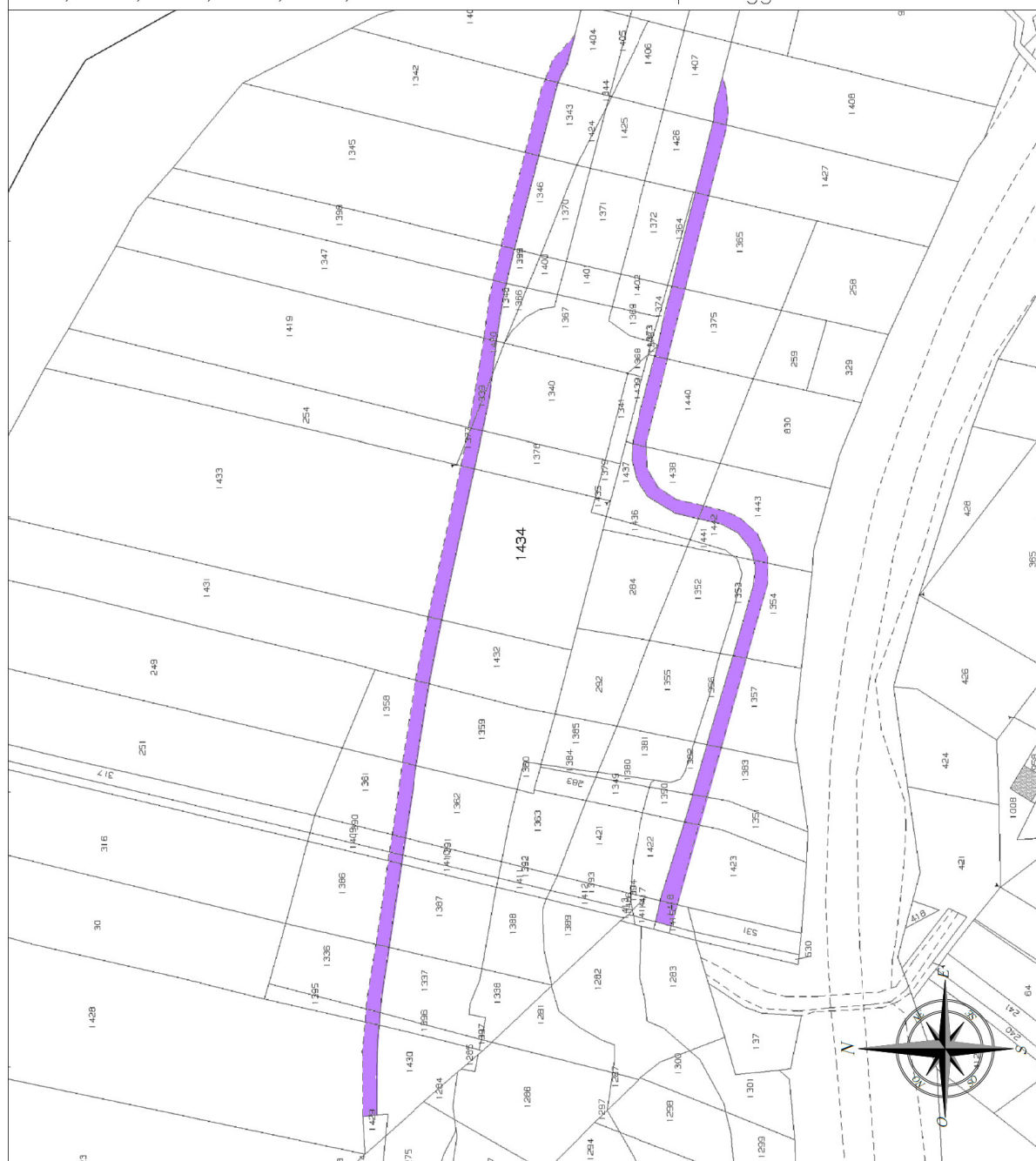


- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. 224 DEL 22/06/2026 -

“Tinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 3° lotto funzionale San Lorenzo Maggiore - Vitulano”

Immobili siti nel Comune di Torrecuso (BN)

F°6 p.lle 1428, 1395, 1336, 1386, 1409, 1390, 1361, 1358, 1431, 1433, 1377, 254, 1339, 1419, 1347, 1398, 1345, 1342, 1403, 1404, 1407, 1408, 1427, 1365, 1375, 1440, 1438, 1443, 1354, 1357, 1383, 1351, 1423 e 1418 - Servitù di passaggio



LEGENDA

 ASSERVIMENTI