



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Alberto Romeo GENTILE

Donata VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
561	03/07/2026	212	00	00

Oggetto:

R.R. 11/2019 art. 29 - Comune di Sperone (AV) Approvazione Programma di alienazione e reinvestimento (con allegati).

IL DIRETTORE

PREMESSO che

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento regionale n. 11 avente ad oggetto la “Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul BURC n. 64 del 28 ottobre 2019;
- b. con D.D. n. 63 del 29/06/2022 sono state approvate le “Linee Guida per la redazione dei Programmi di Alienazione e di Reinvestimento per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP)”, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii. (di seguito Linee guida);
- c. il Comune di Sperone (AV) ha presentato istanza di vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), acquisita al protocollo generale della Regione Campania al n.573063 in data 29.10.2025.
- d. l'ufficio regionale competente per materia a seguito di istruttoria preliminare della documentazione trasmessa dal Comune di Sperone (AV) con nota prot.97941 del 05.02.2026 chiedeva la riproposizione del Programma di alienazione nel rispetto dell'art.29 del Reg.to Reg.le n.11/2019 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida;
- e. a seguito di varie integrazioni e conseguenti interlocuzioni tra gli uffici competenti comunali e regionali, il Comune di Sperone (AV) ha trasmesso il “Programma di Alienazione alloggi ERP” revisionato acquisito in data 04.05.2026 al prot. 411869 composto dai seguenti allegati:
 - Delibera della Giunta Comunale n.58 del 12.09.2025;
 - Relazione Piano di Alienazione;
 - ALL. A) – Elenco Alloggi;
 - ALL. B) – Elenco Alloggi Alienabili;
 - ALL. C) – Calcolo incassi vendita alloggi;

RILEVATO che

- a. Il Comune di Sperone (AV) dichiara di essere proprietario di n. **48** alloggi ERP già profilati sulla Piattaforma regionale ERP – Anagrafe del Patrimonio.
- b. In applicazione dell'art. 7 delle Linee Guida (D.D. n. 63/2022) che recita “*Il numero di alloggi alienabili da parte dei singoli Enti proprietari non potrà essere superiore al 75% del numero totale di alloggi ERP di proprietà risultante dall'Anagrafe del Patrimonio abitativo ERP*”, il Comune di Sperone (AV) ha inserito nel Programma di Alienazione n. **36** (trentasei) alloggi ERP.
- c. Il prezzo di vendita complessivo dei suindicati n.36 alloggi ERP e delle relative pertinenze, calcolato ai sensi dell'art.12 delle Linee Guida, è pari ad €. 337.375,04 (euro trecentotrentasettemilatrecentosettatacinque/04).
- d. Il Programma di Reinvestimento della suindicata somma risulta coerente con l'art.21 delle Linee Guida;
- e. Il Programma di Alienazione e Reinvestimento presentato dal Comune di Sperone risulta pertanto coerente con il Reg.to Reg.le n.11/2019 e con le Linee Guida regionali.

PRESO ATTO che il predetto Programma di Alienazione e Reinvestimento del Comune di Sperone è stato esaminato ed approvato ai sensi dell'art.29 del Regolamento regionale n.11/2019 dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nel corso della seduta del 25/06/2026

RITENUTO pertanto

- a. di dover approvare il Programma di Alienazione e Reinvestimento del Comune di Sperone (AV), composto dai seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a.1 Delibera della Giunta Comunale n.58 del 12.09.2025;
 - a.2 Relazione Piano di Alienazione;
 - a.3 ALL. A) – Elenco Alloggi;
 - a.4 ALL. B) – Elenco Alloggi Alienabili;
 - a.5 ALL. C) – Calcolo incassi vendita alloggi;

VISTI

- a. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016;
- b. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- c. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;
- d. il D.D. n. 63 del 29/06/2022;

ALLA STREGUA dell'istruttoria effettuata dal SETTORE 212.02.00 Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi - Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente del SETTORE 212.02.00

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. **DI APPROVARE** il Programma di Alienazione e Reinvestimento del Comune di Sperone (AV), composto dai seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 1.1 Delibera della Giunta Comunale n.58 del 12.09.2025;
 - 1.2 Relazione Piano di Alienazione;
 - 1.3 ALL. A) – Elenco Alloggi;
 - 1.4 ALL. B) – Elenco Alloggi Alienabili;
 - 1.5 ALL. C) – Calcolo incassi vendita alloggi;
2. **DI PRECISARE** che il Comune di Sperone (AV) dovrà annualmente rendicontare, agli uffici regionali competenti, l'attuazione del Piano di Alienazione e Reinvestimento ai sensi degli artt. 27 e 28 delle Linee Guida approvate con DD. n.63/2022;
3. di inviare il presente atto, unitamente agli allegati:
 - 3.1 all'Assessora alle Politiche abitative;
 - 3.2 al Comune di Sperone (AV) per gli adempimenti conseguenziali;
 - 3.3 al BURC per la pubblicazione;
 - 3.4 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania.

Alberto Romeo GENTILE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa