



COMUNE DI SPERONE

PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 58 del 12-09-2025

Oggetto: Programma di alienazione quota patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Sperone (AV) ai sensi del regolamento della Regione Campania n. 11 _ 2019 e del D.D. della Regione Campania n. 63 del 29.06.2022.- Determinazioni.

L'anno duemilaventicinque il giorno dodici del mese di settembre alle ore 14:00, presso la Piazza Luigi Lauro - Sala Riunioni GIUNTA COMUNALE, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone di:

ALAIA Adolfo	Sindaco	Presente
ROSELLI Leonilde	Vice-Sindaco	Presente
D'ANNA Sofia	Assessore	Presente
BRANDOLINO Giuseppe	Assessore	Presente
LONGOBARDI Pasquale	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97.4.a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale Gaetano DR. ATTANASIO

Assume la Presidenza il Sindaco SINDACO Adolfo ALAIA e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'A.C. risulta proprietaria di un complesso edilizio di ERP in Via dei Funari ed è pervenuta nella determinazione di procedere, ricorrendone i presupposti normativi, alla sua alienazione nel rispetto della legislazione vigente soddisfacendo, altresì, le esigenze dei legittimi assegnatari in locazione che hanno più volte manifestato la volontà di procedere all'acquisizione a titolo di proprietà;

Visto l'art. 35 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante "Norme in materia di locazione e di rilascio degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Decreto Ministeriale 22 aprile 2008, n. 140, in materia di vendita degli alloggi ERP;

Visto il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e la pianificazione territoriale in vigore;

Vista la Legge Regionale 22 febbraio 2001, n. 16 della Regione Campania, che disciplina l'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e regola le modalità di alienazione degli alloggi ERP a favore degli attuali inquilini;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 560 del 22 settembre 2020, che stabilisce le linee guida per la vendita degli alloggi ERP nella Regione Campania, e le modalità attuative per l'alienazione del patrimonio ERP;

Rilevato che la vendita di detti alloggi risulta funzionale alla realizzazione delle politiche abitative più efficaci e rispondenti soprattutto alle esigenze degli assegnatari nonché alla riqualificazione dello stesso patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

Vista la normativa in materia di regolamento sulla privacy (GDPR) e dato atto che in base agli atti adottati dal comune di Sperone in ossequio al Regolamento UE 2016/679 le operazioni di trattamento dei dati devono essere gestite tra l'altro:

in attuazione del principio di «liceità, correttezza e trasparenza»;

in attuazione del principio di «minimizzazione dei dati»;

in attuazione del principio di «limitazione della finalità»;

in attuazione del principio di «esattezza»;

in attuazione del principio di «limitazione della conservazione»;

in attuazione del principio di «integrità e riservatezza»;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Letto e richiamato il T.U. EE.LL. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 162/L del 29.09.2000;

Visto il D. Lgs. N 118 del 23/06/2011 e s. m. e i;

Vista la legge 30 dicembre 2024, n. 207 recante: " Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027 in GU n.305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 43;

Letta la deliberazione n. 07 del 20.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il C.C. ha proceduto ad approvare il DUPS 2025_ 2027;

Letta la deliberazione n. 08 del 20.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il C.C. ha proceduto ad approvare il bilancio 2025_ 2027;

Letta la deliberazione n. 29 del 07.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la G.C. ha proceduto ad autorizzare l'esercizio provvisorio del PEG 2025;

Riscontrata la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 42. Comma 2 lettera f) e 48, comma 2 TUEL;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del relativo Servizio;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di avviare l'iter per la alienazione degli alloggi di ERP in Via dei Funari di cui agli elaborati predisposti e depositati agli atti di ufficio che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di demandare al responsabile del settore tecnico, ing. Carmine Libertino, quale RUP del procedimento in oggetto, gli adempimenti necessari e conseguenti di competenza ivi incluso l'inoltro degli elaborati relativi al piano ERP alla Regione Campania per la approvazione dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio

3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. N. 267_2000 e s. m. e i.

Sindaco
SINDACO Adolfo ALAIA

Il Segretario Comunale
Gaetano DR. ATTANASIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i)

Proposta di deliberazione n.: 61 del 12-09-2025

Oggetto: Programma di alienazione quota patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Sperone (AV) ai sensi del regolamento della Regione Campania n. 11 _ 2019 e del D.D. della Regione Campania n. 63 del 29.06.2022.- Determinazioni.

Si esprime parere Favorevole

Sperone 12-09-2025

Il Responsabile Area Finanziarie e
Tributi

Dott.ssa MARIANNADR.SSA D'ANNA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i)

Proposta di deliberazione n.: 61 del 12-09-2025

Oggetto: Programma di alienazione quota patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Sperone (AV) ai sensi del regolamento della Regione Campania n. 11 _ 2019 e del D.D. della Regione Campania n. 63 del 29.06.2022.- Determinazioni.

Si esprime parere Favorevole

Sperone 12-09-2025

Il Responsabile Area Tecnica
CARMINELIBERTINO

Area Amministrativa Istituzionale

PUBBLICAZIONE

(artt.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 58 del 12-09-2025

N. reg. 531

Copia della deliberazione in oggetto viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. N.267/2000 e s.m.i.

Sperone
01-10-2025

L'addetto
Istr. D.vo Massimo Felice DR.
FULCRO LEO

ESECUTIVITA'

(art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 58 del 12-09-2025

Si attesta che la deliberazione in oggetto è divenuta esecutiva in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4)

Sperone
01-10-2025

Il Segretario Comunale
Gaetano DR. ATTANASIO

AVVERTENZA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 58 del 12-09-2025

Le firme autografe del documento sono sostituite dall'indicazione dei nominativi a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93.